

OBECNÍ ÚŘAD VE STRANČICÍCH	
Došlo dne/čas: 18-10-2016	
Č.j.: 2200	
Počet listů:	Počet příloh:
Č. dopor. zásilky:	

Praha: 13.10.2016
Číslo jednací: 152960/2016/KUSK
Spis. značka: SZ_149804/2016/KUSK
Vyřizuje: Bc. Hana Křížová / 510
Značka: OŽP/HK

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Betonárna Všechnomy“ v k. ú. Všechnomy, zařazeného do kategorie II.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 6 zákona kopii oznámení záměru „**Betonárna Všechnomy**“ v k. ú. **Všechnomy**“, podle přílohy č. 3 k zákonu a sděluje Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je společnost České šterkopisky, spol. s r.o., Cukrovarská 34, 196 00 Praha
IČ: 27584534

Zpracovatelem oznámení je G E T, s.r.o., Perucká 2540/11a, 120 00 Praha 2

Předmětem záměru je výstavba nové výroby stavební hmot. Provozovna bude sloužit převážně k výrobě čerstvých betonových směsí. Celková plocha areálu bude činit cca 6 178 m². Roční kapacita výroby betonu bude 26 400 t. V areálu bude umístěna typová betonárna s cementovým hospodářstvím, zásobníkem kameniva, velín, administrativně sociálním zázemím, recyklingem, skládkou kameniva (boxy), zpevněnými a parkovacími plochami a s plochami zeleně. Jako příloha oznámení záměru je zpracována hluková a rozptylová studie, posouzení vlivu na veřejné zdraví a biologické posouzení.

Středočeský kraj a obec Strančice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet vyvěšením na úřední desce). Doba zveřejnění je dle ustanovení § 16 odst. 4 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá obec Strančice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu a to v nejkratším možném termínu** (informaci můžete zaslat také na adresu e-mail: krizova@kr-s.cz).

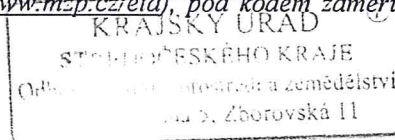
Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a obec Strančice (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené správní úřady ve smyslu § 6 odst. 6 cit. zákona o zaslání vyjádření k oznámení zdejšímu úřadu nejpozději do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení. Informace bude zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 18.10.2016 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje

www.kr-stredocesky.cz a rovněž na stránkách Informačního systému CENIA www.cenia.cz/eia.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle cit. zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3.

S odvoláním na znění § 6 odst. 7 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené správní úřady a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší odbor životního prostředí a zemědělství do 20 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nemusí přihlížet.

Do textové části oznámení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), pod kódem záměru STC2036.



Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

Hana Švingrová
v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j. 152960/2016/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1/ Středočeský kraj, zde
- 2/ obec Strančice, Revoluční 383, 251 63 Strančice

Dotčené správní úřady:

- 3/ KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2
- 4/ ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
- 5/ MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, Komenského náměstí 1619/2, 251 01 Říčany
- 6/ Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 8, 150 24 Praha 5
- 7/ Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, zde

Oznamovatel:

- 8/ České šterkopísky, spol. s r.o., Cukrovarská 34, 196 00 Praha
- 9/ Ing. Miroslav Mužík, Metodějova 1465/9, 149 00 Praha 4

Na vědomí:

- 10/ MŽP, odbor EIA, Vršovická 1442/65, 100 00 Praha 10
- 11/ MŽP, OVSS I, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
- 12/ MěÚ Mnichovice, stavební úřad, Masarykovo nám. 83, 251 64 Mnichovice
- 13/ G E T, s.r.o., Perucká 2540/11a, 120 00 Praha 2

(1 - 7 obdrží v příloze Oznámení)

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)	
Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň parkoviště sloužící pouze hlavnímu využití koupaliště oplocení protihluková opatření a zábrany sociální zázemí (šatny, umývárny, WC) nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací)
Nepřípustné využití	hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučností (například skateboarding, „U rampa“ a další) veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HRBITOVY (OH)	
Hlavní využití	plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
Přípustné využití	smuteční síň doprovodná zeleň zařízení a stavby sloužící výhradně pro potřeby pohřebiště parkoviště sloužící pouze hlavnímu využití nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA (VD)	
Hlavní využití	nerušící výroba a skladování
Přípustné využití	služby a prodej zemědělská výroba bez chovu hospodářských zvířat objekty pro administrativu ochranná zeleň veřejná prostranství a veřejná zeleň stravování sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) manipulační plochy parkoviště sloužící pouze hlavnímu využití nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	průmyslová výroba, za podmínky, že nebudou překročeny imisní a hlukové limity sběrný dvůr za podmínky, že nebudou překročeny imisní a hlukové limity a nedojde k hromadění znečištěných vod bez náležitého čištění v místě jejich vzniku (toto využití platí pouze pro plochu areálu „AHV“ ve východní části k.ú.Svojšovice) služební byty stavby na plochách VVD3, VVD6 budou podmíněny projednáním a odsouhlasením příslušného správního úřadu dle §32 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
Nepřípustné využití	výroba elektrické energie s výjimkou solárních článků umístěných na stavebních objektech veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím likvidace odpadů, odpadové hospodářství (kromě plochy areálu „AHV“ ve Svojšovicích)

ÚZEMNÍ PLÁN STRANČICE

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA (VD)	
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zpevněných ploch max. 60 %
	podíl ploch zeleně min. 40%
	max. výška provozních staveb 12,00 m (mimo technologická zařízení, jako jsou např. komíny, telekomunikační věže a vzduchotechnická zařízení)
	maximální velikost objektů hal 500 m ²
	maximální výška hřebene střechy administrativních budov 10,00 m
dopravní obsluha vozidly nad 6 t musí být řešena mimo plochy pro bydlení	
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (VZ)	
Hlavní využití	rostlinná nebo živočišná výroba
Přípustné využití	manipulační plochy související se zemědělskou výrobou
	skladové objekty sloužící hlavnímu využití (rostlinné nebo živočišné výrobě)
	zahrady, sady
	ochranná a izolační zeleň
	veřejná prostranství
	na ploše OVZ3 a VVZ3 obytné objekty spojené s prostorami zemědělského využití s možností přechodného ubytování (např. sezónních pracovníků) do 20 lůžek, navazující na stávající zástavbu „VD“ a „VZ“
	objekty pro administrativu sloužící pouze hlavnímu využití (rostlinné nebo živočišné výrobě)
	stravování
	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
	servis mechanizace sloužící pouze hlavnímu využití (rostlinné nebo živočišné výrobě)
parkovací a odstavné plochy sloužící pouze hlavnímu využití (rostlinné nebo živočišné výrobě)	
nezbytná dopravní a technická infrastruktura	
Podmíněně přípustné využití	objekty pro velkokapacitní ustájení hospodářských zvířat za podmínky, že negativní vlivy výroby nebudou zasahovat do sousedících ploch bydlení a u nově vymezeného ochranného pásma chovu zvířat za hranice tohoto ochranného pásma
	mezideponie
	provozy pro zpracování skladovaných produktů charakteru potravinářské výroby
	kompostárna bioodpadu v rámci plochy VVZ2 sloužící pouze hlavnímu využití (rostlinné nebo živočišné výrobě)
	stavby na ploše VVZ1 budou podmíněny projednáním a odsouhlasením příslušného správního úřadu dle §32 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
Nepřípustné využití	výroba elektrické energie s výjimkou solárních článků umístěných na stavebních objektech
	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zpevněných ploch max. 60 %
	podíl ploch zeleně min. 40%
	max. výška skladových objektů 12,00 m, max. výška ostatních staveb 9,0 m
	zajistit odtokové poměry

