

**Návrh zápisu č. Z-16-04  
ze zasedání Zastupitelstva obce Strančice  
ze dne 7. listopadu 2016 ve Strančicích.**

*Zahájeno:* v 19 hodin

Ing. Ivana Fiedlerová, Miloslav Janda, Ing. Hana Jarošová, Ing. Jiří Jančík, Karel Řepka st., Ing. Pavel Soukup, Jiří Šindelář, Zdeněk Vašíček, Ing. Vladimír Vávra, Mgr. Michaela Mládková, Ing. Martin Hrdlička, Ing. Roman Šimáně, Ladislav Král, Karel Řepka ml., Ing. Josef Janovský

*Přítomni:*

*Omluveni:*

*Neomluveni:*

Je přítomno ... členů zastupitelstva z celkového počtu ... všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

*Jako zapisovatele navrhuji: Mgr. Kamilu Blechovou*

*Hlasování:*

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Jako zapisovatel byl schválen:

*Jako ověřovatele zápisu navrhuji: .....*

*Hlasování:*

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni:

**Z-16-04-01 Program Zastupitelstva obce Strančice**

*Předkladatel:* starosta obce

*Důvodová zpráva:* Starosta obce navrhl v souvislosti s činností obecního úřadu a potřebami obce Strančice program Zastupitelstva obce Strančice. O tomto programu a současně o konaném zasedání zastupitelstva v souladu s požadavkem ustanovení § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obecní úřad informoval mj. formou vyvěšení pozvánky na úřední desce.

***Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje tento program Zastupitelstva obce Strančice:***

**1) Schválení programu**

**2) Schválení zápisu č. Z-16-03**

**3) Smlouva o smlouvě budoucí kupní – lokalita Na Popovkou – parc. č. 106/3 a 106/6 v k.ú. Strančice**

**4) Smlouva o smlouvě budoucí kupní - lokalita Na Popovkou – parc. č. 107/1 a 107/47 v k.ú. Strančice**

**5) Finanční úhrady za inženýrské sítě**

**6) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – parc. č. 333 v k.ú. Předboř u Prahy**

## 7) Kompenzace zvýšení daně z nemovitosti

## 8) Vodovod Otice – informace

## 9) Záměr „Betonárna – Všechromy“

## 10) Veřejná rozprava

*Diskuze:*

*Hlasování:*

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

**Usnesení č. Z-16-04-01 ... přijato.**

### **Z-16-04-02 Schválení zápisu č. Z-16-03**

*Předkladatel:* starosta

*Důvodová zpráva:* Zápis z jednání zastupitelstva č. Z-16-03 byl řádně vyhotoven, podepsán, zveřejněn na webových stránkách obce a současně proti tomuto zápisu obecní úřad neobdržel žádné námítky. Protože v průběhu jednání zastupitelstva č. Z-16-03 dne 5.9.2016 byl jeden z ověřovatelů nucen z vážných důvodů opustit jednání zastupitelstva, obecní úřad z opatrnosti předkládá zastupitelstvu citovaný zápis ke schválení.

Návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje zápis z jednání Zastupitelstva obce Strančice č. Z-16-03 ze dne 5. září 2016.**

*Diskuze:*

*Hlasování:*

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

**Usnesení č. Z-16-04-02 ... přijato.**

### **Z-16-04-03 Smlouva o smlouvě budoucí kupní – lokalita Nad Popovkou – parc. č. 106/3 a 106/6 v k.ú. Strančice**

*Předkladatel:* starosta

*Důvodová zpráva:* Obec Strančice obdržela návrh smlouvy o smlouvě budoucí mezi Ing. J..... H..... jako budoucím prodávajícím a obcí Strančice jako budoucí kupující, jejímž předmětem je budoucí převod vlastnického práva k odděleným pozemkům z pozemku parc. č.106 v k. ú. Strančice, a to 106/3, 106/6, to vše v k. ú. Strančice, jejichž součástí bude pozemní komunikace včetně veřejného osvětlení a dále úplatný převod stavby vodovodu a tlakové kanalizace, které budou procházet citovanými oddělenými pozemky, za kupní cenu 500,- Kč. Pozemky jsou odděleny geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. plánu 990-24/2014 vyhotoveného Ing. Petrem Falátkem, oprávněným zeměměřičským inženýrem. Pozemky nejsou prozatím zapsány v katastru nemovitostí.

Návrh citované smlouvy projednala a schválila rada obce dne 10. října 2016 pod č. usnesení R-16-20-07 a postoupila věc k rozhodnutí zastupitelstvu obce.

Návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Strančice:**

**I. schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí mezi Ing. J..... H....., nar. dne ....., bytem ....., jako budoucím prodávajícím a obcí Strančice jako budoucí kupující, jejímž předmětem je**

**budoucí převod vlastnického práva k odděleným pozemkům z pozemku parc. č. 106 v k. ú. Strančice, a to 106/3, 106/6, to vše v k. ú. Strančice, jejichž součástí bude pozemní komunikace včetně veřejného osvětlení a dále úplatný převod stavby vodovodu a tlakové kanalizace, které budou procházet citovanými oddělenými pozemky. Pozemky jsou odděleny geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. plánu 990-24/2014 vyhotoveného Ing. Petrem Falátkem, oprávněným zeměměřičským inženýrem.**

**II. pověřuje starostu podpisem předmětné smlouvy.**

*Diskuze:*

*Hlasování:*

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

**Usnesení č. Z-16-04-03 ... přijato.**

**Z-16-04-04 Smlouva o smlouvě budoucí kupní - lokalita Nad Popovkou – parc. č. 107/1 a 107/47 v k.ú. Strančice**

*Předkladatel:* starosta

*Důvodová zpráva:* Obec Strančice obdržela návrh smlouvy o smlouvě budoucí mezi A..... Š..... a H..... Z..... jako budoucími prodávajícími a obcí Strančice jako budoucí kupující, jejímž předmětem je budoucí převod vlastnického práva k odděleným pozemkům z pozemku parc. č. 107/1 v k. ú. Strančice, a to parc. č. 107/1 a parc. č. 107/47 v k. ú. Strančice, jejichž součástí bude pozemní komunikace včetně veřejného osvětlení a dále úplatný převod stavby vodovodu a tlakové kanalizace, které budou procházet oddělenými pozemky parc. č. 107/1 a parc. č. 107/47 v k. ú. Strančice, a to za kupní cenu 500,- Kč. Pozemky jsou odděleny geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. plánu 1059-75/2015 vyhotoveného Ing. Petrem Falátkem, oprávněným zeměměřičským inženýrem a postupuje věc k rozhodnutí zastupitelstva obce.

Návrh citované smlouvy projednala rada obce dne 10. října 2016 pod č. usnesení R-16-20-08 a postoupila věc k rozhodnutí zastupitelstvu obce.

*Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Strančice:*

**I. schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí mezi A..... Š....., bytem ....., a H..... Z....., bytem ....., jako budoucími prodávajícími, a obcí Strančice jako budoucí kupující, jejímž předmětem je budoucí převod vlastnického práva k odděleným pozemkům z pozemku parc. č. 107/1 v k. ú. Strančice, a to parc. č. 107/1 a parc. č. 107/47 v k. ú. Strančice, jejichž součástí bude pozemní komunikace včetně veřejného osvětlení a dále úplatný převod stavby vodovodu a tlakové kanalizace, které budou procházet oddělenými pozemky parc. č. 107/1 a parc. č. 107/47 v k. ú. Strančice. Pozemky jsou odděleny geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. plánu 1059-75/2015 vyhotoveného Ing. Petrem Falátkem, oprávněným zeměměřičským inženýrem.**

**II. pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

*Diskuze:*

*Hlasování:*

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

**Usnesení č. Z-16-04-04 ... přijato.**

## **Z-16-04-05 Finanční úhrady za inženýrské sítě**

*Předkladatel:* starosta obce

*Důvodová zpráva:* Úhrada za zřizování služebností (dříve věcných břemen) liniových staveb na pozemcích ve vlastnictví obce není optimální. Usnesením ze dne 24. 9. 2012 pod č. Z-12-04-09 byla stanovena cena za zřizování služebností (dříve věcných břemen) některých druhů liniových staveb, ale stanovení ceny za některé druhy liniových staveb chybí.

Proto obecní úřad navrhuje stanovit cenu za zřizování služebností (dříve věcných břemen) liniových staveb podrobněji níže uvedeným způsobem.

*Návrh usnesení:* **Zastupitelstvo obce Strančice:**

- I. schvaluje výši úhrady za zřizování služebností pro liniové stavby na pozemcích ve vlastnictví obce Strančice, s platností od 7. 11. 2016 takto:**

• **rozvody elektro**

<b>Celková délka vedení do deseti metrů</b>	<b>4 000,- Kč</b>
<b>Celková délka vedení nad 10 bm</b>	<b>400,- Kč/bm</b>
<b>Sloup</b>	<b>10 000,- Kč/ks</b>
<b>Pilíř, rozvaděč, kiosek,</b>	<b>5 000,- Kč/ks</b>
<b>Trafostanice včetně ochranného pásma</b>	<b>5 000,- Kč/m<sup>2</sup></b>
<b>Při překládce nadzemního vedení do země</b>	<b>1,- Kč/bm</b>
<b>Regulační stanice včetně ochranného pásma</b>	<b>5 000,- Kč/m<sup>2</sup></b>

• **telekomunikační sítě**

<b>Celková délka vedení do deseti metrů</b>	<b>4 000,- Kč</b>
<b>Celková délka vedení nad 10 bm</b>	<b>400,- Kč/bm</b>
<b>Sloup</b>	<b>10 000,- Kč/ks</b>
<b>Pilíř, rozvaděč, kiosek,</b>	<b>5 000,- Kč/ks</b>
<b>Ústředna včetně ochranného pásma</b>	<b>5 000,- Kč/m<sup>2</sup></b>
<b>Při překládce nadzemního vedení do země</b>	<b>1,- Kč/bm</b>

• **rozvody vody a kanalizace**

<b>Celková délka vedení do deseti metrů</b>	<b>4 000,- Kč</b>
<b>Celková délka vedení nad 10 bm</b>	<b>400,- Kč/bm</b>

• **rozvody plynu**

<b>Celková délka vedení do deseti metrů</b>	<b>4 000,- Kč</b>
<b>Celková délka vedení nad 10 bm</b>	<b>400,- Kč/bm</b>

- II. schvaluje vydání souhlasu s umístěním stavby nebo uložení liniových sítí bezúplatně v následujících případech:**

- 1. investorem nebo spoluinvestorem bude obec**
- 2. investor stavby (inženýrských sítí) se smluvně zaváže předat stavbu po kolaudaci do vlastnictví obce**

*Diskuze:*

*Hlasování:*

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

**Usnesení č. Z-16-04-05 ... přijato.**

**Z-16-04-06 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – parc. č. 333 v k.ú. Předboř u Prahy**

*Předkladatel:* starosta

*Důvodová zpráva:* Obec Strančice obdržela návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi obcí Strančice jako budoucí povinnou a společností ARENDON a.s. jako budoucí oprávněnou, jejímž předmětem je:

- souhlas se zřízením stavby inženýrských sítí, spočívající v přetnutí pozemků parc. č. 333 o výměře 1167 m<sup>2</sup> v k. ú. Předboř u Prahy, obec Strančice, trasou vodovodu a umístění vodovodního potrubí za účelem napojení připravovaného souboru staveb v obci Popovičky na zdroj pitné vody, pro účely podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a návazných povolení a souhlasů, jehož vzor je uveden v příloze smlouvy,
- závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž předmětem bude úplatné zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch oprávněné ke shora citovaným nemovitostem, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem, který bude přílohou smlouvy, za jednorázovou úplatu ve výši 100.000,- Kč.

*Návrh usnesení:* **Zastupitelstvo obce Strančice:**

**I. schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi obcí Strančice, jako budoucí povinnou, a společností ARENDON a.s., IČ: 274 11 800, se sídlem Štětкова 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4, jako budoucí oprávněnou, jejímž předmětem je**

- souhlas se zřízením stavby inženýrských sítí, spočívající v přetnutí pozemků parc. č. 333 o výměře 1167 m<sup>2</sup> v k. ú. Předboř u Prahy, obec Strančice, trasou vodovodu a umístění vodovodního potrubí za účelem napojení připravovaného souboru staveb v obci Popovičky na zdroj pitné vody, pro účely podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a návazných povolení a souhlasů, jehož vzor je uveden v příloze smlouvy, a současně
- závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž předmětem bude úplatné zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch oprávněné ke shora citovaným nemovitostem, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem, který bude přílohou smlouvy, za jednorázovou úplatu ve výši 100.000,- Kč.

**II. pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

*Diskuze:*

*Hlasování:*

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

**Usnesení č. Z-16-04-06 ... přijato.**

**Z-16-04-07 Návrh na kompenzaci zvýšení daně z nemovitosti**

*Předkladatel:* Ing. Pavel Soukup

*Důvodová zpráva:* Zastupitelstvo obce schválilo usnesením Z-16-02-13 obecně závaznou vyhlášku č. 3/2016, kterou se plošně zvyšují daně z nemovitosti. Ing. Vávra přes opakované přísliby nepředložil žádný návrh kompenzace tohoto zvýšení pro majitele bytových staveb, na zasedání dne 5.9.2016 naopak vyzval mě, abych návrh předložil.

**Návrh usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Strančice stanovuje, že 50% z daňových výnosů z daní z nemovitosti musí být každoročně proinvestováno v té části obce, ze které tyto výnosy pocházejí.**

**Návrh usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Strančice stanovuje, že občanům s trvalým pobytem v obci Strančice s prokázanými nízkými příjmy dle výše stanovené radou obce poskytne obec Strančice na základě podané žádosti finanční dar z rozpočtu obce na kompenzaci zvýšení daně z nemovitostí ve výši 50% ze zaplacené částky daně z nemovitostí v obci Strančice.**

*Diskuze:*

*Hlasování:*

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

**Usnesení č. Z-16-04-07 ... přijato.**

### **Z-16-04-08 Vodovod Otice – informace**

*Předkladatel:* starosta obce Strančice

*Důvodová zpráva:* Obec Strančice obdržela žádost o prodloužení vodovodu do části obce Otice situované u obce Světice. V dané části obce Otice bydlí sedm trvale bydlících občanů Strančic, tři občané Světic a dále převážná většina chatařů s trvalým bydlištěm mimo obec Strančice.

Žádost byla projednána na Zastupitelstvu obce Strančice dne 5. 9. 2016 s tím, že Zastupitelstvo obce Strančice odložilo rozhodnutí o schválení finančního příspěvku obce Strančice na vypracování projektové dokumentace a na realizaci stavby vodovodu do Otice na příští jednání zastupitelstva.

Obecní úřad ve věci jednal s vedením obce Světice s těmito závěry:

- obec Světice je ochotná napojit část obce Otice na vodovod
- v současné době má obec Světice vybraného projektanta na zpracování celkového projektu rekonstrukce vodovodního řadu v obci včetně dostavby veškerých nových větví vodovodního a kanalizačního řadu v obci Světice
- v projektu má obec Světice zahrnutu i část lokality Otice
- dle informací obce Světice by dokumentace pro územní řízení měla být připravena na jaře 2017 a na základě toho chce obec Světice využít dotační tituly a výzvy spojené s výstavbou kanalizačních a vodovodních řadů
- předpokládaná kalkulace ceny na zhotovení projektové dokumentace na vodovod do části obce Otice je stanovena částkou ve výši 179.361,- Kč
- obec Strančice by kromě části ceny projektové dokumentace dále hradila cenu stavby vodovodu do části obce Otice, resp. příslušnou spoluúčast

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje finanční příspěvek obce Strančice na vypracování projektové dokumentace na stavbu vodovodu a na realizaci stavby vodovodu, obě do části obce Otice (viz plánek č. 1, 2) a ukládá příslušné částky zahrnout do rozpočtu obce Strančice na rok 2017.**

*Diskuze:*

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

**Usnesení č. Z-16-04-08 ... přijato.**

### **Z-16-04-09 Záměr „Betonárna – Všechromy“**

*Předkladatel:* starosta obce

*Důvodová zpráva:* Obecní úřad Strančice obdržel dne 18. 10. 2016 dopis a dokumentaci Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 13. 10. 2016 pod č. j. 152960/2016/KUSK ve věci posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zahájení zjišťovacího řízení záměru „Betonárna Všechnomy“ v k. ú. Všechnomy, zařazeného do kategorie II.

Ze schváleného Územního plánu obce Strančice vyplývá, že v této lokalitě (pozemek p.č. 201/1, 201/3 k. ú. Všechnomy) je možné provozovat pouze výrobu a skladování, drobnou a řemeslnou výrobu, za podmínky, že bude využita výhradně pro životní prostředí nerušící výrobu (nebudou překračovány imisní a hlukové limity).

**Návrh usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Strančice projednalo ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, zjišťovací řízení záměru „Betonárna Všechnomy“ v k.ú. Všechnomy, zařazeného do kategorie II, přičemž vyjádření k záměru je přílohou tohoto usnesení.**

**Návrh usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje záměr „Betonárna Všechnomy“ v k. ú. Všechnomy, zařazeného do kategorie II.**

*Diskuze:*

*Hlasování:*

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

**Usnesení č. Z-16-04-09 ... přijato.**

### **Z-16-03-10 Veřejná rozprava**

Rozprava skončena v ..... hodin.

Starosta informoval zastupitele a přítomnou veřejnost o předpokládaném termínu konání příštího zastupitelstva, a to ..... 2016 od 19.00 hodin.

*Skončeno:* v ..... hodin

*Zápis byl vyhotoven dne:*

Ověřovatelé:

Starosta: Jiří Šindelář

Člen zastupitelstva: