



**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ  
CAMRDA, PREMUS, VYCHOPENĚ,  
VACHOUŠEK, ZEMAN  
a partneři**

se sídlem 256 01 Benešov, Masarykovo nám. 225

JUDr. Martin Vychopeň – advokát, osv. ČAK č. 02690, IČO: 66219001  
e-mail: [vychopen@pravni.cz](mailto:vychopen@pravni.cz) web: [www.pravni.cz](http://www.pravni.cz) ID DS: wcut5r4

**advokáti:**

JUDr. Jan Camrda  
JUDr. Roman Premus  
JUDr. Martin Vychopeň  
Mgr. Richard Vachoušek  
Mgr. Jaroslav Zeman  
JUDr. David Černecký  
Mgr. Václava Zíková  
Mgr. Petr Zíka  
Mgr. Pavla Pilátová

tel. 317 763 532  
tel. 317 763 533  
tel. 317 763 535  
tel. 317 763 536  
tel. 317 763 538  
tel. 317 763 535  
tel. 317 763 537  
tel. 317 763 537  
tel. 317 763 532

**koncipienti:**

Mgr. Petr Živnůstka  
Mgr. Klára Svitáková

tel. 317 763 534  
tel. 317 763 532

## Smlouva o zřízení věcného břemene

-----  
dle zákona č. 89/2012 Sb.

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřeli

pan

**L** ■■■■ **P** ■■■■, r.č. ■■■■, bytem ■■■■, 251 63 Strančice

*jako vlastník a povinný ze služebnosti na straně jedné*

a

**Obec Strančice**, se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice, IČ 00240788,  
zastoupená starostou obce panem Jiřím Šindelářem

*jako oprávněná ze služebnosti na straně druhé.*



### I.

1.1. Pan ■■■■ je výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 313/6** o výměře 132 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Předboř u Prahy, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 167 vedeném pro obec Strančice, k.ú. Předboř u Prahy.

### II.

2.1. Pan ■■■■ jako vlastník nemovitosti a povinný z věcného břemene zřizuje bezplatně ve prospěch Obce Strančice jako oprávněné z věcného břemene **věcné břemeno k části pozemku parc. č. 313/6 v k.ú. Předboř u Prahy, spočívající v právu oprávněné umístit na tento pozemek stavbu - asfaltovou komunikaci a dále v právu užívat tuto komunikaci k pěší chůzi a jízdě motorovými vozidly bez omezení**. Věcné břemeno povinný zřizuje k té části pozemku, která je vyznačena šrafováním na geometrickém plánu, vyhotoveném panem T ■■■■ T ■■■■, se sídlem ■■■■, 251 01 Říčany,

č.plánu 233-154/2015 ze dne 16.10.2015, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním úřadem Praha-východ dne 16.10.2015 pod sp. zn. PGP-2421/2015-209. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Povinný z věcného břemene se zavazuje toto věcné břemeno trpět a oprávněná práva z věcného břemene přijímá.

### III.

3.1. Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Účastníci této smlouvy proto žádají, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ provedl vklad v souladu s touto smlouvou.

### IV.

4.1. K podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a zaplacení správního poplatku se zavazuje strana oprávněná z věcného břemene.

4.2. Oprávněná z věcného břemene se dále zavazuje uhradit náklady na sepis smlouvy a na vyhotovení geometrického plánu.

### V.

5.1. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Strančice usnesením č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_..

### VI.

6.1. Účastníci prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, jemu porozuměli a s ním souhlasí a tomu na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strančicích dne \_\_\_\_\_

---

**I ■■■ P ■■■■**

---

**Obec Strančice**  
Jiří Šindelář, starosta obce