

**Zápis č. Z-17-03
ze zasedání Zastupitelstva obce Strančice
ze dne 19. června 2017 ve Strančicích.**

Zahájeno: v 19 hodin

Ing. Jiří Jančík, Ing. Pavel Soukup, Jiří Šindelář, Zdeněk Vašíček, Ing. Vladimír Vávra, Ing. Martin Hrdlička, Ing. Roman Šimáně, Ladislav Král, Karel Řepka ml., Mgr. Michaela Mládková, Ing. Ivana Fiedlerová, Karel Řepka st., Ing. Hana Jarošová, Ing. Josef Janovský, Miloslav Janda

Přítomni:

Omluveni:

Neomluveni: -

Je přítomno ...členů zastupitelstva z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Jako zapisovatele navrhuji: Mgr. Kamilu Blechovou

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Jako zapisovatelka byla schválena:

Jako ověřovatele zápisu navrhuji:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni:

Z-17-03-01 Program Zastupitelstva obce Strančice

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Starosta obce navrhl v souvislosti s činností obecního úřadu a potřebami obce Strančice program Zastupitelstva obce Strančice. O tomto programu a současně o konaném zasedání zastupitelstva v souladu s požadavkem ustanovení § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obecní úřad informoval mj. formou vyvěšení pozvánky jak na úřední desce, tak i na elektronické úřední desce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje tento program Zastupitelstva obce Strančice:

- 1) Schválení programu**
- 2) Závěrečný účet obce Strančice za rok 2016**
- 3) Závěrka obce Strančice za rok 2016**
- 4) Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Strančice za období od 1.1.2016 do 31.12.2016**
- 5) Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Strančice, okres Praha – východ ke dni 31.12.2016.**
- 6) Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Strančice, okres Praha – východ ke dni 31.12.2016**
- 7) Žádost o poskytnutí dotace městu Říčany**
- 8) Darovací smlouva – pozemek parc. č. 126/52, 126/53 a 126/56 v k. ú. Strančice**
- 9) Směna nemovitostí – jednotky 460/19 a 460/50 v domě čp. 460**
- 10) Žádost o pořízení změny územního plánu**

- 11) Smlouva o spolupráci
- 12) Zápis z kontrolního výboru
- 13) Veřejná rozprava

Diskuze:

Hlasování:

Pro: ...

Proti: - ...

Zdrželi se: ...

Usnesení č. Z-17-03-01... přijato.

Z-17-03-02 Závěrečný účet obce Strančice za rok 2016

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Závěrečný účet obce Strančice za rok 2016 (dále jen „závěrečný účet“) byl řádně zveřejněn na úřední desce obce nejméně po zákonem stanovenou dobu. Rada obce Strančice závěrečný účet projednala a doporučuje Zastupitelstvu obce Strančice závěrečný účet schválit.

Návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje Závěrečný účet obce Strančice za rok 2016 dle zveřejněného návrhu, který je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha.**

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-03-02 přijato.

Z-17-03-03 Závěrka obce Strančice za rok 2016

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Rada obce Strančice závěrku obce Strančice za rok 2016 projednala a doporučuje Zastupitelstvu obce Strančice závěrku obce Strančice za rok 2016 schválit.

Návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje závěrku obce Strančice za rok 2016 dle zveřejněného návrhu, který je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha.**

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti: 0

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-03-03 ... přijato.

Z-17-03-04 Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Strančice za období od 1.1.2016 do 31.12.2016

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Obec Strančice obdržela zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Strančice za období od 1.1.2016 do 31.12.2016, přičemž závěry citované zprávy byly projednány vedením obce.

Návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Strančice bere na vědomí zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Strančice za období od 1.1.2016 do**

31.12.2016 dle zveřejněného návrhu, který je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha.

Diskuse:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-03-04 ... přijato.

Z-17-03-05 Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Strančice, okres Praha – východ ke dni 31.12.2016.

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Obec Strančice obdržela zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Strančice, okres Praha – východ ke dni 31.12.2016, přičemž závěry citované zprávy byly projednány vedením obce.

***Návrh usnesení:* Zastupitelstvo obce Strančice bere na vědomí zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Strančice, okres Praha – východ ke dni 31.12.2016.**

Diskuse:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-03-05 ... přijato.

Z-17-03-06 Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Strančice, okres Praha – východ ke dni 31.12.2016.

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Obec Strančice obdržela zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Strančice, okres Praha – východ ke dni 31.12.2016, přičemž závěry citované zprávy byly projednány vedením obce.

***Návrh usnesení:* Zastupitelstvo obce Strančice bere na vědomí zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Strančice, okres Praha – východ ke dni 31.12.2016.**

Diskuse:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-03-06 ... přijato.

Z-17-03-07 Žádost o poskytnutí dotace městu Říčany

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Obec Strančice obdržela žádost města Říčany o poskytnutí dotace městu Říčany na úhradu výdajů za žáky, kteří jsou vzděláváni v 4. Základní škole Nerudova Říčany, příspěvková organizace, která je školou pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami, dle §16, školského zákona. Tuto školu zřizuje přímo obec a zajišťuje vzdělávání zdravotně postižených žáků z okolí, je cca 85 procent dojíždějících žáků.

Rada města Říčany dne 30.3.2017 pod č. usnesení 17-15-001 schválila výši výdajů 2.927,- Kč na žáka v citované škole, vypočtenou z uzávěrky této školy za rok 2016. Školu navštěvují dva žáci s trvalým pobytem v obci Strančice. Při celkovém počtu dvou žáků činí dotace částku celkem ve výši 5.854,- Kč.

Podle ustanovení § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a § 159 a násl. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je nutné uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

Rada obce Strančice návrh veřejnoprávní smlouvy projednala, schválila a postoupila v souladu se zákonem k rozhodnutí zastupitelstvu obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje návrh veřejnoprávní smlouvy č. VS/00352/2017/OŠK o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka ve 4.základní škole Nerudova Říčany, příspěvková organizace mezi Městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám.53, 251 01 Říčany a obcí Strančice, jež je přílohou tohoto usnesení, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-03-07 ... přijato.

Z-17-03-08 Darovací smlouva – pozemek parc. č. 126/52, 126/53 a 126/56 v k. ú. Strančice

Předkladatel: starosta obce Strančice

Důvodová zpráva: Obecní úřad Strančice předkládá zastupitelstvu ke schválení návrh darovací smlouvy, mezi panem M----- M-----, ----- Praha 9, jako dárcem a obcí Strančice jako obdarovanou. Darující pan M---- M----- je výlučným vlastníkem mimo jiné **pozemku parc.č. 126/1** o výměře 105904 m² orná půda a **pozemku parc. č. 126/7** o výměře 9326 m² orná půda, vše v k.ú. Strančice, kdy tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ, na LV č. 565 vedeném pro obec a k.ú. Strančice.

Geometrickým plánem vyhotoveným společností GEOKA spol. s r.o. se sídlem Rašínova 1239, Úvaly, ze dne 21. 2. 2017, č. pl. 1107-363/2016, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, dne 24. 2. 2017 pod číslem PGP-607/2017-209, byly z pozemku parc.č. 126/1 odděleny části nově označené jako pozemek **parc.č. 126/52** o výměře 1038 m² a **parc.č. 126/53** o výměře 2683 m² v k.ú. Strančice a dále z pozemku parc.č. 126/7 byla oddělena část nově označená jako pozemek **parc.č. 126/56** o výměře 470 m² vše v k.ú. Strančice. Tyto nově vzniklé pozemky jsou předmětem této darovací smlouvy.

Darující daruje obdarované do jejího výlučného vlastnictví pozemek **parc.č. 126/52** orná půda o výměře 1038 m², pozemek **parc.č. 126/53** orná půda o výměře 2683 m² v k.ú. Strančice a pozemek **parc.č. 126/56** orná půda o výměře 470 m², vše v k.ú. Strančice, kdy tyto pozemky vznikly geometrickým plánem, uvedeným v čl. II. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi z vlastnictví uvedených pozemků vyplývajících.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Strančice

- **schvaluje darovací smlouvu, mezi panem M----- M-----, ----- Praha 9, jako dárcem a obcí Strančice jako obdarovanou, jejímž**

předmětem je darování pozemku parc.č. 126/52, orná půda o výměře 1038 m², pozemek parc.č. 126/53, orná půda o výměře 2683 m² v k.ú. Strančice a pozemek parc.č. 126/56, orná půda o výměře 470 m², vše v k.ú. Strančice, vzniklých Geometrickým plánem vyhotoveným společností GEOKA spol. s r.o. se sídlem Rašínova 1239, Úvaly, ze dne 21. 2. 2017, č. pl. 1107-363/2016, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, dne 24. 2. 2017 pod číslem PGP-607/2017-209,

- a**
- **pověřuje starostu obce jejím podpisem.**

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-03-08 ... přijato.

Z-17-03-09 Směna nemovitostí – jednotky 460/19 a 460/50 v domě čp. 460

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Rada obce Strančice schválila zveřejnění záměru směny nemovitostí, a to

- **jednotky č. 460/19**, jiný nebytový prostor, v domě čp. 460 v obci Strančice na pozemku stpč. 1/4 v k.ú. Strančice, jejíž součástí je spoluvlastnický podíl o velikosti 745/321562 na společných částech domu čp. 460, bytový dům, obec Strančice, na pozemku stpč. 1/4 a na pozemku p.č. 296/3 tvořících s předmětnou jednotkou funkční celek, to vše v k.ú. Strančice, a to vše ve vlastnictví obce Strančice
a
- **jednotky č. 460/50**, jiný nebytový prostor, v domě čp. 460 v obci Strančice na pozemku stpč. 1/4 v k.ú. Strančice, jejíž součástí je spoluvlastnický podíl o velikosti 545/321562 na společných částech domu čp. 460, bytový dům, obec Strančice, na pozemku stpč. 1/4 a na pozemku p.č. 296/3 tvořících s předmětnou jednotkou funkční celek, to vše v k.ú. Strančice, a to ve vlastnictví M----- V-----, trvale bytem -----
----- Strančice.

Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce obce včetně elektronické úřední desky nejméně po zákonem stanovenou dobu. V této lhůtě obecní úřad neobdržel námitky ani jiné nabídky k záměru kromě nabídky paní M----- V-----.

Uzavření smlouvy o směně nemovitosti podléhá schválení Zastupitelstva obce Strančice dle ust. § 85 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Podle znaleckého posudku č. 6147/24/2017 pana Ladislava Touly, Jana Masaryka 1779, 258 01 Vlašim činí :

- cena nebytové jednotky č. 460/19 v k. ú. Strančice činí celkem 43.145,50 Kč
- cena nebytové jednotky č. 460/50 v k. ú. Strančice činí celkem 31.562,80 Kč

Rozdíl ceny jednotlivých nemovitostí je v řádu tisíců korun a je tak zanedbatelný. Navíc v zájmu obce Strančice je získat do majetku nebytovou jednotku 460/50, neboť obec má záměr ji připojit k jednotce, která je již v majetku obce a umožnit společné užívání (prostor je v současné době využíván jako řeznictví).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje směnu nemovitostí, a to jednotky č. 460/19, jiný nebytový prostor, v domě čp. 460 v obci Strančice na pozemku stpč. 1/4 v k.ú. Strančice, jehož součástí je spoluvlastnický podíl o

velikosti 745/321562 na společných částech domu čp. 460, bytový dům, obec Strančice, na pozemku stpč. 1/4 a na pozemku p.č. 296/3 tvořících s předmětnou jednotkou funkční celek, to vše v k.ú. Strančice, a to vše ve vlastnictví obce Strančice a jednotky č. 460/50, jiný nebytový prostor v domě čp. 460 v obci Strančice na pozemku stpč. 1/4 v k.ú. Strančice, jehož součástí je spoluvlastnický podíl o velikosti 545/321562 na společných částech domu čp. 460, bytový dům, obec Strančice, na pozemku stpč. 1/4 a na pozemku p.č. 296/3 tvořících s předmětnou jednotkou funkční celek, to vše v k.ú. Strančice, a to ve vlastnictví M----- V-----, trvale bytem ----- Strančice a doporučuje Zastupitelstvu obce Strančice uvedenou směnu nemovitostí schválit a pověřit starostu k podpisu příslušné smlouvy.

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-03-09 ... přijato.

Z-17-03-10 Žádost o pořízení změny územního plánu

Předkladatel: obecní úřad

Důvodová zpráva: Dne 12.5.2017 byla Obecnímu úřadu Strančice doručena žádost I----- S-----, ----- Strančice o pořízení změny územního plánu pro pozemek parc. č. 299/2 v k.ú. Předboř u Prahy. Jedná se o změnu funkčního využití z plochy zemědělské (trvalé travní porosty) a významného krajinného prvku na plochu bydlení venkovského typu.

Vlastník pozemku je ochoten uhradit veškeré náklady na zpracování změny územního plánu.

Dle § 46, odst. 3 stavebního zákona je nutné žádost předložit Zastupitelstvu obce Strančice k rozhodnutí se svým stanoviskem.

Stanovisko:

Majitel pozemku postavil bez potřebných povolení na pozemku parc. č. 299/2 v obci Kašovice, k.ú. Předboř garáž, zděný plot, pletivový plot a výběh pro psa. Na základě místního šetření bylo zahájeno stavebním úřadem jednání, ze kterého vyplynulo, že stavby by bylo nutné pro jejich legalizaci dodatečně povolit. Tato legalizace však není možná, protože stavby se nacházejí na ploše, která není územním plánem určena k výstavbě. Z tohoto důvodu majitel žádá o změnu územního plánu, aby mohly být stavby legalizovány. Rodinný dům, který byl vystavěn na sousedním pozemku parc. č. 299/2 byl právě z tohoto důvodu situován tak, aby nezasahoval do plochy zemědělské a významného krajinného prvku.

Návrh usnesení: **Rada obce Strančice doporučuje Zastupitelstvu obce Strančice, aby dle § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů neschválit pořízení změny č. 1 Územního plánu Strančice.**

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-03-10 ... přijato.

Z-17-03-11 Smlouva o spolupráci

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Obec Strančice obdržela nový návrh plánovací smlouvy mezi Obchodním centrem Strančice s.r.o., se sídlem: Praha 9, Filipovského 543/25, PSČ 190 15, IČ: 05721997 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 269562 jednající jednatelem: panem D----- F----- a obcí Strančice, se sídlem: Revoluční 383, 251 63 Strančice, IČ: 00240788, jednající starostou Jiřím Šindelářem, jejímž předmětem je závazek podpořit Obec v záměru dobudování pěší stezky od lokality zástavby směrem k části Všechnomy, a to formou finančního podílu na projekt této stezky ve výši 120.000,- Kč, přičemž obec se zavazuje účinně spolupracovat na vydání požadovaných vyjádření a celkovém průběhu povolení stavby Obchodního centra.

Návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje plánovací smlouvu mezi obcí Strančice a Obchodním centrem Strančice, s.r.o., se sídlem Praha 9, Filipovského 543/25, PSČ 190 15, IČ: 05721997, dle návrhu.**

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-03-11 ... přijato.

Z-17-03-12 Zápis z kontrolního výboru

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu byl předložen zápis z kontrolního výboru ze dne 15. 5. 2017.

Návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Strančice bere na vědomí zápis z kontrolního výboru ze dne 15. 5. 2017.**

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-03-12 ... přijato.

Z-17-03-13 Veřejná rozprava

Rozprava skončena v hodin.

Starosta informoval zastupitele a přítomnou veřejnost o předpokládaném termínu konání příštího zastupitelstva, a to 2017 od 19.00 hodin.

Skončeno: v hodin

Zápis byl vyhotoven dne:

Ověřovatelé:

Starosta:

Jiří Šindelář

Člen zastupitelstva: