



OBEC STRANČICE

OKRES PRAHA - VÝCHOD

Revoluční 383, 251 63 Strančice, tel.: 323 641 120, e-mail: obec@strancice.cz, IDDS: juyajxi

www.strancice.cz

Zpráva obce Strančice

o odstranění a prevenci nedostatků zjištěných při kontrole ve smyslu ustanovení § 10 odst. 2 kontrolního řádu

Dne 27. října 2015 proběhla v obci Strančice kontrola ze strany kontrolního orgánu Ministerstva vnitra České republiky, a to za období od 1. října 2014 – 27. října 2015.

Na základě této kontroly obec Strančice obdržela Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u obce Strančice na základě ustanovení § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, který mj. konstatoval, že obec Strančice v jednotlivých dílčích případech porušila zákon č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obcích.

Při kontrole bylo shledáno následující porušení zákona:

1. Obec porušila ustanovení § 92 odst. 1 věta první zákona o obcích (zastupitelstvo obce se schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát za 3 měsíce) tím, že zasedání zastupitelstva obce konané dne 23. června 2015 a 29. září 2015 se uskutečnilo po více než třech měsících od konání předchozího zasedání zastupitelstva obce (doloženo kopií zápisu ze zasedání ZO konaného dne 16. března 2015, kopií zápisu ze zasedání ZO konaného dne 23. června 2015 a kopií zápisu ze zasedání ZO konaného dne 29. září 2015 a prohlášením starosty obce ze dne 27. října 2015).

Přijaté opatření:

Preventivní opatření: Obec zajistí důsledně svolání ZO minimálně jednou za 3 měsíce a bude pověřen místostarosta nebo jiný člen ZO, aby v případě nepřítomnosti starosty svolal zasedání ZO v rámci zákonem stanovené lhůty. Osoba odpovědná: starosta obce.

2. Obec porušila ustanovení § 95 odst. 1 věta druhá zákona o obcích (v zápise se vždy uvede počet přítomných členů zastupitelstva obce, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení) tím, že zápis ze zasedání ZO konaného dne 7. listopadu 2014 pod bodem „Z-14-01-16“ neobsahuje usnesení, které bylo přijato na tomto zasedání ZO a také neobsahuje průběh a výsledek hlasování o dalších návrzích na projednání přednesených členem zastupitelstva obce (doloženo audiozáznamem ze zasedání ZO konaného dne 7. listopadu 2014 dostupným na www.zaznamy.vsechromy.cz a zápisem ze zasedání ZO ze dne 7. listopadu 2014).

Přijaté opatření:

Odstranění nedostatků: K úpravě nedostatků zápisu ze zasedání ZO starosta obce využil institutu námitek člena ZO upraveného v ustanovení § 95 odst. 2 zákona o obcích. Zápis ze zasedání zastupitelstva pod č. j. Z-14-01 ze dne 7. 11. 2014 byl upraven na základě námitek ze strany starosty obce dne 7. 3. 2016 a schválené usnesením č. Z-16-06.

3. Obec porušila ustanovení § 95 odst. 2 věta druhá zákona o obcích (o námitkách člena zastupitelstva obce proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva obce) tím, že o námitkách člena zastupitelstva obce proti zápisu ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 16. března 2015, obdržených obcí dne 15. června 2015 nebylo rozhodnuto na nejbližším zasedání zastupitelstva obce (doloženo zápisem ze zasedání ZO konaného dne 23. června 2015).

P ř i j a t é o p a t ř e n í:

Odstranění nedostatků: K úpravě nedostatků zápisu ze zasedání ZO slouží institut námitek člena ZO upravený v ustanovení § 95 odst. 2 zákona o obcích, o kterých rozhoduje ZO. Zápis ze zasedání zastupitelstva pod č. j. Z-14-01 ze dne 7. 11. 2014 byl upraven na základě námítka ze strany starosty obce projednané na dnešním jednání zastupitelstva a schválené usnesením č. Z-16-06.

4. Obec porušila ustanovení § 82 písm. a) zákona o obcích (Člen zastupitelstva obce má při výkonu své funkce právo předkládat zastupitelstvu obce, radě obce, výborům a komisím návrhy na projednání) tím, že:

o návrh na zrušení usnesení rady obce R-11-20-34, doručený obci datovou schránkou dne 22. října 2014, č. j. 1639/2014,

o návrh na přijetí „Doporučení pro vydávání periodik samosprávami“, doručený obci datovou schránkou dne 22. října 2014,

č. j. 1640/2014,

o návrh na změnu jednacího řádu ZO, doručený obci datovou schránkou dne 23. října 2014, č. j. 1645/2014,

o žádost o zřízení Osadního výboru Všechrom, doručený obci datovou schránkou dne 24. října 2015, č. j. 1653/2014,

podaný členem ZO nezařadila do navrhovaného programu jednání ZO dne 7. listopadu 2014 (doloženo kopiemi předmětných návrhů na projednání ZO, kopií informace o místě, době a navrženém programu jednání zastupitelstva obce Strančice zveřejněné na úřední desce obecního úřadu od 30. října 2014 do 7. listopadu 2014 a zápisem ze zasedání ZO konaného dne 7. listopadu 2014).

P ř i j a t é o p a t ř e n í:

Odstranění nedostatků: Návrhy byly projednány na zasedání zastupitelstva, a to dne 15. 12. 2014 pod č. j. Z-14-02, dále Z-14-01 dne 7. 11. 2014.

Preventivní opatření: Návrhy na projednání zastupitelstvem obce doručené obci členem ZO v souladu s jednacím řádem ZO vždy zařadit do navrženého programu zasedání ZO. Osoba odpovědná: starosta obce.

5. Obec porušila ustanovení § 82 písm. b) zákona o obcích (člen zastupitelstva obce má při výkonu své funkce právo vznášet dotazy, připomínky a podněty na radu obce a její jednotlivé členy, na předsedy výborů, na statutární orgány právnických osob, jejichž zakladatelem je obec, a na vedoucí příspěvkových organizací a organizačních složek, které obec založila nebo zřídila; písemnou odpověď musí obdržet do 30 dnů) tím, že na dotaz ze strany člena ZO na předsedu finančního výboru ZO ze dne 12. dubna 2015 nedoručila členu ZO písemnou odpověď (doloženo vyjádřením obce ze dne 27. listopadu 2015 doručeným Ministerstvu vnitra dne 30. listopadu 2015).

P ř i j a t é o p a t ř e n í:



OBEC STRANČICE

OKRES PRAHA - VÝCHOD

Revoluční 383, 251 63 Strančice, tel.: **323 641 120**, e-mail: obec@strancice.cz, IDDS: **juyajxi**

www.strancice.cz

Odstranění nedostatků: *I když po lhůtě, obec Strančice odeslala členu ZO písemnou odpověď na jeho podnět dle ustanovení § 82 písm. b) zákona o obcích.*

Preventivní opatření: *Důsledně dbát na dodržování ustanovení § 82 písm. b) zákona o obcích a na dotazy, připomínky a podněty členů ZO v souladu s ustanovení § 82 písm. b) zákona o obcích vždy do 30 dnů doručit písemnou odpověď. Osoba odpovědná: předseda finančního výboru.*

6. Obec porušila ustanovení § 82 písm. c) zákona o obcích (člen zastupitelstva obce má při výkonu své funkce právo požadovat od zaměstnanců obce zařazených do obecního úřadu, jakož i od zaměstnanců právnických osob, které obec založila nebo zřídila, informace ve věcech, které souvisejí s výkonem jejich funkce; informace musí být poskytnuta nejpozději do 30 dnů) tím, že na žádost členu ZO o informaci od zaměstnance obce zařazeného do obecního úřadu ze dne 9. dubna 2015 nebyla do 30 dnů od podání žádosti poskytnuta informace (doloženo výtiskem emailové komunikace mezi členem ZO a zaměstnankyní obce zařazené do obecního úřadu, obsahující žádost o informace členu ZO ze dne 9. dubna 2015).

P ř i j a t é o p a t ř e n í:

Odstranění nedostatků: *I když po lhůtě, obec Strančice dopisem starosty obce odpověděla na dotaz členu ZO.*

Preventivní opatření: *Důsledně dbát na dodržování ustanovení § 82 písm. c) zákona o obcích a žádosti o informace podané členem ZO v souladu s ustanovení § 82 písm. c) zákona o obcích vždy do 30 dnů vyřídit. Osoba odpovědná: starosta obce.*

7. Obec porušila ustanovení § 101 odst. 3 věta druhá zákona o obcích (rada obce pořizuje ze své schůze zápis, který podepisuje starosta spolu s místostarostou nebo jiným radním; v zápise se vždy uvede počet přítomných členů rady obce, schválený pořad schůze rady obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení; zápis ze schůze rady obce musí být pořízen do 7 dnů od jejího konání; o námitkách členu rady obce proti zápisu rozhodne nejbližší schůze rady obce; zápis ze schůze rady obce musí být uložen u obecního úřadu k nahlédnutí členům zastupitelstva obce) tím, že zápis ze schůze RO konané dne 2. března 2015 neobsahuje výsledek hlasování u všech projednávaných bodů, kde bylo přijato usnesení RO (doloženo zápisem a seznamem přijatých usnesení ze schůze RO konané dne 2. března 2015).

P ř i j a t é o p a t ř e n í:

Preventivní opatření: *Důsledně respektovat procesní stránku zpracování zápisu ze schůze RO, včetně souvisejících kroků, a rovněž důsledně dodržovat všechny zákonné požadavky na formální a věcnou stránku zápisu ze schůze RO. Osoba odpovědná: starosta obce. Termín: Neprodleně. Zápisy z jednání rady v roce 2016 již byly a do budoucna budou sepisovány v souladu se zákonem a jednacím řádem Rady obce Strančice.*

8. Obec porušila ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích (záměr obce prodat, směniti nebo darovat nemovitý majetek, pronajmout jej nebo poskytnout jako výpůjčku obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky; záměr může obec též zveřejnit

způsobem v místě obvyklým; pokud obec záměr nezveřejní, je právní úkon od počátku neplatný; nemovitost se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona platného ke dni zveřejnění záměru) tím, že:

a) v případě pronájmu budovy č. p. 351 a pozemků st. p. č. 553, st. p. č. 410/1, st. p. č. 410/2, st. p. č. 409/1, st. p. č. 409/2, p. č. 122/73, p. č. 122/124, p. č. 122/154, p. č. 123/7, vše v k. ú. Strančice, nepředcházelo schválení dispozice nemovitým majetkem dne 13. dubna 2015, zveřejnění záměru (doloženo záměrem pronájmu zveřejněným na úřední desce od 14. dubna 2015 do 30. dubna 2015, zápisem a usnesením ze schůze RO dne 13. dubna 2015, nájemní smlouvou ze dne 1. května 2015).

b) v případě prodloužení pronájmu podkroví v budově č. p. 40, k. ú. Všechnomy, od 30. června 2015 do 30. září 2015, schváleného dne 13. dubna 2015, nebyl záměr zveřejněn vůbec (doloženo přehledem podkladů předložených při kontrole výkonu samostatné působnosti dne 27. října 2015, potvrzeným starostou, zápisem a usnesením ze schůze RO dne 13. dubna 2015).

Příjate opatření:

Odstranění nedostatků: Obec Strančice nejprve vstoupila v jednání s nájemcem nemovitostí - budovy č. p. 351 a pozemků st. p. č. 553, st. p. č. 410/1, st. p. č. 410/2, st. p. č. 409/1, st. p. č. 409/2, p. č. 122/73, p. č. 122/124, p. č. 122/154, p. č. 123/7, vše v k. ú. Strančice, za účelem ukončení domnělého nájemního vztahu a tento vztah byl na základě vzájemné dohody ukončen. Následně rada obce schválila záměr na pronájem citovaných nemovitostí. Tento záměr byl po zákonem stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce obce a současně i přístupný na webových stránkách obce. Obec obdržela jedinou nabídku na pronájem těchto nemovitostí, a to od SK Strančice, spolek. Rada obce poté schválila uzavření nájemní smlouvy s SK Strančice, spolek. Nájemní smlouva byla na základě přechodného schválení radou uzavřena s novým nájemcem.

Preventivní opatření: Před rozhodnutím o dispozici nemovitým majetkem postupovat v souladu se zákonem, tzn. záměr obce disponovat nemovitým majetkem obce (tj. prodat, směniti nebo darovat nemovitý majetek, pronajmout jej nebo poskytnout jako výpůjčku) zveřejnit vždy po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky; v případě krátkodobého pronájmu zveřejnit záměr vždy, když doba pronájmu překročí 30 dní. Osoba odpovědná: starosta obce.

9. Obec porušila ustanovení § 41 odst. 1 zákona o obcích (podmiňuje-li tento zákon platnost právního jednání obce předchozím zveřejněním, schválením nebo souhlasem, opatří se listina o tomto právním jednání doložkou, jíž bude potvrzeno, že tyto podmínky jsou splněny; je-li listina touto doložkou obcí opatřena, má se za to, že povinnost předchozího zveřejnění, schválení nebo souhlasu byla splněna) tím, že:

a) smlouvy o:

- směně pozemku p. č. 141/12 o výměře 1435 m² za pozemek p. č. 180/22 o výměře 2560 m², oba v k. ú. Strančice – uzavřeno dne 15. ledna 2015,
- prodeji pozemek p. č. 893 o výměře 7 m², v k. ú. Strančice – uzavřeno dne 24. července 2015,
- pozemek p. č. 873 o výměře 7 m², v k. ú. Strančice – uzavřeno dne 24. července 2015,

obsahují nesprávný údaj o vyvěšení záměru (doloženo záměrem směny zveřejněným na úřední desce od 8. srpna 2014 do 24. srpna 2014, smlouvou ze dne 15. ledna 2015, dvojicí záměrů prodeje



OBEC STRANČICE

OKRES PRAHA - VÝCHOD

Revoluční 383, 251 63 Strančice, tel.: **323 641 120**, e-mail: obec@strancice.cz, IDDS: **juyajxi**
www.strancice.cz

zveřejněných na úřední desce od 3. dubna 2015 do 27. dubna 2015 a dvojicí kupních smluv ze dne 24. července 2015),

b) smlouva o prodeji pozemku p. č. 141/14 o výměře 312 m² a pozemku st. p. č. 885 o výměře 49 m², oba v k. ú. Strančice, uzavřená dne 9. října 2014 neobsahuje doložku prokazující splnění podmínky zveřejnění záměru (doloženo kupní smlouvou ze dne 9. října 2015),

c) smlouvy o:

- pronájmu podkroví v budově č. p. 40, k. ú. Všechromy – uzavřeno dne 5. ledna 2015,
- pronájmu nebytového prostoru č. 460/17 o výměře 44,8 m², jehož součástí je SKB 2.1 o výměře 5,45 m², a nebytového prostor 460/20 o výměře 14,25 m², v budově č. p. 460, k. ú. Strančice – uzavřeno dne 18. března 2015,
- pronájmu budovy č. p. 351 a pozemků st. p. č. 553, st. p. č. 410/1, st. p. č. 410/2, st. p. č. 409/1, st. p. č. 409/2, p. č. 122/73, p. č. 122/124, p. č. 122/154, p. č. 123/7, vše v k. ú. Strančice – uzavřeno dne 1. května 2015,
- prodloužení pronájmu podkroví v budově č. p. 40, k. ú. Všechromy, od 30. června 2015 do 30. září 2015 – uzavřeno dne 30. června 2015,
- prodloužení pronájmu podkroví v budově č. p. 40, k. ú. Všechromy, od 18. září 2015 do 31. prosince 2015 – uzavřeno dne 18. září 2015.

neobsahují doložku potvrzující splnění podmínky rozhodnutí příslušného orgánu obce a řádného zveřejnění záměru (doloženo nájemní smlouvou ze dne 5. ledna 2015, nájemní smlouvou ze dne 18. března 2015, nájemní smlouvou ze dne 1. května 2015, nájemní smlouvou ze dne 30. června 2015 a nájemní smlouvou ze dne 18. září 2015).

P ř i j a t é o p a t ř e n í:

Obecní úřad navrhl a objednal razítka obsahující text doložky ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích, jimiž již jsou a do budoucna budou opatřovány smlouvy, příp. další dokumenty obce Strančice. Osoba odpovědná: starosta obce.

10. Obec porušila ustanovení § 12 odst. 4 věta druhá zákona o obcích (evidence právních předpisů obsahuje číslo a název právního předpisu, datum jeho schválení, datum nabytí jeho platnosti, datum nabytí jeho účinnosti, popřípadě i datum pozbytí jeho platnosti) tím, že údaje v evidenci právních předpisů obce uvedené k OZV č. 1/2015 neodpovídají skutečnému stavu věci (doloženo kopií evidence právních předpisů obce Strančice a kopií OZV obce Strančice č. 1/2015).

P ř i j a t é o p a t ř e n í:

Odstranění nedostatků: *Obec Strančice upravila evidenci právních předpisů, aby u všech právních předpisů obsahovala správné zákonem požadované údaje, především o jejich schválení, platnosti, účinnosti, případně pozbytí platnosti.*

Preventivní opatření: Průběžně kontrolovat úplnost a aktuálnost údajů evidence právních předpisů vydaných obcí, např. určením odpovědné osoby za plnění této povinnosti. Osoba odpovědná: starosta obce.



S pozdravem Jiří Šindelář, starosta