

Návrh k projednání Zastupitelstvem obce Strančice

Předkladatel: Ing. Pavel Soukup

Název: Pozemky pod obecními komunikacemi

Důvodová zpráva: Na veřejném zasedání zastupitelstva obce konaném dne 16.3.2015 jsem na základě informací podaných v průběhu zasedání starostou obce stáhl z programu svůj návrh na podání žádosti o bezúplatný převod pozemků pod stezkou ze Všechrom k trati ČD. Informace podané starostou, že podle § 7 zákona č. 503/2012 Sb. (který nahradil původní zákon č. 95/1999 Sb.) není převod těchto pozemků možný, že cyklostezka vede pouze po pozemcích p.č. 630/1 v k.ú. Svojšovice a 425/1 v k.ú. Všechromy, že pozemek p.č. 629 v k.ú. Svojšovice není součástí cyklostezky a nemůže být proto předmětem jednání o převodu, že lze převádět pouze pozemky určené územním rozhodnutím k zastavění veřejně prospěšnými stavbami apod., se nezakládají na pravdě.

Stežka je umístěna na pozemcích p.č. 425/1 a 429 v k.ú. Všechromy a 439/4 a 630/1 v k.ú. Svojšovice. Vlastní těleso komunikace je umístěno těsně na hranici s pozemkem p.č. 629 v k.ú. Svojšovice, který byl rovněž součástí původní historické cesty.

Podle § 7 odst. 1 písm. b) cit. zákona lze žádat také o převod pozemků určených k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, pozemek p.č. 439/4 v k.ú. Svojšovice (oddělený až po vydání ÚP) je podle platného ÚP určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou cyklostezky č. D36 s právem vyvlastnění pozemků ve prospěch obce. Podle tohoto ustanovení zákona není rozhodující, zda stavba fyzicky existuje ani zda byla řádně povolena.

Podle § 7 odst. 2 písm. a) cit. zákona lze žádat o převod pozemků pod účelovými komunikacemi ve vlastnictví obce, což předmětná stežka prokazatelně je, protože ji obec nechala (i když bez příslušných povolení) vybudovat v roce 2009 na své náklady.

Podle § 7 odst. 2 písm. b) cit. zákona lze žádat i o převod silničních pomocných pozemků a pozemků tvořících silniční ochranné pásmo účelových komunikací ve vlastnictví obce, což se vztahuje na pozemek p.č. 629 v k.ú. Svojšovice, který tvoří ochranné pásmo stezky sloužící k ochraně před jejím znehodnocením zemědělskou výrobou na sousedních pozemcích i pro případné umístění odvodnění tělesa stezky, výsadbu aleje či provedení jiného opatření k vyznačení stezky v zimním období.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Strančice ukládá starostovi požádat o bezúplatný převod pozemků p.č. 439/4 a p.č. 629 v k.ú. Svojšovice do majetku obce podle § 7 odst. 1 a 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.*