

Smlouva o nájmu pozemku a o zhotovení opravy obecního chodníku

Smluvní strany

1. Obec Strančice, Revoluční 383, 251 63 Strančice, IČ 00240788, zastoupena Janem Ulrichem, starostou obce, bytem A. Nováka č.p. 300, Strančice a Janem Slabým, místostarostou obce, bytem Všechromy 28, Stančice, bankovní spojení ČS, a.s. pobočka Kolín, expozitura Říčany, č.ú. 427190309/0800
dále také jen „pronajímatel“

a

2. CAMARET, s.r.o., Holečkova 125, 150 00 Praha 5, IČ 26698901, DIČ CZ26698901, společnost zapsaná v OR Praha, C88176, zastoupená jednatelkou společnosti Ing. Helenou Štětinovou
dále také jen „nájemce“

Preambule

Pronajímatel, obecní úřad ve Strančicích na svém zasedání rady, které se konalo dne 7.7.2010 (číslo zápisu 67) schválilo v bodě 67/9 žádost jednatelky společnosti CAMARET, s.r.o., Ing. Heleny Hlaváčkové (provdané Štětinové). V žádosti se uvádí, že společnost CAMARET, s.r.o. na své náklady opraví obecní chodník kolem pozemku Všechromy 26 a obecní úřad pronajme tento pozemek za účelem parkování pronajme na 50 let společnosti Camaret, s.r.o. za cenu 1,- Kč ročně. Na základě takto schváleného zápisu rady, který stejně jako žádost tvoří součást této smlouvy, smluvní strany uzavřely následující smlouvu:

I. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu: pozemek č. 64/7 uvedený na LV 10001, katastrální území Všechromy, číslo 787094 – chodník před nemovitostí Všechromy 26. Nájemce tento předmět nájmu přijímá a zavazuje se zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné. Účelem nájmu je parkování vozidel/vozidla klientů nájemce v prostoru na obecním chodníku před nemovitostí nájemce, adresa: Všechromy 26. Jedná se o prostor před a za lípou. Prostor nájemce na své náklady označí.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je oprávněn na pronajatý předmět nájmu umístit vozidla vlastní nebo klientů, přijíždějících do kanceláře nájemce, Všechnomy 26. Vozidlem se pro účely této smlouvy rozumí jakékoliv jiné motorové vozidlo umístěvané na předmět nájmu. Nájemce je povinen na své náklady pronajatý pozemek udržovat.

III. Oprava obecního chodníku

Nájemce se zavazuje provést na své náklady opravu chodníku před pozemkem Všechnomy 26, a to ve formě zámkové dlažby, která bude odpovídat ostatním chodníkům v obci. Chodník bude opraven nejpozději do 15.9.2010. Oprava chodníku bude stvrzena předávacím protokolem.

IV. Cena nájmu a platební podmínky

Účastníci této smlouvy se dohodli, že cena nájmu činí 1,- Kč ročně, úhrada proběhne k datu podpisu této smlouvy, hotově ve výši 50,- Kč.

V. Doba nájmu a ukončení smlouvy


Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.9.2010 do 31.8.2060. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, případně odstoupením. V případě odstoupení ze strany pronajímatele se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 mil. Kč, která bude uhrazena nájemci jako odškodnění za náklady investované do opravy obecního chodníku a způsobenou újmu v souvislosti s takovým odstoupením.

VI. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že je neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetli a jsou srozuměni s jejím obsahem.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom stejnopisu.

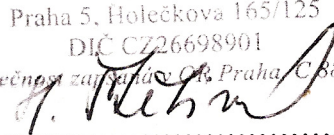
Ve Všechnomech, 31.8.2010



Pronajímatel



CAMARET s.r.o.
daňové poradenství
Praha 5, Holečkova 165/125
DIČ CZ26698901
Společnost zapsaná v OR, Praha/C 88176



Nájemce