

Informace k Obchodnímu centru Strančice

- plocha pozemku – cca 7.700m² z pozemku č. 125/1, v k.ú. a obci Strančice,
- zastavěná plocha vlastním Obchodním centrem – cca 1.625 m², což je cca 21% z vyčleněného pozemku,
- obsazenost objektu – potravinář - market BILLA v ploše cca 80% a na zbývající ploše 20% se předpokládá (a dále se jedná) o případném obsazení prodejnou drogerie i jinými nájemci v oblasti zooshopu, domácích potřeb apod. tak, jak je běžné v těchto obchodních centrech,
- veškeré výše uvedené parametry jsou plně průkazné z příloženého zastavovacího plánu, kdy pro vizualizaci objektu přikládáme foto z námi (v nedávné době) zrealizované prodejny BILLA v Kostelci nad Černými lesy, kdy i z naší strany bude kladen důraz na vzhledové i výškové nerušivé a citlivé začlenění do okolní zástavby (objekt bude jednopodlažní o výšce cca 5,5m),
- nová dosažitelnost finančních služeb pomocí bankomatu, běžně instalovaného v objektu BILLA ,
- plně respektujeme velmi přísná ustanovení schváleného územního plánu a ponecháváme více jak 60% zeleně, kdy i parkovací plochy budou ekologicky a šetrně k okolí navrženy ze zatravnovacích koberců,
- pro potvrzení souladu našeho záměru s Územním plánem jsme v předstihu mj. požádali o Územně plánovací informaci Stavební úřad v Mnichovicích, kterou v příloze přikládáme, a ve které je tento soulad potvrzen.
- současně i předpokládáme technologie budou napájeny z více jak 80% elektrickou energií (tepelnými čerpadly), tj. bez jakéhokoliv znečištění okolí i ovzduší, zbývajících necelých 20% se uvažuje s napojením na zemní plyn (ohřev TUV a vytápění kotlem), tedy také ekologicky a šetrně k okolí,
- vytvoření nových pracovních míst – kdy jen market BILLA bude mít k obsazení směnného provozu cca 25-35 osob a zbývající prostory cca 6-10 osob,
- doplnění občanské vybavenosti obce a chybějícího sortimentu zboží k přímé dostupnosti občanů, a to i s odstraněním jejich dojíždění pro toto zboží,
- v oblasti dopravy :
 - a) – se zástupci Obce doplnění projednávaných, a za jejich účasti a podpory prosazení, nedalekých autobusových zastávek realizovaných vodorovným značením v jízdnicích pruzích s doplněním přechodu pro chodce, které budou sloužit nejen pro zastavení k možnému nákupu, ale i k lepší dosažitelnosti této části obce hromadnou dopravou (umístění - viz příložená situace širších vztahů),
 - b) – návrh situace umístění OC a jeho dopravní infrastruktury je navržen tak, aby byla zajištěna bezkonfliktní průjezdnost i s vyústěním jednosměrného výjezdu na boční silnici směrem na Kunice, kdy oproti původnímu návrhu zástavby je tato ulice se zástavbou rodinnými domy značně odlehčena dopravou, protože z této strany byl v původním záměru navržen jediný a hlavní vjezd a výjezd na parkoviště,
 - c) – parkoviště je zde veřejné – i s ohledem na případné určité využití s ohledem na v blízkosti lokalizované hřiště,
 - d) – investorem odsouhlasený návrh k úhradě projektu stavby pěšího zpřístupnění a dokončení propojení chodníkem Strančic s nedalekými Všechnomy, a to v ceně projektu maximálně do výše 120tis Kč.