

Č.j.: MUMN/6097/2013/pats
Spis. Zn.: SÚ/4989/2013/Pa
Vyřizuje: Bc. Pátková Stanislava
telefon: 323 666 315

Mnichovice : 18.11.2013

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.9.2013 podala

Obec Strančice, IČO 00240788, Revoluční č.p. 383, 251 63 Strančice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

chodníku

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 425/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Všechnomy.

Druh a účel umísťované stavby:

- Záměrem stavby je novostavba chodníku podél silnice č. II/107 na části parcely p.č. 425/2 k.ú. Všechnomy. Chodník chodce bezpečně provede podél silnice až za zatáčku, kde je možno bezpečněji přejít na navazující pravostranný chodník podél silnice.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na části parcely p.č. 425/2 k.ú. Všechnomy - v délce 52,15m.

Určení prostorového řešení stavby:

- Chodník bude na začátku úpravy napojen na šterkem zpevněnou místní komunikaci p.č. 386/17 a ukončen před vjezdem na pozemek p.č. 22/3. Chodník je vzdálen od asfaltové vozovky silnice č. II/107 0,6-1,8m. Nezasáhne tudíž do vozovky silnice.
- Chodník je navržen v šíři 1,5m s krytem ze zámkové dlažby, která bude položena mezi silniční a chodníkový obrubník. V místě sjezdu na pozemek p.č. 389 budou na obou stranách silniční obrubníky položené na ležato. Budou použity prvky pro nevidomé. Příčný sklon byl navržen jednostranný 2%, v místě sjezdu na pozemek p.č. 389 5%.
- Odvodnění chodníku je zajištěno podélným a příčným sklonem. Podél chodníku vlevo ve směru staničení je navržen podélný odvodňovací žlab TBM 21-25, který vodu tekoucí ze silnice II/107 a z chodníku odvede do vpustí. Z nich je voda vedena kanalizačním potrubím DN 150mm do navržené kontrolní šachty DN 600, ze které je kanalizačním potrubím DN 300 odvedena do stávající šachty dešťové kanalizace vzdálené 2m od navržené revizní šachty.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací umístění stavby na pozemku v měřítku 1:200, která je nedílnou součástí předložené projektové dokumentace a která obsahuje výkres současného stavu

území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku.

2. Další stupeň PD bude projednán na MěÚ Říčany, odboru správních agend a dopravy.
3. V dalším stupni projednání bude respektováno zařízení ČEZ Distribuce a.s., Telefonica CR, a.s., RWE Distribuce a.s.
4. V projektové dokumentaci pro další stupeň projednání budou zapracovány podmínky:
- vyjádření KSÚS ze dne 27.6.2013 č.j. 2412/13/KSUS/KHT/PIC

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Obec Strančice, Revoluční č.p. 383, 251 63 Strančice

Odůvodnění:

Dne 23.9.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaroslav Procházka, Jana Procházková, Zdeněk Sirotek, Josef Borovka, Martina Borovková, Aneta Borovková, Jan Klejna, RNDr. Miroslava Mašková, CSc., Adriana Bohuslavová, Jan Löffelmann, Mgr. Ivana Löffelmannová, Václav Fatrdle, Ing. Pavel Salava, Ing. Jitka Salavová, Ing. Lukáš Cirkva, Lucie Cirkvová, Petr Horák, MUDr. Monika Horáková, Ing. Pavel Soukup, Nikola Pastorková, Miloslava Šťastná, Miroslav Šťastný, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, ČEZ a.s, Telefónica Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Pátková Stanislava, v.r.
otisk úředního razítka Oprávněná úřední osoba - referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích pol.č. 17 odst. 1 písm. f) ... 20000,-Kč byl uhrazen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Obec Strančice, IDDS: juyajxi

Jaroslav Procházka, Všechnomy č.p. 81, 251 63 Strančice
Jana Procházková, Všechnomy č.p. 81, 251 63 Strančice
Zdeněk Sirotek, Za Mototechnou č.p. 858/30, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Josef Borovka, Anny Drabíkové č.p. 535/5, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Martina Borovková, Anny Drabíkové č.p. 535/5, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Aneta Borovková, Anny Drabíkové č.p. 535/5, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Jan Klejna, Mánesova č.p. 1056/40, 120 00 Praha 2-Vinohrady
RNDr. Miroslava Mašková, CSc., Mánesova č.p. 1056/40, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Adriana Bohuslavová, Všechnomy č.p. 72, Strančice, 251 64 Mnichovice
Jan Löffelmann, Náchodská č.p. 785/35, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Mgr. Ivana Löffelmannová, Všechnomy č.p. 50, 251 63 Strančice
Václav Fatrdle, Všechnomy č.p. 54, Strančice, 251 64 Mnichovice
Ing. Pavel Salava, Resslova č.p. 1939/7, 120 00 Praha 2-Nové Město
Ing. Jitka Salavová, Všechnomy č.p. 70, 251 63 Strančice
Ing. Lukáš Cirkva, Všechnomy č.p. 83, Strančice, 251 64 Mnichovice
Lucie Cirkvová, Všechnomy č.p. 83, Strančice, 251 64 Mnichovice
Petr Horák, Všechnomy č.p. 57, 251 63 Strančice
MUDr. Monika Horáková, Všechnomy č.p. 57, 251 63 Strančice
Ing. Pavel Soukup, IDDS: jzgm5dm
Nikola Pastorková, Všechnomy č.p. 73, 251 63 Strančice
Miloslava Šťastná, Všechnomy č.p. 22, 251 63 Strančice
Miroslav Šťastný, Všechnomy č.p. 25, 251 63 Strančice
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX
ČEZ a.s, IDDS: yqkeds6
Telefónica Czech Republic, a.s., odbor výstavby, IDDS: d79ch2h
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

dotčené správní úřady

HZS SK, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

Město Říčany, MěÚ - DSA a SH, IDDS: skjbfwd

Město Říčany, MěÚ - územní plánování a regionální rozvoj, IDDS: skjbfwd

MěÚ Říčany, životní prostředí, IDDS: skjbfwd