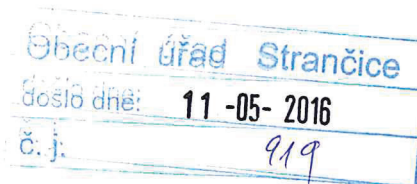


**Zastupitelstvo obce Strančice**

**Obecní úřad Strančice**

Revoluční 383

251 63 Strančice



V S [REDACTED], dne 5.5. 2016

**Věc: Žádost o změnu územního plánu pozemku č. 81/4 v obci Strančice, k.ú. Předboř**

Vážený členové zastupitelstva obce Strančice,

my, níže podepsaní manželé S [REDACTED], bytem [REDACTED] S [REDACTED] - jako vlastníci nemovitosti v záhlaví označené (viz příloha č. 1), kterou máme v SJM (společném jmění manželů) - se na Vás obracíme se **žádostí o změnu územního plánu dotčeného pozemku**, k čemuž nás vedou níže uvedené důvody:

Je nesporným faktem, že s narůstající výstavbou nových nemovitostí došlo v průběhu několika posledních let ke změnám v územním plánu. Tyto bezesporu přispívají k rozvoji obce, a to nejen z hlediska urbanistického, ale také z pohledu ekonomického ve formě proporciónálně narůstajících příjmů pro obec.

Naše již shora zmiňovaná nemovitost je v rámci územním plánu zahrnuta do dvou oblastí: (a) plochy bydlení v rodinných domech – venkovské a (b) orná půda, přičemž obě oblasti představují přibližně polovinu výše uvedeného pozemku (viz příloha č. 2).

Jsme rodiči čtyř dětí, z nichž tři jsou již ve věku, kdy zakládají své rodiny a potřebují řešit otázku svého bydlení. Proto bychom rádi mezi ně rozdělili naši nemovitost. Rozloha pozemku, který je současné době v územním plánu určen pro výstavbu, však umožňuje rozdělení pouze na dvě stavební parcely. Chceme do budoucna předejít sourozeneckým sporům, které by pochopitelně vznikly, kdyby dva sourozenci získali stavební pozemky a zbývající dva pouze zemědělskou půdu, na které by žádnou nemovitost postavit nemohli.

Rádi bychom poukázali také na fakt, že ačkoli je výše zmíněná část pozemku zahrnuta do územního plánu jako orná půda, její bonita spadá do 4. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, když se jedná o bonitovanou půdně ekologickou jednotku 5.48.11 s ukazatelem produkčního potenciálu 37 (viz příloha č. 3). Tato půda je proto charakterizována jako "půda s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelná pro výstavbu".

Proto žádáme zastupitelstvo obce, aby na svém **dalším zasedání schválila změnu územního plánu** tak, aby celý pozemek č. 81/4 spadl do kategorie ploch určených pro bydlení. Tato změna by nám umožnila z pozemku vytvořit čtyři plnohodnotné stavební parcely o rozloze cca 1300 m<sup>2</sup>.

Věříme, že tento náš návrh nebude v rozporu se zájmy obce a proto máme za to, že s ohledem ke všem skutečnostem shora uvedeným, z důvodů zvláštního zřetele hodných, které na naší straně panují ve vztahu ke všem našim čtyřem dětem narozeným z našeho manželství, lze naši žádosti o změnu územního plánu vyhovět.

Děkujeme

manželé



Přílohy: dle textu

# Obecní úřad Strančice

OKRES PRAHA - VÝCHOD

Revoluční 383, 251 63 Strančice, tel., fax.: 323 641 121, 323 642 092, e-mail: obec@strancice.cz

č.j.: 919/16

ve Strančicích, dne 16.5.2016



## Věc: výzva k odstranění nedostatků

Dne 11.5.2016 obdržel Obecní úřad Strančice Vaši žádost o změnu územního plánu využití části pozemku parc. č. 81/4 v k.ú. Předboř.

Obecní úřad Strančice Vás vyzývá k doplnění náležitostí žádosti podle § 46 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů:

Návrh na pořízení územního plánu

(1) Návrh na pořízení územního plánu se podává u obce, pro jejíž území se územní plán pořizuje, a obsahuje

- a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce,
- b) údaje o navrhované změně využití ploch na území obce,
- c) údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele,
- d) důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny,
- e) návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu.

(2) Pořizovatel po převzetí návrhu na pořízení územního plánu posoudí úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy a v případě nedostatků vyzve navrhovatele, aby je v přiměřené lhůtě odstranil. Neodstraní-li navrhovatel nedostatky požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě, pořizovatel návrh odmítne, sdělí tuto skutečnost navrhovateli a předloží o tom informaci zastupitelstvu obce příslušnému k vydání územního plánu.

(3) Splňuje-li návrh všechny stanovené náležitosti, pořizovatel jej posoudí a se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce příslušné k vydání územního plánu. O výsledku jednání zastupitelstva informuje obec bezodkladně navrhovatele a úřad územního plánování.

S pozdravem

Jiří Šindelář  
starosta



## Obec Strančice

---

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** 24. května 2016 18:50  
**Komu:** obec@strancice.cz

Obecní úřad Strančice

došlo dne: 25-05-2016

č. j. 1035

Posíláme doplnění žádosti o změnu územního plánu, podané dne 11.5. 2016 obecnímu úřadu Strančice. Naše žádost obsahovala body a-d uvedené ve výzvě k odstranění nedostatků, neobsahovala pouze bod e, který nyní připojujeme.

My, manželé [REDACTED] prohlašujeme, že uhradíme náklady spojené se změnou využití územního plánu části našeho pozemku č. kat. 81/4 kat. území Předboř z kategorie orná půda na stavební pozemek.

S pozdravem  
[REDACTED]

=