

Obec Strančice

IČ: 00240788

Sídlo: Revoluční 383, 251 63 Strančice

Zastoupení: Jiří Šindelář, starosta obce

Kontaktní adresa a spojení:.....

Číslo účtu: 427190309/0800 vedený u banky: České spořitelny a.s.

Email pro doručení výzvy k vystavení FA, popř. dat. schránka:.....

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená společností:

ELEKTROSTAV STRAKONICE, s.r.o., se sídlem Písecká 283, Strakonice PSČ 386 01, IČ:47239034,

DIČ:CZ47239034, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

oddíl C, vložka 1997, zastoupenou na základě plné moci ze dne 24.4.2015 evid. č. PM/II – 167/2015.

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti
IV-12-6011613/1, Strančice Rudé armády – KNN – č.p. 112/1**

(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
- 1.2 Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc. č. 112/2, 113/6 a 222/5 ostatní plocha, v k.ú. Strančice, obec Strančice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 10001 (dále jen „Dotčené nemovitosti“ nebo též jen „Pozemky“).

Dotčené nemovitosti se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčených nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčených nemovitostech ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2 Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady na Dotčených nemovitostech, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
- 3.2 Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.
- 3.3 Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy podzemního vedení NN (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její

obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3.4 Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 911-5322/2012, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, dne 13.11.2015 pod.č. 2697/2015. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.

3.5 Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

3.6 Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.

Další práva

4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:

- Vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
- Odstraňovat a oklešťovat na Dotčených nemovitostech stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Dotčených nemovitostí.

4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup věcným břemenem Dotčené nemovitosti jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčené nemovitosti do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

4.3 Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V.

Cena a platební podmínky

5.1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2 Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **57 000,- Kč** (slovy: **padesát sedm tisíc korun českých**). Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1 Podpisem této Smlouvy Povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se vůči Povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2 Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

přílohy:

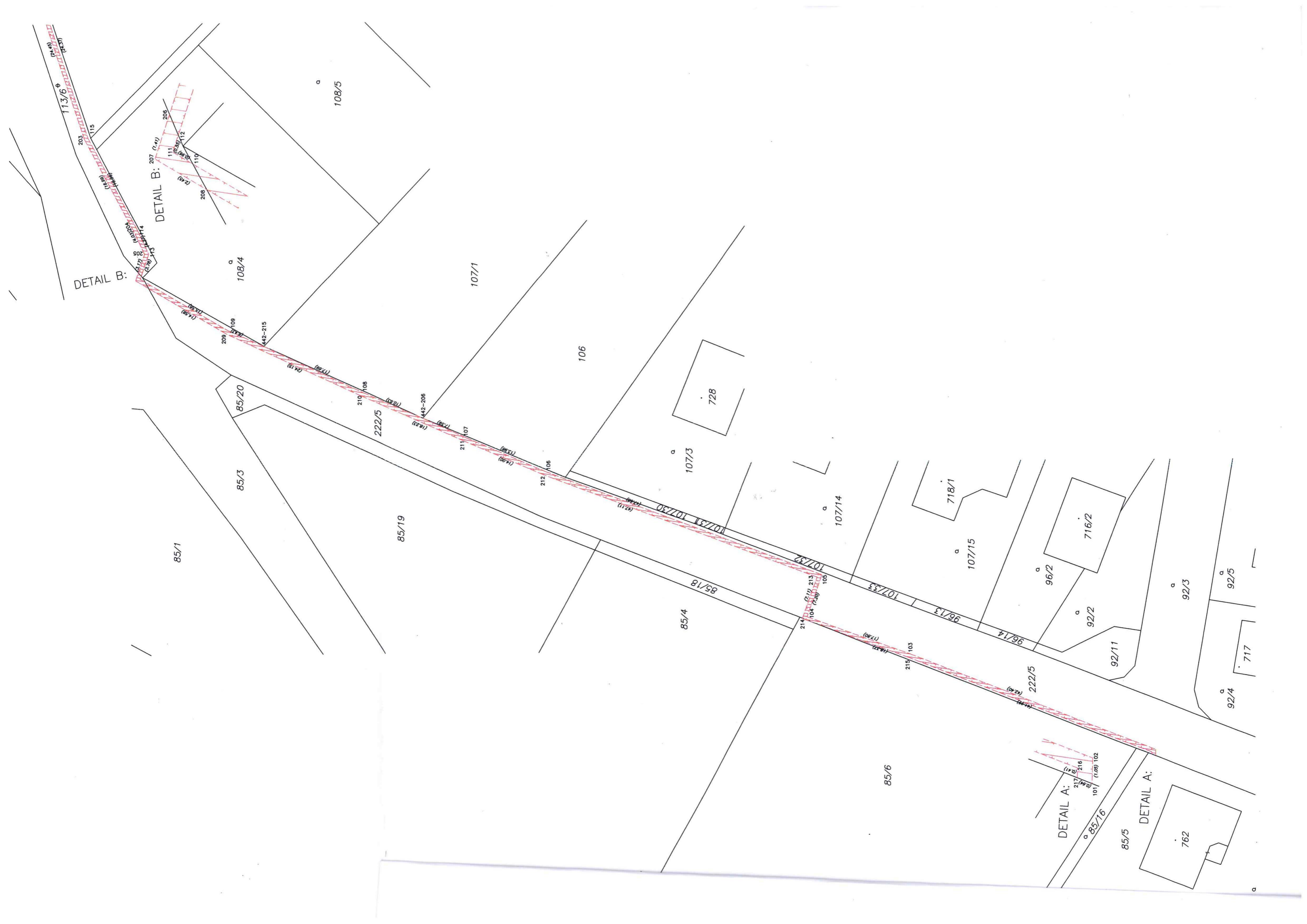
Geometrický plán 911-5322/2012 pro vyznačení věcného břemene č. 1275/2015 ze dne 12.11.2015, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 13.11.2015 pod. č.2697/2015.

Ve Strančicích dne2015

Ve Strakonících dne.....2015

Obec Strančice
Jiří Šindelář, starosta obce
Povinná

Za ČEZ Distribuce, a. s.
na základě plné moci
Ing. Vladimír Vlček
Oprávněná

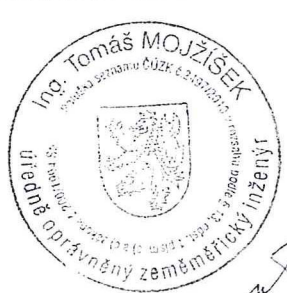




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	určení výměr	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
85/3											85/3		330			
112/1											112/1		993			
112/2											112/2		10001			
112/3											112/3		972			
112/4											112/4		1037			
113/2											113/2		993			
113/6											113/6		10001			
113/9											113/9		1037			
222/5											222/5		10001			
241/1											241/1		329			
241/2											241/2		329			
241/3											241/3		329			

Oprávněný : ČEZ Distribuce a.s., Dělnův 4, Teplická 874/8, 405 02
 Druh věcného břemene : právo vstupu na pozemek za účelem údržby a nutných oprav

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Tomáš Mojžíšek</i>	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2497/2010</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010
	Dne: <i>12.11.2015</i> Číslo: <i>1275/2015</i>	Dne: 13. 11. 2015 Číslo: 550/2015
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>G+ s.r.o.</i> <i>Sadová 625</i> <i>Kamenice 251 68</i> Číslo plánu: <i>911-5322/2012</i> Okres: <i>Praha-východ</i> Obec: <i>Strančice</i> Kat. území: <i>Strančice</i> Mapový list: <i>Benešov 0-0/11</i> <i>Benešov 0-0/13</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha Východ Lenka Mrvíková PGP-2697/2015-209 2015.11.13 08:27:32 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
101	727494.92	1060610.32	3
102	727493.87	1060610.34	3
103	727478.15	1060570.96	3
104	727472.02	1060554.25	3
105	727465.23	1060556.64	3
106	727448.20	1060512.10	3
107	727442.67	1060499.26	3
108	727435.32	1060482.59	3
109	727425.08	1060460.76	3
110	727417.17	1060447.36	3
111	727416.68	1060446.54	3
112	727416.16	1060446.71	3
113	727412.57	1060447.88	3
114	727408.70	1060446.08	3
115	727393.79	1060438.00	3
116	727370.72	1060430.15	3
117	727345.18	1060424.89	3
118	727336.27	1060424.24	3
119	727325.56	1060423.14	3
120	727323.74	1060422.85	3
121	727319.60	1060422.18	3
122	727318.78	1060421.22	3
123	727318.33	1060421.21	3
124	727313.92	1060424.54	3
125	727311.41	1060426.43	3
126	727310.40	1060426.57	3
128	727307.92	1060429.17	3
129	727306.53	1060430.16	3
130	727297.53	1060436.56	3
131	727292.06	1060440.12	3
132	727290.26	1060441.66	3
133	727291.52	1060443.92	3
134	727293.36	1060447.22	3
135	727294.59	1060448.71	3
136	727295.04	1060448.32	3
137	727295.73	1060447.73	3
138	727296.64	1060448.79	3
139	727296.35	1060449.04	3
140	727295.93	1060448.55	3
141	727295.60	1060448.76	3
142	727294.47	1060449.51	3
143	727292.86	1060447.55	3
144	727286.02	1060452.82	3
145	727288.11	1060454.34	3
146	727287.78	1060455.38	3
147	727288.22	1060455.72	3
148	727287.99	1060456.02	3
149	727286.93	1060455.22	3
150	727287.16	1060454.91	3
151	727287.41	1060454.58	3
152	727285.00	1060452.81	3
153	727284.74	1060452.61	3
154	727284.10	1060452.73	3
155	727281.39	1060455.21	3
156	727279.97	1060456.51	3
157	727270.61	1060462.40	3
158	727265.90	1060465.39	3
159	727265.67	1060467.99	3
160	727262.15	1060471.03	3
161	727257.31	1060475.71	3
162	727251.35	1060481.46	3
163	727246.30	1060486.89	3
164	727248.11	1060488.67	3
165	727248.48	1060488.98	3
166	727249.11	1060488.45	3
167	727249.35	1060488.74	3
168	727248.04	1060489.84	3
169	727247.80	1060489.55	3
170	727247.99	1060489.39	3
171	727247.66	1060489.06	3
172	727245.46	1060486.91	3
173	727250.93	1060481.04	3
174	727256.92	1060475.25	3
175	727261.75	1060470.59	3
176	727265.09	1060467.69	3
177	727265.27	1060465.72	3
178	727265.33	1060465.01	3
179	727279.61	1060456.03	3
180	727283.82	1060452.17	3

181	727284.90	1060451.97	3
182	727285.49	1060452.48	3
183	727292.55	1060447.10	3
184	727290.96	1060444.19	3
185	727289.51	1060441.54	3
186	727289.81	1060440.87	3
187	727293.43	1060438.51	3
188	727297.19	1060436.06	3
189	727307.46	1060428.77	3
190	727307.89	1060427.90	3
191	727310.40	1060425.96	3
192	727311.38	1060425.82	3
193	727317.36	1060421.19	3
194	727318.20	1060420.56	3
195	727318.94	1060420.49	3
196	727319.58	1060421.23	3
197	727319.92	1060421.62	3
198	727323.84	1060422.25	3
199	727326.17	1060422.64	3
200	727336.33	1060423.64	3
201	727345.26	1060424.29	3
202	727370.88	1060429.57	3
203	727394.03	1060437.44	3
204	727408.96	1060445.54	3
205	727412.61	1060447.24	3
206	727415.62	1060446.26	3
207	727416.96	1060445.82	3
208	727418.20	1060447.93	3
209	727425.62	1060460.48	3
210	727435.86	1060482.35	3
211	727443.23	1060499.02	3
212	727448.76	1060511.88	3
213	727465.59	1060555.88	3
214	727472.30	1060553.52	3
215	727478.71	1060570.74	3
216	727494.27	1060609.74	3
217	727494.68	1060609.73	3
32-301	727267.05	1060464.77	3
440-589	727312.51	1060424.96	3
440-591	727308.09	1060428.33	3
440-593	727291.60	1060440.66	3
442-206	727439.54	1060492.35	3
442-215	727427.70	1060466.63	3
786-8	727293.51	1060447.12	3
786-17	727284.63	1060453.05	3