

Od: Kyzlink <kyzlink@obecsvetice.cz>
Odesláno: 10. října 2016 18:17
Komu: jiri.sindelar@stranvice.cz
Kopie: 'broukal'
Předmět: INFO - vodovod a kanalizace v obci Světice (lokality Otice - Strančice - Voděrádky)
Přílohy: Vodovod - Kanalizace Světice,Strančice 2016.docx

Dobrý den pane starosto Šindeláři,

na základě dnešní schůzky se zástupci lokality Otice – Strančice p. Sixtou a p. Michelfeitem jsme se dohodli na tom, že Vám obratem přepošlu vše, co bychom byli schopni pro celý projekt zajistit, abyste případně měli představu o jakých nákladech jako celku se bavíme a následně bychom se dohodli na tom, jak by se obec Strančice v daném projektu podílela a to bychom si následně vyřešili nějakou dohodou (smlouvou) mezi obcemi Světice a Strančice.

Obec Světice:

1. V současné době máme vybraného projektanta na zpracování celkového projektu rekonstrukce vodovodního řadu v obci včetně dostavby veškerých nových větví vodovodního a kanalizačního řadu v obci Světice a v tomto máme zahrnutou i část té lokality Otice – Strančice (náklady na PD ve fázi DUR a DSP jsou ve výši cca. 205.000,- Kč pro tuto část bez DPH, což by byla cena pro Vás konečná resp. předpokládám, že jste také plátcí DPH na vodu a kanalizaci); Přesný rozpis ceny posílám v příloze.
2. Termínově vše vychází tak, že pokud vše dobře půjde, tak bychom měli mít dokumentaci pro UR připravenou někdy koncem dubna 2017 a na základě toho by již bylo možné se poohlížet po dotačních titulech a výzvách spojených s výstavbou kanalizačních a vodovodních řadů;
3. Celkové náklady projektu dle ceníku UNIKA jsou spočítány někde kolem 5 mil. Kč s tím, že ta cena dle mého názoru bude radikálně nižší. Dotace jsou poskytovány někde kolem 60 – 70%, takže když bychom počítali maximální cenu zakázky s dotací nejnižší možnou, tak by náklady na vybudování kanalizačního a vodovodního řadu byly někde kolem 2 mil. Kč, ale to je scénář, který se určitě nepotvrdí. Spíše bych to viděl někde mezi 0,5 – 1 mil. Kč vlastních zdrojů a možná i méně;
4. Kapacita ČOV a zásoby ekvivalentního počtu obyvatel pro dodávku pitné vody jsou v našem případě dostatečné i pro napojení a pokrytí celé této lokality, takže v tomto není žádný problém.
5. Celý projekt by řešila obec Světice a žádost o dotaci by následně zpracovával a podával ten, u něž by to bylo strategicky výhodnější, aby ji podal, protože musíme správně vyhodnotit hodnotící kritéria a pokud bude kritériem např. počet nově připojených objektů a Vy byste třeba v rámci Strančic byli schopni doložit více těchto lokalit, což se domnívám, že asi skutečně budete mít, tak poté by bylo asi lepší, aby žádost o dotaci podávaly Strančice, ale to se ještě vše uvidí, až se budeme blížit k cíli s vypracovanou dokumentací a vydaným ÚR.

Obec Strančice:

1. Uplatnění vyhlášky za zhodnocení pozemku v dané lokalitě, což by odpovídalo poplatkům za zhodnocení pozemku v roce kolaudace těchto řadů, tzn. předpoklad rok 2018. Vzhledem k počtu nemovitostí v této lokalitě by mělo být možné vybrat dostatek finančních prostředků, ze kterých by se dalo celý projekt ufinancovat.
2. V případě, že by to bylo strategicky výhodnější, tak by obec Strančice byla administrátorem dotační žádosti a tím pádem i nákladů s tím spojených – nyní neumím vyčíslit a nevím, zdali máte někoho kdo Vám to zpracovává a za jakých podmínek.

V případě jakýchkoli nejasností či potřeby doplnění jakýchkoli informací mne prosím bez váhání kontaktujte.

PS: pokud to bude možné, tak poprosím o zařazení tohoto bodu do veřejného zasedání zastupitelstva obce Strančice v listopadu 2016, abychom věděli s čím máme tedy v rámci celku počítat a to jak v rámci zaměření, tak i přípravy PD ve fázi DUR a DSP.

S přátelským pozdravem

Ing. Pavel Kyzlink
Místostarosta obce Světice
Tel. č.: 724 231 756
E-mail: kyzlink@obecsvetice.cz

Dobrý den, pane inženýre, Kyzlinku.

Zasílám Vám kalkulaci pro projektové práce v části Stánčice- Otice. Celková délka vodovodu v ulicích po odměření z mapy je 514 m a celková délka kanalizace činí 584 m. Stavební náklady a zaměření jsou počítány jako v nabídce pro Světice.

Stavební náklady: 514 m á 3810 Kč/m +584 m á 5100 Kč/m = **4936740 Kč**. Dle ceníku UNIKA tomuto nákladu dle tab 13 odpovídá minimální celkový honorář C = 512800 Kč pro liniové stavby. Pro výpočet ceny byla uplatněna sleva 30%.

Pro vypracování DUR je stanovena cena 19% z částky C, pro vyřízení UR je stanovena cena 6% z částky C, pro vypracování PSP je stanovena cena 25% z částky C, pro vyřízení SP je stanovena cena 4% z částky C.

Cena za vypracování DUR: $512800 \times 0,19 \times 0,70 =$ **68 202,40 Kč**

Cena za vyřízení ÚR: $512800 \times 0,06 \times 0,70 =$ **21 537,60 Kč**

Cena za vypracování PSP: $512800 \times 0,25 \times 0,70 =$ **89 740,00 Kč**

Cena za vyřízení SP: $512800 \times 0,04 \times 0,70 =$ **14 358,40 Kč**

Cena za zaměření: $0,584 \text{ km} \times 17500 \text{ Kč/km} =$ **10 220,00 Kč**

S pozdravem Milan Bukvář

