



# MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53, 251 01 Říčany, tel.: +420 323 618 111, fax.: +420 323 603 178  
<http://www.ricany.cz>, e-mail: [podatelna@ricany.cz](mailto:podatelna@ricany.cz)

Vaše značka/ze dne:

Č.ev.: 42864/2014  
 Č.j.: 90529/2014-MURI/OSAD  
 Útvar MěÚ.: Odbor správních agend a dopravy  
 Počet stejnopisů: 16  
 V Říčanech dne: 14.7.2014  
 Vyřizuje: Ing. Přemysl Douša  
 Telefon (linka): 274  
 E-mail: [premysl.dousa@ricany.cz](mailto:premysl.dousa@ricany.cz)  
 Způsob odeslání: Datová schránka  
 Adresa pracoviště: Budova F, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany

P.T.  
**Obec Strančice**  
 Revoluční 383  
 251 63 **Strančice**

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor správních agend a dopravy Městského úřadu v Říčanech, jako speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikacích podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.2.2014 podala

**Obec Strančice, Revoluční 383, 251 63 Strančice, IČ: 002 40 788**

(dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### p o v o l u j e

stavbu

**„CHODNÍK NA Č.P.P. 425/2 K.Ú. VŠECHROMY“**

na pozemku p. č. 425/2 v katastrálním území Všechromy.

Stavba obsahuje:

Chodník o šířce 1,50 m a délce 52,15 m.

skladba chodníku:

zámková dlažba	60 mm
lože z CM	40 mm
štěrkodrť	150 mm
štěrkodrť	100 mm
Celkem	350 mm

skladba vjezdu:	
zámková dlažba	80 mm
lože z CM	40 mm
štěrkodrť	150 mm
štěrkodrť	150 mm
Celkem	420 mm

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma GALL PRO s.r.o., Nová 1564, 251 01 Říčany, vypracovala Ing. Pavlína Kollárová, IČ: 271 42 094, datum 06/2013, Autorizovaný projektant pro dopravní stavby Ing. Pavel Gallo (č. autorizace ČKAIT 0002664). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- 2) Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
- 3) Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména NV č. 591/2006 Sb. a zákona č. 309/2009 Sb., a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 4) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
- 5) Stavba bude prováděna odbornou firmou. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu při Městském úřadu Říčany jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
- 6) Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech pozemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodrží podmínky jednotlivých správců sítí.
- 7) Stavba musí být zajištěna proti přístupu nepovolaných osob.
- 8) Před zahájením stavebních prací musí být uloženy všechny inženýrské sítě na pozemcích, kde bude prováděna stavba komunikace.
- 9) O stanovení dopravního značení podle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádá stavebník nejpozději před závěrečnou kontrolní prohlídkou.
- 10) V případě, že stavba ovlivní bezpečnost a plynulost silničního provozu, předložíte také návrh dopravního řešení odsouhlaseného Policií ČR DI Praha venkov - jih.
- 11) Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou pověřenou.
- 12) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě stavby do vydání kolaudačního souhlasu.
- 13) Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky těchto orgánů a organizací:
  - a) Soubor stanovisek Odboru životního prostředí Městského úřadu v Říčanech, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany pod č.j. 53042/2013-MURI/OŽP-00354 ze dne 25.6.2013:
 

Orgán ochrany přírody a krajiny:

    - V plném rozsahu respektovat zákon o ochraně přírody a krajiny ČR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
    - Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
    - V průběhu stavby budou ponechané dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Při realizaci akce bude postupováno podle ČSN DIN 83 9061 „Ochrana stromů, podrostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.

Orgán odpadového hospodářství:

    - Dodržet povinnosti uložené zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejících předpisů v platném znění.
    - V rámci stavebních prací vyloučit likvidaci odpadů pálením na staveništi.

- Vznikající odpady klasifikovat podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) a shromažďovat je odděleně podle druhů.
  - V průběhu stavby vést evidenci odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
- b) Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, zn. 0100168341 ze dne 29.5.2013:
- V blízkosti stavby se nachází nebo zasahuje svým ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. – podzemní a nadzemní, vedení nízkého napětí a stanice ČEZ Distribuce.
- Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.
- V případě, že stavební práce zasáhnou do ochranného pásma, je nutné požádat příslušné pracovníky skupiny poskytování sítí ČEZ Distribuce, a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu.
- Zhotovitel stavby musí od stavebníka prokazatelně obdržet výše uvedenou kopii Vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a jejich podmínkami se řídit.
- c) Stanovisko z hlediska existence plynárenských zařízení RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno: zn. 5000792588 ze dne 11.6.2013:
- V blízkosti stavby se nachází nebo zasahuje svým ochranným pásmem plynárenské zařízení a to plynovod a plynovodní přípojky.
- Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.
- Stavebník je povinen před započatím prací oznámit provozovateli distribuční sítě zahájení stavební činnosti a požádat o vytyčení podzemní sítě.
  - Zhotovitel stavby musí od stavebníka prokazatelně obdržet výše uvedené kopie „Stanoviska z hlediska plynárenských zařízení“ a jejich podmínkami se řídit.
- d) Vyjádření KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 č.j. 2412/13/KSUS/KHT/PIC ze dne 11.6.2013:
- Při realizaci stavby nesmí dojít ke zmenšení průřezného profilu silnice.
  - Výstavbou chodníku nesmí dojít ke zhoršení odvodnění silnice.
  - Výkopový materiál nesmí být ukládán na vozovku.
  - nezpevněná krajnice mezi vozovkou a obrubníky bude vytěžena do hloubky min. 50 cm a budou položeny následující konstrukční vrstvy se zachováním příčného spádu komunikace: asfaltový beton ACO 11 tl. 5 cm, asfaltový beton ACL 22 tl. 5 cm, podkladový beton PBI tl. 20 cm, štěrkodrt' ŠD tl. 20 cm.
  - Do 6 měsíců po dokončení stavby investor na základě geometrického zaměření požádá KSÚS Středočeského kraje o provedení majetkoprávního vypořádání odděleného pozemku.
- e) Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, č.j. 591107/13 ze dne 31.5.2013:
- Stavbou dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.
  - Zhotovitel stavby musí od stavebníka prokazatelně obdržet výše uvedenou kopie Vyjádření o existenci elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. a jejich podmínkami se řídit.
- 14) Stavebník bude provádět každodenní úklid dotčených komunikací od vyvezeného bláta a jiných nečistot ze stavby. Úklid bude zaznamenán do stavebního deníku, který bude na stavbě k nahlédnutí pro kontrolní orgány.
- 15) Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- 16) Stavba musí být ukončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 17) Pro stavbu je určen plán kontrolních prohlídek:
- při zahájení stavby
  - po dokončení podkladových vrstev stavby
  - při závěrečné kontrolní prohlídce

18) Dle § 122 stavebního zákona nesmí být stavba užívána bez kolaudačního souhlasu. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo:

- projektová dokumentace ověřená speciálním stavebním úřadem ve stavebním řízení
- geometrická dokumentace skutečného provedení stavby
- kopie stavebního deníku stavby
- doklady o uložení odpadů ze stavební činnosti
- zápis o předání a převzetí stavby
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 47 stavebního zákona)
- další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námítka pana Václava Fatrdleho o zohlednění stavebně technického řešení týkající se zpevnění komunikace, které může být vyvoláno hutněním zeminy a parkováním vozidel na venkovní straně stěny. Projektant uvedl, že nebudou v tomto prostoru parkovat vozidla a stavba nebude hutněna těžkou technikou, ale pouze ručně.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):  
- Obec Strančice, Revoluční 383, 251 63 Strančice

### Odůvodnění

Dne 13.2.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu. Tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení. V souladu s ust. § 112 odst. 1) stavebního zákona oznámil speciální stavební úřad dne 17.3.2014 zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem účastníkům řízení.

Městský úřad Mnichovice – stavební úřad, jako místně příslušný obecný stavební úřad, vydal dne 18.11.2013 pod č.j. MUMN/6097/2013/pats územní rozhodnutí, které nabylo právní mocí dne 19.12.2013 a dne 10.3.2014 vydal pod č.j. MUMN/113/2014/vlat podle ust. § 15 odst. 2) Stavebního zákona souhlas, kterým ověřuje dodržení podmínek územního rozhodnutí.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2) stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení „Oznámení o zahájení stavebního řízení“ mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Ve lhůtě určené speciálním stavebním úřadem byla doručena námitka pana Václava Fatrdleho týkající se ohrožení stěny parkujícími vozidly a hutněním zeminy. Vzhledem k tomu že byla doručena tato námitka, speciální stavební úřad stavební řízení přerušil a vyzval stavebníka k projednání této námítce. Projektant sdělil, že chodník bude určen pouze pro pěší dopravu, nebude pojízdný pro motorová vozidla. Maximální výkop bude 30 cm a hutnění zemní pláně bude prováděno ručně. Nedojde k rozšíření silnice č. II/107 přiléhající k novému chodníku. Prováděnou stavbou nedojde k ohrožení statiky plotové zdi na parcele p.č. 386/16, k.ú. Všechromy.

Jiné námitky nebo připomínky nebyly k zahájení stavebního řízení doručeny.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, má stavebník povinnost oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (lze doporučit minimálně 3 týdny před započatím prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemné. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou

až do výše 4.000.000,- Kč. V této souvislosti nelze dále vyloučit ani nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu podle téhož ustanovení zákona o státní památkové péči. Seznam oprávněných organizací k provádění záchranných archeologických výzkumů je k dispozici na webových stránkách Ministerstva kultury (<http://www.mkcr.cz/scripts/detail.php?id=1946>) nebo Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i. ([http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnene\\_organizace.html](http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnene_organizace.html)).

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Říčany odbor životního prostředí - č.j. 53042/2013-MURI/OŽP-00354 ze dne 25.6.2013
- Telefonica Czech Republic, a.s. – č.j.: 591107/13 ze dne 31.5.2013
- ČEZ Distribuce, a.s. – zn. 0100168341 ze dne 29.5.2013
- HZS Středočeského kraje, ÚO Kolín – ev.č. KO-487-2/2013/PD ze dne 17.6.2013
- KSÚS Středočeského kraje – č.j. 2412/13/KSUS/KHT/PIC ze dne 11.6.2013
- Policie ČR DI Praha venkov – JIH č.j. KRPS-186769-3/ČJ-2013-011406 ze dne 17.6.2013
- Ústav archeologické a památkové péče Středních Čech – zn. 1493/2013 ze dne 17.6.2013
- Dial Telecom, a.s. – ze dne 31.5.2013
- ČEZ ICT Services, a.s. – zn.: 0200113511 ze dne 29.5.2013
- České radiokomunikace – zn.: ÚPTS/OS/91440/2013 ze dne 19.6.2013
- NET4GAS, s.r.o. – zn.: 3424/13/OVP/N ze dne 29.5.2013
- Středočeské vodárny, a.s. – č.j.: P13710016274 ze dne 4.6.2013
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – zn.: 5000792588 ze dne 11.6.2013
- Vodafone Czech Republic, a.s. – ze dne 6.6.2013

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u zdejšího speciálního stavebního úřadu. Odvolání musí být podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou projektovou dokumentaci stavebníkovi, případně dalším osobám podle § 115 odst. 3 stavebního zákona a předá štítek o povolení stavby. Stavebník je povinen štítek umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na stanoviště.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá podle §115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.



**Bc. Bohumila Kulíšková**  
vedoucí  
Odboru správních agend a dopravy  
Městského úřadu v Říčanech

**Přílohy:** (budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)  
- ověřená projektová dokumentace  
- štítek „Stavba povolena“

Doručí se :

° **účastníci řízení:**

Obec Strančice, Revoluční 383, 251 63 Strančice

KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Václav Fatrdle, Vsechromy 54, 251 63 Strančice

Miloslava Šťastná, Vsechromy 22, 251 63 Strančice

Miroslav Šťastný, Vsechromy 25, 251 63 Strančice

- **správci inženýrských sítí**

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

ČEZ – Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV

ČEZ ITC Services, a.s., Duhová 1531/2, 140 53 Praha 4

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

° **dotčené orgány státní správy:**

MěÚ Říčany odbor životního prostředí, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany

MěÚ Mnichovice, stavební úřad, Masarykovo nám. 83, 251 64 Mnichovice

HZS Středočeského kraje - územní odbor se sídlem v Kolíně, Polepská 634, 280 02 Kolín

° **ostatní:**

Policie ČR DI Praha venkov – jih, Masarykovo nám 708, 251 64 Mnichovice

Vojenská ubytovací a stavební správa, Hradební 722/12, 110 05 Praha 1

Ústav archeologické a památkové péče Středních Čech, Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha 10

**Poplatek:**

Správní poplatek, podle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, sazebník správních poplatků položka 18 – 1f) ve výši 10.000 Kč byl zaplacen.