

ELPRO-DELICIA, a.s.  
oddělení projekce  
Strakonická 174  
261 01 Příbram V-Zdaboř  
T.Hájek 607 269 339  
e-mail: thajek@elpro.cz

**Obecní úřad Strančice**  
**Starosta Jiří Šindelář**

**Revoluční 383**  
**251 63 Strančice**

Váš dopis značky / ze dne

naše značka (uveďte v odpovědi)

**Žádost o podpis smluv SOBS a výkresů na akci :**  
**IP-12-6012332 Svojšovice, kNN, NN, parc.č. 573/1**

V obci Strančice, místní část Svojšovice ( k.ú. Svojšovice ) projektujeme pro ČEZ Distribuci, a.s. nové kabelové vedení NN 0,4 kV a pojistkovou skříň na pozemku parc.č. 573/1.

Žádáme Vás tímto jako vlastníka dotčeného pozemku o stanovisko k tomuto projektovému záměru a podpisu příložených smluv a výkresů.

Podepsané **smlouvy 2x a výkresy 3x** zaslat zpět na naši adresu.

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| OBECNÍ ÚŘAD VE<br>Strančice |               |
| Vyřizuje: THAJEK Jiří       |               |
| Do: Hájek 318429 167        | 13.2.2018     |
| 14-02-2018                  |               |
| C.j.: 481                   |               |
| Počet listů:                | Počet příloh: |
| Č. dopor. zásilky:          |               |

S pozdravem

ELPRO - DELICIA, a.s.  
261 01 Příbram V, Strakonická 174  
DIČ CZ61672637  
Strančice

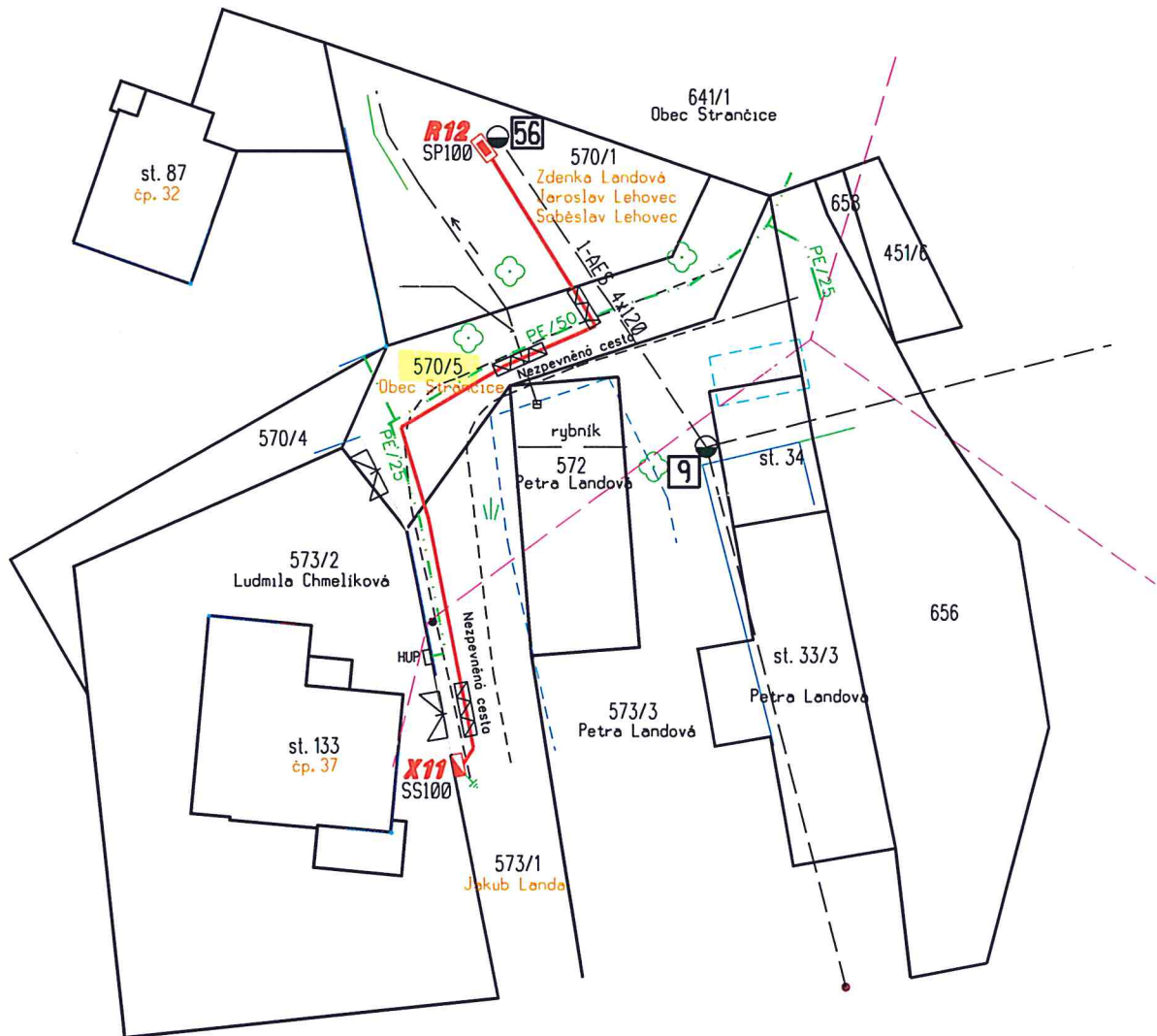
Tomáš Hájek  
projektant

Přílohy: 3x smlouva  
3x výkresy



# UMÍSTĚNÍ STAVBY

## Svojšovice, kNN, NN, parc.č. 573/1



Souhlasíme s provedením kabelové přípojky NN 0,4 kV  
Obec Strančice

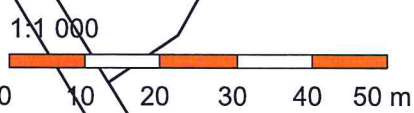
-----  
podpis

- stávající zařízení  
plynovod PE/50
- stávající zařízení  
venkovní vedení NN-AES
- stávající zařízení  
kabelové vedení NN 0,4 kV
- **projektované zařízení**  
kabelové vedení NN 0,4 kV

**MĚŘÍTKO 1:500**



k.ú. Svojšovice







**Obec Strančice**

IČ: 00240788

se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice

zastoupená starostou Jiřím Šindelářem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 427190309/0800

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená na základě udělené plné moci ze dne 18. 09. 2017 evidenční číslo PM/II-273/2017 (která tvoří přílohu této smlouvy).

**ELPRO - DELICIA, a.s.,**

se sídlem v Příbrami, Strakonická 174, 261 01 Příbram V-Zdaboř

IČ: 61672637, DIČ: CZ61672637

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku: vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3395

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),  
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene  
a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6012332/1**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinný(á) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:  
pozemku/ů parc.č. **570/5-ostatní plocha**, v k.ú. **Svojšovice**, obec **Strančice**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha-východ**, na **LV 10001**  
(dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **23 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **9.200,- Kč** (slovy: **devět tisíc dvě stě korun českých**). Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

### **Článek IV.**

#### **Smlouva o právu provést stavbu**

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti).
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(i) do předchozího stavu.

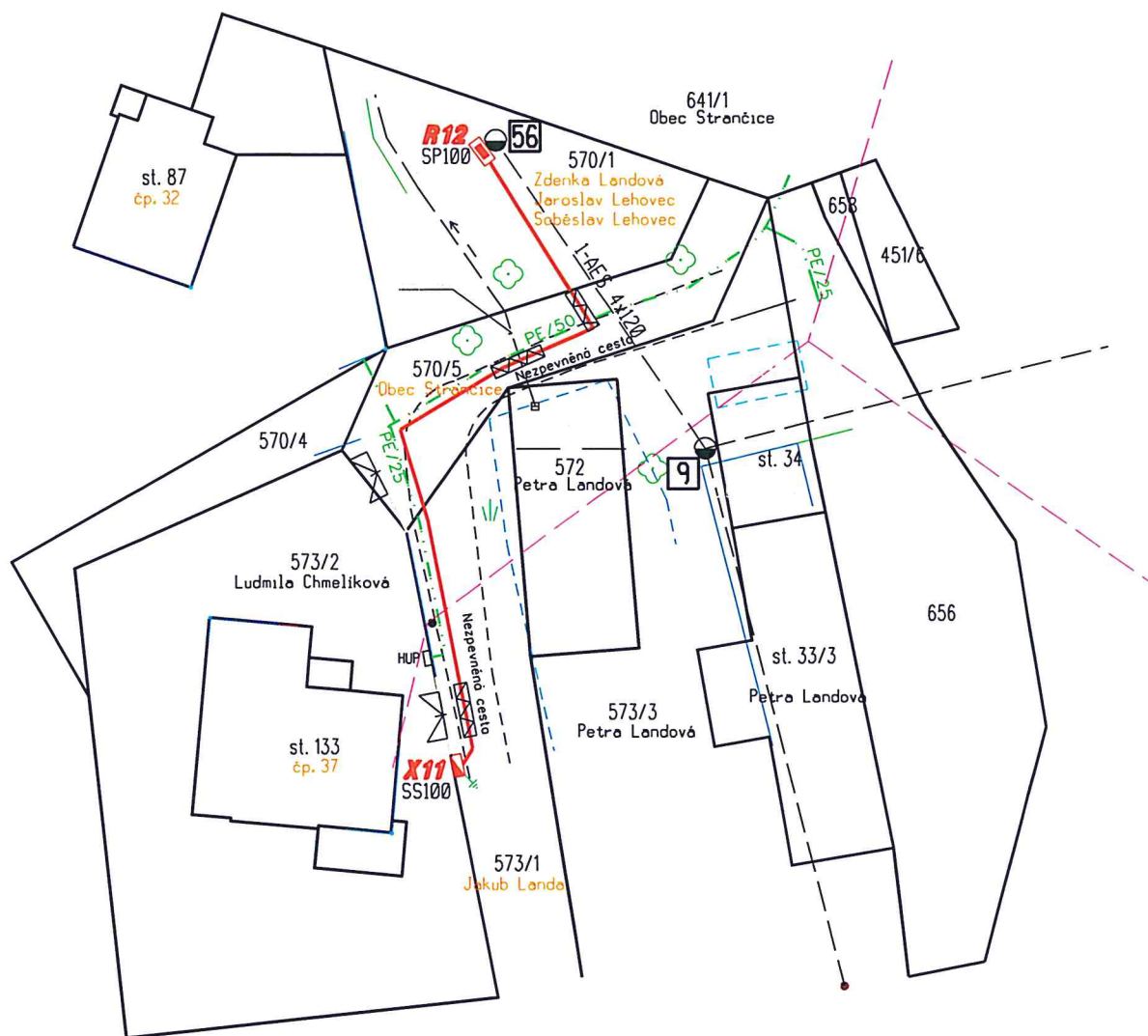






# UMÍSTĚNÍ STAVBY

## Svojšovice, kNN, NN, parc.č. 573/1



- stávající zařízení  
plynovod PE/50
- stávající zařízení  
venkovní vedení NN-AES
- stávající zařízení  
kabelové vedení NN 0,4 kV
- **projektované zařízení**  
kabelové vedení NN 0,4 kV

**MĚŘÍTKO 1:500**







# **DISTRIBUCE**

## PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 273/2017

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

**zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA**

**a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA**

(dále jen „zmocnitel“)

### **z m o c ň u j e**

zmocněnce: **ELPRO - DELICIA, a.s.**

sídlo: Strakonická 174, 261 01 Příbram V-Zdabof

IČO: 61672637

DIČ: CZ61672637

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 3395,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.



Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c); d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 9.10.2017 do 9.10.2018.

18. 09. 2017

V Děčíně dne .....

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Richard Vidlička, MBA  
předseda představenstva

Ing. Vladimír Budinský, MBA  
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V PŘÍBRAMI dne 21. 9. 2017

Zmocněnec:

ELPRO - DELICIA, a.s.

ING. FRANTIŠEK LOSKOT, PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA  
ING. PETR TVHYPACH, MÍSTOPŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA

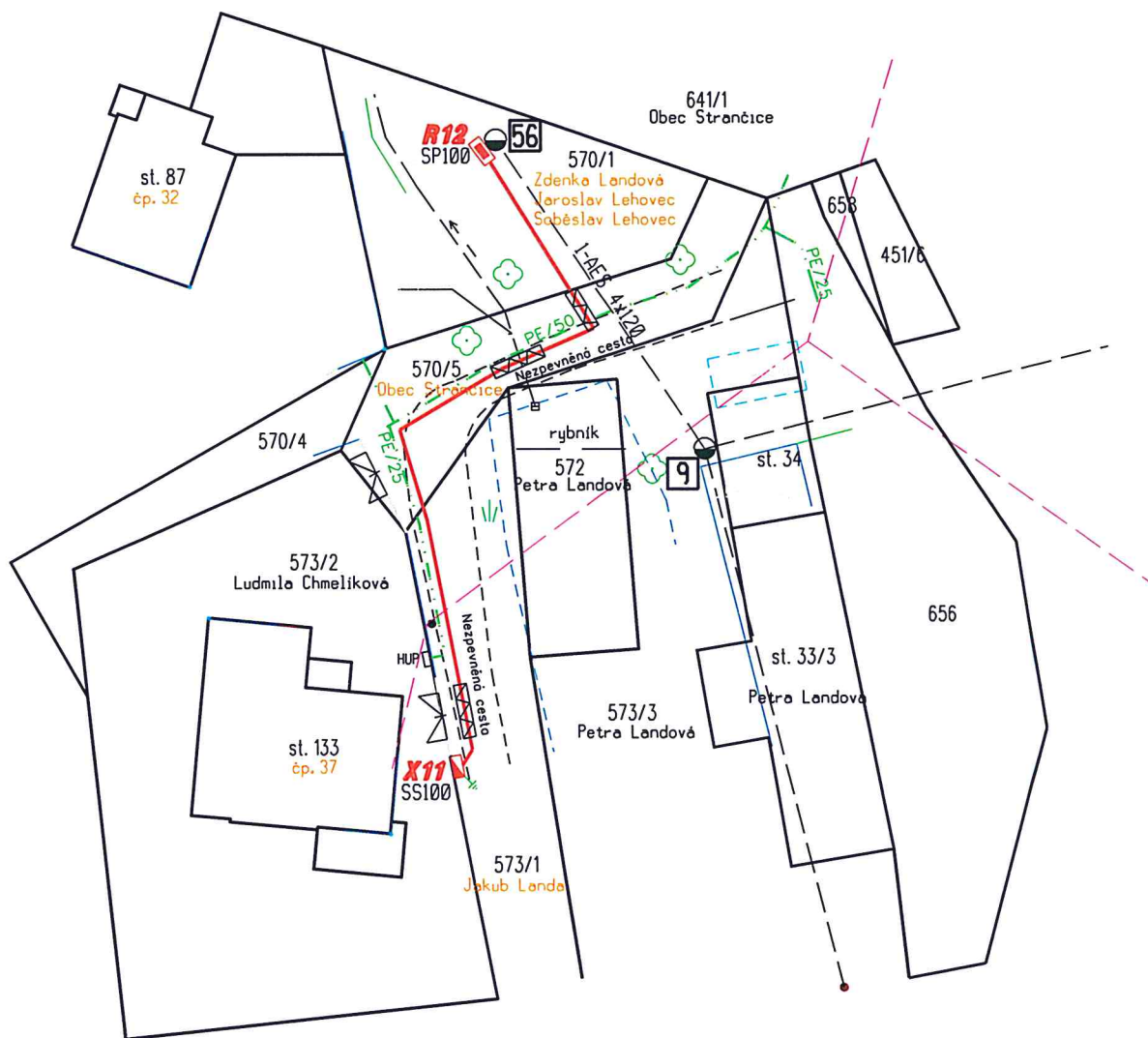
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

ELPRO - DELICIA, a.s.  
261 01 Příbram V, Strakonická 174  
DIČ CZ61672637

# UMÍSTĚNÍ STAVBY

## Svojšovice, kNN, NN, parc.č. 573/1



Souhlasíme s provedením kabelové přípojky NN 0,4 kV  
Obec Strančice

-----  
podpis

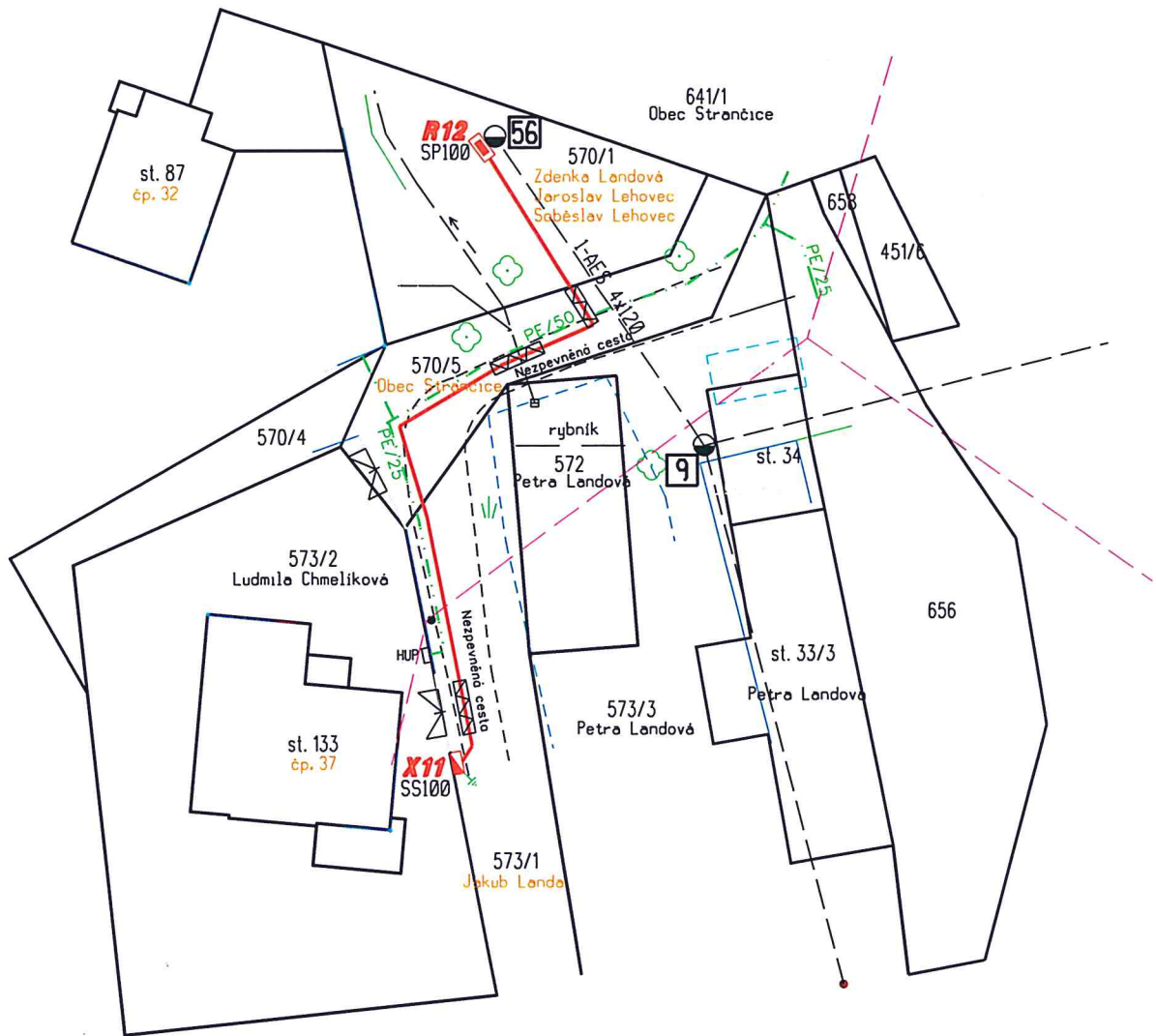
- stávající zařízení  
plynovod PE/50
- stávající zařízení  
venkovní vedení NN-AES
- stávající zařízení  
kabelové vedení NN 0,4 kV
- **projektované zařízení**  
kabelové vedení NN 0,4 kV

**MĚŘÍTKO 1:500**



# UMÍSTĚNÍ STAVBY

## Svojšovice, kNN, NN, parc.č. 573/1



Souhlasíme s provedením kabelové přípojky NN 0,4 kV  
Obec Strančice

-----  
podpis

- stávající zařízení  
plynovod PE/50
- stávající zařízení  
venkovní vedení NN-AES
- stávající zařízení  
kabelové vedení NN 0,4 kV
- **projektované zařízení**  
kabelové vedení NN 0,4 kV

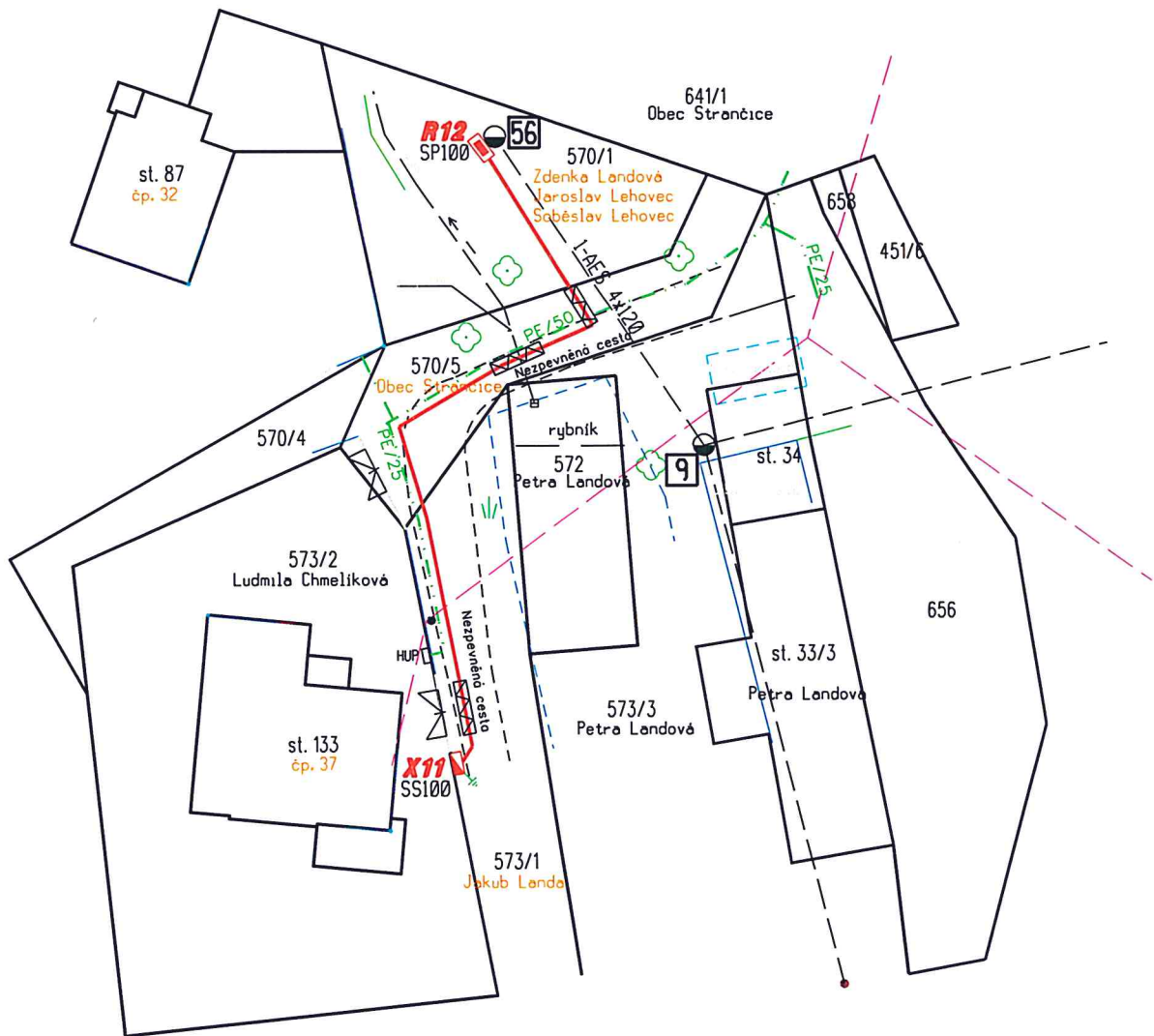
**MĚŘÍTKO 1:500**





# UMÍSTĚNÍ STAVBY

## Svojšovice, kNN, NN, parc.č. 573/1



Souhlasíme s provedením kabelové přípojky NN 0,4 kV  
Obec Strančice

-----  
podpis

- stávající zařízení  
plynovod PE/50
- stávající zařízení  
venkovní vedení NN-AES
- stávající zařízení  
kabelové vedení NN 0,4 kV
- **projektované zařízení**  
kabelové vedení NN 0,4 kV

**MĚŘÍTKO 1:500**

