

Obecní úřad Strančice
Revoluční 383
251 63 Strančice

OBECNÍ ÚŘAD VE STRANČICÍCH	
Došlo dne/čas:	14 -12- 2016
Č.j.:	2690
Počet listů:	Počet příloh:
Č. dopor. zásilky:	

Říčany 11.11.2016

Věc: žádost o změnu územního plánu obce Strančice.

Jsem, spolu s manželkou, vlastníkem pozemku parc.č. 246/8 v katastrálním území Předboř u Prahy, obec Strančice. Pozemek jsem zakoupil z důvodu výstavby parkingu a zázemí pro svou firmu JIRSA TRANS s.r.o., zabývající se kamionovou dopravou. Zázemí by představovalo budovu kanceláře s hygienickým zázemím, dále garáže a zpevněnou plochu pro kamiony. V současné době mám pronajaté prostory v Říčanech, ale časově omezené.

Dle stávajícího platného územního plánu je pozemek zahrnut do navrhované plochy K/VD1. Zde v této ploše je výstavba podmíněna (z důvodu omezených zdrojů podzemních vod) výstavbou veřejných vodovodních řadů napojených na Vodárenskou soustavu Střední Čechy a výstavbou centrální ČOV pro celé sídlo s podmínkou napojení těchto ploch na tuto centrální ČOV. Dále je podmínkou nutnost zadržování dešťové vody v centrální retenci s regulovaným odtokem dešťovou kanalizací do vodního toku.

Pozemek parc.č. 246/8 je pozemek koncový v návrhu výše uvedené plochy. Na sousedních pozemcích jsou vybudované studny a pro likvidaci splaškových vod jsou zde umístěné odpadní jímky na vyvážení. Dle vyjádření I.T.V-provozovatele vodovodu pro veřejnou potřebu by bylo možné napojení mého pozemku pouze ze zásobovacího řadu A1 (vodojem Bartošky-Kunice), avšak za současného stavu nelze v zásobním pásmu vodojemu Bartošky připojit další spotřebiště z důvodu nedostatečného tlaku vody.

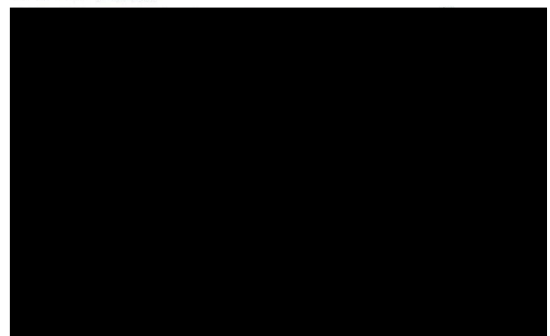
Výstavba centrální ČOV je, pro tuto oblast, naprosto nereálná, neboť ostatní vlastníci sousedních pozemků mají likvidaci splaškových vod vyřešenou.

Navrhuji změnu pro tento pozemek v možnosti vybudování vrtané studny, neboť využití pozemku není pro výrobu, při které by se spotřebovalo velké množství vody a možnost likvidace splaškových vod v areálové ČOV. Dešťové vody navrhuji svádět na pozemku do akumulární jímky a roztrikovat je po pozemku.

Nastavené podmínky platného ÚP nelze splnit, neboť infrastruktura, na kterou by bylo možné se připojit je nevyhovující nebo neexistuje.

Děkuji

Pavel Jirsa



Příloha: vyjádření I.T.V.
informace o pozemku

DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI:

V SOUČASNÉ DOBĚ JE POZEMLÍK VYUŽÍVÁN K ZEMĚDĚLSKÉ ČINNOSTI

ZMĚNU VYUŽITÍ NEŽÁDÁME - DŮVOD PRO PORÍZENÍ ZMĚNY
NAPROJENÍ POZEMLÍK NA NOVĚ BUDOVIANOU VRTANOU STUDNU

^{NAŠ}
JSEM OCHOTEN SE PODÍLET NA ZMĚNĚ UZEMNÍHO

PLÁNY V ČÁSTCE 50.000,- Kč

14.12. 2016

td.

e-mail:

pošt. adresa:

