

Obec Stránčice
Obecní zastupitelstvo
Revoluční 383
251 63 Stránčice

OBEČNÍ ÚŘAD VE STRANČICÍCH	
Došlo dne/čas:	17-08-2017
C.j.:	1973
Počet listů:	Počet příloh:
Č. dopr. zásilky: 22062964 225	

Žádost o změnu územního plánu obce Stránčice

Vážený pane starosto,
vážení zastupitelé,

Žádám Vás tímto o rozhodnutí o pořízení změny územního plánu obce Stránčice pro pozemek parcelní číslo 299/25 a 299/2 v katastrálním území Předboř u Prahy z důvodu možnosti legalizace stávající zastřešené pergoly.

V současné době je v katastru nemovitostí uvedený pozemek veden jako trvalý travní porost, v územním plánu obce se jedná o lokalitu K/BV3.

Změna by se týkala úpravy regulativu pro podíl zpevněných ploch pro uvedený pozemek ze současných 30% na 50% a změnu funkčního využití pozemku parcelní číslo 299/2 na zastavitelné území BV.

V případě vyhovění mé žádosti a pořízení změny ÚP jsem v souladu s § 45 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění) připraven nést náklady spojené s pořízením předmětné změny územního plánu. Změna ÚP by byla realizována na mé náklady prostřednictvím oprávněného pořizovatele Marka Šplíchala IČO: 74207865.

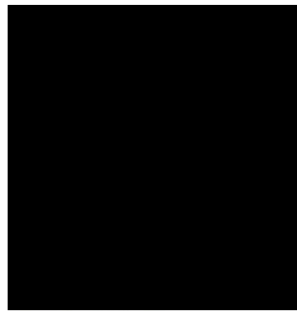
Rovněž v případě vyhovění mé žádosti jsem připraven před dokončením změny ÚP poskytnout obci jednorázový finanční dar jako příspěvek na veřejnou infrastrukturu či občanskou vybavenost obce ve výši 100 000,-Kč a toto případně potvrdit smluvním vztahem o příspěvku na infrastrukturu obce.

Závěrem Vás chci tímto požádat o vyhovění mé žádosti i s přihlédnutím ke skutečnosti, že jsem v minulých letech na vlastní náklady realizoval úklid nedalekého lesy od nahromaděných odpadů.

V příloze této žádosti předávám výpis z KN, snímek z pozemkové mapy a fotografie stávajícího stavu.

Děkuji a jsem s pozdravem.

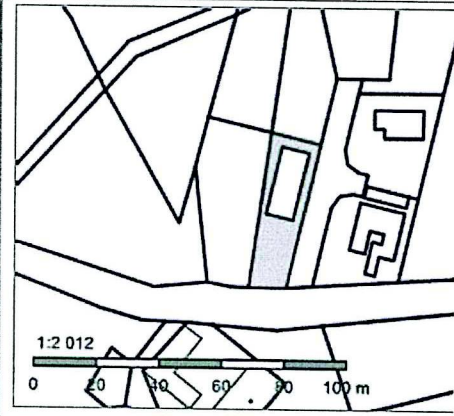
Ve Stránčicích dne 15.8.2017




251 63 Stránčice

přílohy: dle textu

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	299/25	
Obec:	Strančice [538809]	
Katastrální území:	Předboř u Prahy [734225]	
Číslo LV:	229	
Výměra [m ²]:	483	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	KMD	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	trvalý travní porost	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
56811	483

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

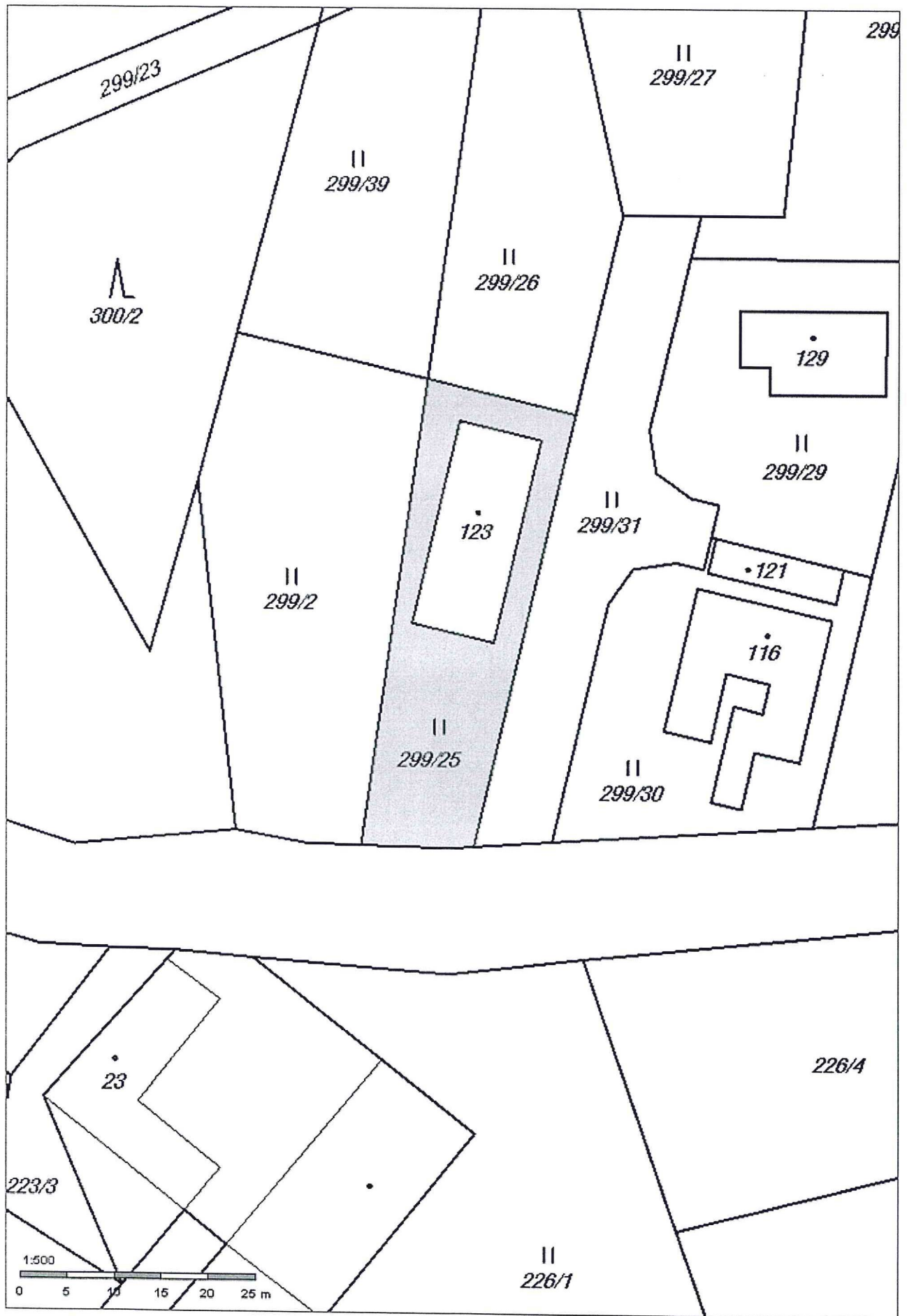
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.08.2017 07:00:02.





10/15/10

