

Obec Strančice

OKRES PRAHA - VÝCHOD

Revoluční 383, 251 63 Strančice, tel., fax.: 323 641 121, 323 642 092, e-mail: obec@strancice.cz

Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly

K rukám Mgr. Stanislava Szpandrzyka

Náměstí Hrdinů 1634/3

140 21 Praha 4

Doporučeně na dodejku

K č. j. MV-150489-6/ODK-2015

Naše spis. zn. 639/16

Ve Strančicích dne 31. března 2016

V ě c : Poskytnutí informace o splnění povinnosti dané ustanovením § 129a odst. 2-4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Dne 27. října 2015 proběhla v obci Strančice kontrola ze strany kontrolního orgánu Ministerstva vnitra České republiky, a to za období od 1. října 2014 – 27. října 2015.

Na základě této kontroly obec Strančice obdržela Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u obce Strančice na základě ustanovení § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, který mj. konstatoval, že obec Strančice v jednotlivých dílčích případech porušila zákon č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obcích.

V souvislosti s provedenou kontrolou byla obec Strančice dopisem ze dne 29. ledna 2016, který byl doručen obci dne 2. 2. 2016, vyzvána, aby poskytla MV České republiky informace o splnění povinností dané ustanovením § 129a odst. 2-4 zákona o obcích, a to zasláním kopie:

- a) Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce (pozvánky na toto zasedání), na němž budou výsledky kontroly projednány, s uvedením data zveřejnění na úřední desce a data sejmutí z ní.
- b) Zápisu ze zasedání zastupitelstva obce, v jehož průběhu byly výsledky kontroly projednány, a to včetně usnesením přijatých nápravných opatření, spolu s termínem jejich realizace.
- c) Dokumentu zveřejněného na úřední desce (s uvedením data zveřejnění a data sejmutí), dokládajícího řádné zveřejnění závěrů plynoucích z tohoto projednání výsledků kontroly spolu s přijatými opatřeními na úřední desce Obecního úřadu Strančice po dobu nejméně 15 dnů.
- d) Zprávy o odstranění a prevenci nedostatků zjištěných při kontrole ve smyslu ustanovení § 10 odst. 2 kontrolního řádu, která bude dokládat konkrétní nápravu zjištěných nedostatků, a to neprodleně po projednání výsledků kontroly na zasedání zastupitelstva obce, nejpozději však do 6 měsíců od procesního ukončení provedené kontroly.

Kontrola MV ČR byla procesně ukončena dnem 12. ledna 2016. Zastupitelstvo obce Strančice projednalo výsledky kontroly na svém nejbližším zasedání dne 7. 3. 2016. Obec Strančice ve stanovené lhůtě předkládá požadované informace, doklady a konstatuje:

K bodu a) Pozvánka na Zastupitelstvo obce Strančice byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 28. 2. 2016 a sejmuta dne 9. 3. 2016, přičemž současně byla přístupná na webových stránkách obce Strančice. Kopii pozvánky i informaci o zveřejnění elektronicky zasíláme jako přílohu č. 1, 2.

K bodu b) Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Strančice obsahující usnesením přijatá nápravná opatření, spolu s termínem jejich realizace zasíláme jako přílohu č. 3.

K bodu c) Obec Strančice zveřejnila závěry plynoucí z projednání výsledků kontroly spolu s přijatými opatřeními na úřední desce Obecního úřadu Strančice dne 14. 3. 2016 a dne 31. 3. 2016 byla informace sejmuta. Tento dokument byl přístupný i elektronicky na webových stránkách obce Strančice. Kopii těchto dokumentů zasíláme jako přílohu č. 4, 5.

K bodu d) Obec Strančice zašle v požadované lhůtě zprávu o odstranění a prevenci nedostatků zjištěných při kontrole ve smyslu ustanovení § 10 odst. 2 kontrolního řádu, jejichž odstranění nebylo v tomto dopise doloženo.

Na základě výsledků kontroly Obec Strančice prozatím provedla následující úkony.

- Na nejbližším zasedání zastupitelstva obce dne 7. 3. 2016 bylo zastupitelstvo seznámeno s výsledky uskutečněné kontroly.
- Současně byly zastupitelstvu dne 7. 3. 2016 předloženy návrhy opatření k nápravě kontrolou zjištěných nedostatků a k zamezení jejich opakování.
- Dne 7. 3. 2016 Zastupitelstvo obce Strančice na svém zasedání přijalo jednomyslně (v počtu hlasů 13 všech přítomných členů zastupitelstva) níže uvedené usnesení č. Z-16-01-18:

Zastupitelstvo obce Strančice:

I. bere na vědomí protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené v obci Strančice na základě ustanovení § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

II. ukládá:

1) Zajistit důsledně svolání ZO minimálně jednou za 3 měsíce a případně pověřit místostarostu nebo jiného člena ZO, aby v případě nepřítomnosti starosty svolal zasedání ZO v rámci zákonem stanovené lhůty. Osoba odpovědná: starosta obce. Termín: neprodleně.

2) K úpravě nedostatků zápisu ze zasedání ZO slouží institut námitek člena ZO upravený v ustanovení § 95 odst. 2 zákona o obcích, o kterých rozhoduje ZO. Při nápravě tohoto porušení zákona doporučuje využít tohoto institutu, například ze strany starosty obce, a usnesením ZO upravit podobu zápisu ze zasedání ZO tak, aby byl v souladu se skutečným průběhem zasedání ZO. Zápis ze zasedání zastupitelstva pod č. j. Z-14-01 ze dne 7. 11. 2014 bude upraven na základě námítky ze strany starosty obce projednané na dnešním jednání zastupitelstva a schválené usnesením č. Z-16-06.

Důsledně dbát na dodržování § 95 odst. 1 věty druhé zákona o obcích, aby zápisy ze zasedání ZO vždy obsahovaly také průběh a výsledek hlasování o všech projednávaných návrzích a všechna přijatá

usnesení tak, jak byla skutečně přijata na zasedání ZO. Osoba odpovědná: starosta obce. Termín: neprodleně.

3) *Na nejbližším zasedání ZO rozhodnout o námitce člena ZO a přijmout k ní odpovídající usnesení ZO. Zápis ze zasedání zastupitelstva pod č. j. Z-15-01 ze dne 16. 3. 2015 bude upraven na základě námítky ze strany zastupitele obce projednané na dnešním jednání zastupitelstva a schválené usnesením č. Z-16-07.*

Do budoucna v případě dalších podaných námitek proti zápisu ze zasedání ZO doporučujeme řádně projednat (rozhodnout o nich) tak, jak požaduje ustanovení § 95 odst. 2 věta druhá zákona o obcích. Osoba odpovědná: starosta obce. Termín: neprodleně.

4) *Pokud podané návrhy nebyly dosud na zasedání ZO projednány, zařadit je na program nejbližšího zasedání ZO a tyto projednat. Návrhy byly projednány za zasedání zastupitelstva, a to dne 15. 12. 2014 pod č. j. Z-14-02, dále Z-14-01 dne 7. 11. 2014.*

Návrhy na projednání zastupitelstvem obce doručené obci členem ZO v souladu s jednacím řádem ZO vždy zařadit do navrženého programu zasedání ZO. Osoba odpovědná: starosta obce. Termín: neprodleně.

5) *I když po lhůtě, doručit členu ZO písemnou odpověď na jeho podnět dle ustanovení § 82 písm. b) zákona o obcích, nebo tento podnět jinak vyřídit.*

Důsledně dbát na dodržování ustanovení § 82 písm. b) zákona o obcích a na dotazy, připomínky a podněty členů ZO v souladu s ustanovení § 82 písm. b) zákona o obcích vždy do 30 dnů doručit písemnou odpověď. Osoba odpovědná: předseda finančního výboru. Termín: neprodleně.

6) *I když po lhůtě, poskytnout členu ZO požadovanou informaci, nebo podnět jinak vyřídit. Na vyřizování žádostí o informace dle ustanovení § 82 písm. c) zákona o obcích se z procesního hlediska subsidiárně uplatní postup dle InfZ.*

Důsledně dbát na dodržování ustanovení § 82 písm. c) zákona o obcích a žádosti o informace podané členem ZO v souladu s ustanovení § 82 písm. c) zákona o obcích vždy do 30 dnů vyřídit. Osoba odpovědná: starosta obce. Termín: neprodleně.

7) *Důsledně respektovat procesní stránku zpracování zápisu ze schůze RO, včetně souvisejících kroků, a rovněž důsledně dodržovat všechny zákonné požadavky na formální a věcnou stránku zápisu ze schůze RO. Osoba odpovědná: starosta obce. Termín: Záписы z jednání rady v roce 2016 již byly a do budoucna budou sepisovány v souladu se zákonem a jednacím řádem Rady obce Strančice.*

8) *Vstoupit v jednání s nájemcem nemovitostí - budovy č. p. 351 a pozemků st. p. č. 553, st. p. č. 410/1, st. p. č. 410/2, st. p. č. 409/1, st. p. č. 409/2, p. č. 122/73, p. č. 122/124, p. č. 122/154, p. č. 123/7, vše v k. ú. Strančice, za účelem ukončení domnělého nájemního vztahu; pokud bude trvat zájem obce o realizaci související majetkové dispozice, obec zopakuje celý proces pronájmu předmětné nemovitosti od zveřejnění dostatečně určitého záměru přes výběr zájemce až po rozhodnutí příslušného orgánu obce o uzavření nových smluv.*

Před rozhodnutím o dispozici nemovitým majetkem postupovat v souladu se zákonem, tzn. záměr obce disponovat nemovitým majetkem obce (tj. prodat, směnit nebo darovat nemovitý majetek, pronajmout jej nebo poskytnout jako výpůjčku) zveřejnit vždy po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky; v případě krátkodobého pronájmu zveřejnit záměr vždy, když doba pronájmu překročí 30 dní. Osoba odpovědná: starosta obce. Termín: neprodleně.

9) Do budoucna zajistit, aby byla doložka obsažena buď přímo ve smlouvě, nebo aby smlouva byla opatřena doložkou ve formě razítka. Osoba odpovědná: starosta obce. Termín: Obecní úřad již objednal razítka obsahující text doložky ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích, jimiž budou opatřovány smlouvy, příp. další dokumenty obce Strančice.

10) Upravit evidenci právních předpisů tak, aby u všech právních předpisů obsahovala správné zákonem požadované údaje, především o jejich schválení, platnosti, účinnosti, případně pozbytí platnosti. Evidence právní předpisů byla již upravena.

Průběžně kontrolovat úplnost a aktuálnost údajů evidence právních předpisů vydaných obcí, např. určením odpovědné osoby za plnění této povinnosti. Osoba odpovědná: starosta obce. Termín: neprodleně.

K uvedenému pod bodem 8) sdělujeme, že byla uzavřena dohoda o ukončení domnělé nájemní smlouvy s nájemcem nemovitostí - budovy č. p. 351 a pozemků st. p. č. 553, st. p. č. 410/1, st. p. č. 410/2, st. p. č. 409/1, st. p. č. 409/2, p. č. 122/73, p. č. 122/124, p. č. 122/154, p. č. 123/7, vše v k. ú. Strančice.

S pozdravem Jiří Šindelář, starosta



Přílohy:

1. Pozvánka na zastupitelstvo
2. Informace dokládající, že byla vyvěšena pozvánka na zastupitelstvo přístupná elektronicky
3. Zápis z jednání zastupitelstva ze dne 7. 3. 2016
4. Informace vyvěšená na úřední desce obecního úřadu o jednání zastupitelstva
5. Informace dokládající, že byl vyvěšen zápis z jednání zastupitelstva přístupný elektronicky
6. Zápis z jednání zastupitelstva ze dne 15. 12. 2014 pod č. Z-14-02,
7. Zápis z jednání zastupitelstva ze dne 16. 3. 2015 pod č. Z-15-01,
8. Zápis z jednání zastupitelstva ze dne 7. 11. 2014 pod č. Z-14-01
9. Dohoda o ukončení smlouvy s domnělým nájemcem SK Strančice.
10. Usnesení Rady obce Strančice č. R-16-06 ze dne 29. března 2016
11. Otisk razítek obce obsahující text doložky ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích a zveřejněním záměru ve smyslu ustanovení § 39 zákona o obcích

Vyřizuje: Mgr. Kamila Blechová, T: 323 641 121