



**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
CAMRDA, PREMUS, VYCHOPENĚ,
VACHOUŠEK, ZEMAN
a partneři**

se sídlem 256 01 Benešov, Masarykovo nám. 225

JUDr. Martin Vychopeň – advokát, osv. ČAK č. 02690, IČO: 66219001
e-mail: vychopen@pravni.cz web: www.pravni.cz ID DS: wcut5r4

advokáti:

JUDr. Jan Camrda	tel. 317 763 532
JUDr. Roman Premus	tel. 317 763 533
JUDr. Martin Vychopeň	tel. 317 763 535
Mgr. Richard Vachoušek	tel. 317 763 536
Mgr. Jaroslav Zeman	tel. 317 763 538
JUDr. David Černecký	tel. 317 763 535
Mgr. Václava Zíková	tel. 317 763 537
Mgr. Petr Zíka	tel. 317 763 537
Mgr. Pavla Pilátová	tel. 317 763 532
JUDr. Petr Živnůstka	tel. 317 763 534

koncipienti:

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřeli

Obec Strančice, se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice, IČ 00240788,
zastoupená starostou panem Jiřím Šindelářem

na straně jedné

a

pan

M----- M-----, r.č. -----, bytem -----

na straně druhé.



I.

1.1. Obec Strančice je vlastníkem mimo jiné **pozemku parc.č. 228/7** orná půda o výměře 32 m² a **pozemku parc.č. 228/8** orná půda o výměře 114 m² vše v k.ú. Strančice. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na listu vlastnickém č. 10001, vedeném pro obec a k.ú. Strančice.

1.2. Pan M----- M----- je výlučným vlastníkem mimo jiné **pozemku parc.č. 126/44** orná půda o výměře 76 m² a **pozemku parc.č. 126/45** orná půda o výměře 144 m² vše v k.ú. Strančice. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na listu vlastnickém č. 565 vedeném pro obec a k.ú. Strančice.

II.

2.1. Obec Strančice a pan M----- M----- směňují pozemky, uvedené v čl. I. této směnné smlouvy tak, že:

a) Obec Strančice směňuje a tedy odevzdává do výlučného vlastnictví panu M----- M----- **pozemek parc.č. 228/7** orná půda o výměře 32 m² a **pozemek parc.č. 228/8** orná půda o výměře 114 m² v k.ú. Strančice. Pan M----- M----- tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.

b) Pan M----- M----- směňuje a tedy odevzdává do výlučného vlastnictví Obci Strančice **pozemek parc.č. 126/44** orná půda o výměře 76 m² a **pozemek parc.č. 126/45** orná půda o výměře 144 m² v k.ú. Strančice. Obec Strančice tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

4.1. Směnu směňovaných pozemků schválilo zastupitelstvo obce Strančice na řádném zasedání dne _____ (viz. zápis _____). Záměr provést směnu pozemků byl vyvěšen na úřední desce dne _____ a byl sejmut dne _____. Obec Strančice dále v souladu s platnou právní úpravou prohlašuje, že veškeré zákonné podmínky platnosti převodu byly splněny.

IV.

5.1. Obě smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav směňovaných pozemků, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédly a že je do svého vlastnictví v tomto stavu přebírají.

5.2. Obě smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích váznou tato věcná břemena:

a) na pozemcích parc.č. 228/7 a parc.č. 228/8 v k.ú. Strančice věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy k části pozemku vyznačené geometrickým plánem č. 777-319/2009 ve prospěch ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035;

b) na pozemku parc.č. 126/44 v k.ú. Strančice věcné břemeno zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 916-86/2012 ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Praha - Žižkov, IČ 04084063, dále věcné břemeno zřízení a provozování plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství s právem vstupovat a vjíždět na citovaný pozemek ve prospěch GasNet s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Ústí nad Labem - Klíše, IČ 27295567, a dále věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy k části pozemku vyznačené geometrickým plánem č. 777-319/2009 ve prospěch ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035;

c) na pozemku parc.č. 126/45 v k.ú. Strančice věcné břemeno zřízení a provozování plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství s právem vstupovat a vjíždět na citovaný pozemek ve prospěch GasNet s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Ústí nad Labem - Klíše, IČ 27295567 a dále věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy k části pozemku vyznačené geometrickým plánem č. 777-319/2009 ve prospěch ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035;

5.3. Vyjma věcných břemen uvedených v článku 5.2. nevážnou na směňovaných pozemcích žádné jiné právní závady, zástavy, věcná břemena ani práva třetích osob.

V.

6.1. Vlastnictví ke směřovaným pozemkům přejde na účastníky této smlouvy dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práva vlastnického dle této směnné smlouvy.

6.2. Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný katastrální úřad provedl na příslušných listech vlastnických změny zápisů v souladu s touto směnnou smlouvou.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, jemu porozuměly a s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a tomu na důkaz připojují své podpisy.

Ve Strančicích dne _____

Obec Strančice
Jiří Šindelář, starosta

M----- M-----