



Obec Strančice
pan Jiří Šindelář, starosta
Revoluční 383
251 63 Strančice

Obecní úřad Strančice
25-09-2015
1620

Věc: Podnět ke zpracování změny územního plánu

Vážený pane starosto,

rádi bychom Vás požádali o projednání změny vydaného územního plánu Obce Strančice v místě areálu čerpací stanice PHM KM – PRONA, Všechromy č.p. 76, 251 63. Jedná se o parcely č. 199/3, 199/4, 199/5, 201/8, 201/47 a st.108 v k.ú. Všechromy, které jsou včetně staveb ve vlastnictví firmy KM – PRONA, a.s., IČ 25479733. Ta zde provozuje od roku 2005 čerpací stanici PHM se záměrem v tom pokračovat, se snahou nabízet stále se zlepšující poskytované služby veřejnosti.

Jedná se tedy o vymezení výše uvedených ploch tak, abychom mohli v záměru (např. výstavba mycí linky osobní aut, úprava zpevněných ploch atd.) pokračovat v souladu se schváleným územním plánem Obce Strančice.

Rádi bychom touto cestou podali podnět k zadání zpracování změny stávajícího územního plánu a zároveň avizovali ochotu podílet se na nákladech spojených s přípravou dokumentace změny územního plánu Obce Strančice.

Předem děkujeme za kladné vyřízení žádosti.
S pozdravem

V Rynolticích 24.9.2015


 KM-PRONA, a.s. 
463 55 RYNOLTICE 215
IČO: 25479733, DIČ: CZ25479733
TEL./FAX: 485 246 702

Ing. Tomáš Mařík
602 642 069
fax 800 23 30 23

KM - PRONA, a.s.
Rynoltice 215
463 55 Rynoltice

Příloha:

- LV 195 k.ú. Všechromy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2015 00:00:00

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538809 Strančice

Kat.území: 787094 Všechnomy

List vlastnictví: 195

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
KM - PRONA, a.s., č.p. 215, 46353 Rynoltice	25479733	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 108	124	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Všechnomy, č.p. 76, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 108</i>				
199/3	1143	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
199/4	1213	ostatní plocha	manipulační plocha	
199/5	258	ostatní plocha	jiná plocha	
201/8	173	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
201/47	63	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
o Zástavní právo smluvní	
pohledávka ve výši 50.000.000,- Kč	
ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7, RČ/IČO: 60193531	Parcela: St. 108 Parcela: 199/3 Parcela: 199/4 Parcela: 199/5
	V-6527/2008-209 V-6527/2008-209 V-6527/2008-209 V-6527/2008-209
<i>Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.06.2008.</i>	
	V-6527/2008-209
<i>Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva</i>	

D Jiné zápisy

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
o Změna výměr obnovou operátu	
	Parcela: 199/3
	Z-1300/2015-209

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2015 00:00:00

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538809 Strančice

Kat.území: 787094 Všechromy

List vlastnictví: 195

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 09.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.11.2004.

V-8133/2004-209

Pro: KM - PRONA, a.s., č.p. 215, 46353 Rynoltice

RČ/IČO: 25479733

- o Kolaudační rozhodnutí MěÚ Mnichovice, stavební úřad čj.-2777/2005 ze dne 30.11.2005. Právní moc ke dni 01.12.2005.

Z-23832/2006-209

Pro: KM - PRONA, a.s., č.p. 215, 46353 Rynoltice

RČ/IČO: 25479733

- o Smlouva kupní ze dne 07.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2012.

V-2890/2012-209

Pro: KM - PRONA, a.s., č.p. 215, 46353 Rynoltice

RČ/IČO: 25479733

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
199/3	52601	1143
201/8	52601	173
201/47	52601	63

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:

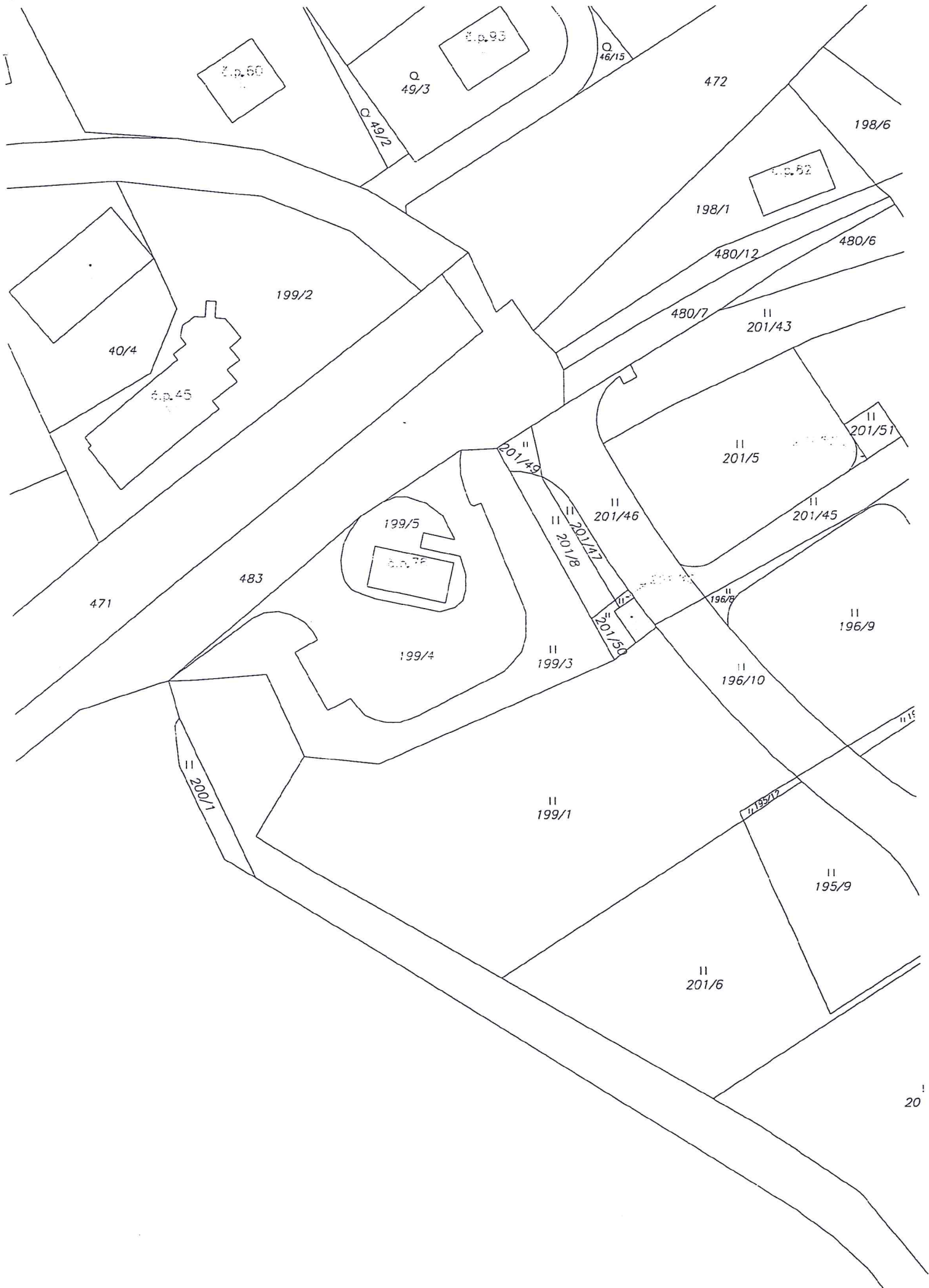
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 24.09.2015 10:51:12

Řízení PÚ:



Obecní úřad Strančice

OKRES PRAHA - VÝCHOD

Revoluční 383 , 251 63 Strančice, tel., fax.: 323 641 121, 323 642 092, e-mail: obec@stranvice.cz

č.j.: 1620/15

ve Strančicích, dne 14.10.2015

Ing. Tomáš Mařík
KM – PRONA, a.s.
Rynoltice 215
463 55 Rynoltice

Věc: usnesení Rady obce Strančice

Dne 12.10.2015 byla v Radě obce Strančice pod č. R-15-25-03 projednána žádost o pořízení změny územního plánu.

Rada obce Strančice doporučuje Zastupitelstvu obce Strančice, aby dle § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů nesouhlasit s pořízením Změny č. 1 Územního plánu Strančice.

S pozdravem

Jiří Šindelář
starosta

