



Dětské hřiště

Dětské hřiště, které na návsi budujeme svépomocí, se u dětí setkalo s nečekaně příznivým ohlasem. Přestože zatím zahrnuje pouze pískoviště, prolézačky z pneumatiky a houpačky, je dětmi hojně využíváno téměř každý den a na návsi se tak po letech vrací život. Fotografie z průběhu stavby hřiště můžete sledovat na internetových stránkách OV, samotný výsledek prací je vidět na návsi. Bohužel se však už stačil projevit i nějaký vandal, který s houpačkami zacházel tak hrubě, že odřel nátěr konstrukce u závěsů až na kov a obě houpačkové prkénka jsou již prasklá, přestože jsou dimenzována na 120 kg ... (PS)

Stavební úpravy hasičárny

Vestavba toalet se blíží k závěru, vlastní toalety jsou již provozuschopné, chybí už jen pár dokončovacích prací a nějaké to běhání po úřadech. Více opět na www.vsechnomy.ic.cz. Trochu smutné však je, že počáteční nadšení většiny lidí už zřejmě opadlo, a na stavebních úpravách se podílí jen minimum obyvatel Všechnom. Osobně se ale nikomu příliš nedivím, když uvážíme, jaké kolují po vsi názory („jen si tu hasičárnu opravte, oni vám jí pak seberou“)... (PS)

Skladová hala firmy HL system

Při studování stávajícího územního plánu v souvislosti s jeho novým návrhem jsem v podstatě náhodou zjistil, že skladová hala s administrativou firmy HL system s.r.o. byla povolena a postavena v rozporu s platným územním plánem obce (ÚPO). Obrátil jsem se s touto záležitostí na Městský úřad Mnichovice, který ovšem na základě vyjádření vedoucí stavebního úřadu Ing. Hejné trval na tom, že stavba je **v souladu** s ÚPO. Ing. Hejná se ve svém vyjádření opírala zejména o souhlas komise výstavby obce Strančice podepsaný jejím tehdejší předsedou p. Slabým, který tento údajný soulad potvrzuje. Předal jsem tedy celou záležitost na krajský úřad, který potvrdil, že stavba byla povolena **v rozporu s územním plánem**, nicméně lhůta pro přezkoumání řízení již uplynula. V praxi to znamená, že díky neschopnosti a neznalosti našich úředníků na obecním i stavebním úřadě se se stavbou skladové haly uvnitř obytné zástavby budeme muset všichni smířit, a to bez jakýchkoli sankcí či náhrady škod. Pro úplnost je třeba uvést, že celá příprava stavby probíhala bez vědomí Osadního výboru Všechnom a bez možnosti jakkoli do průběhu řízení včas zasáhnout.

Dalším, mnohem závažnějším problémem, je odstavování a vykládání kamionů, které zásobují skladovou halu, na přilehlé obecní komunikaci. Tím dochází nejen k častému blokování dopravy na této komunikaci, která slouží jako jediná přístupová cesta k domům č.p. 31 a č.e. 9, ale především k ohrožování kolemjdoucích chodců. Stavební úřad se touto otázkou odmítl zabývat, krajský úřad ve svém vyjádření uvádí, že záležitost je věcí Policie ČR. S tímto názorem však zásadně nesouhlasíme, a proto byla podána žádost o obnovu řízení, která by mohla tuto záležitost napravit.

Jako nejsnazší a nejrychlejší řešení problémů s kamiony před touto halou jsem na posledním veřejném zasedání zastupitelstva obce navrhl umístit na předmětnou komunikaci dopravní značku „zákaz zastavení“, která by měla zamezit odstavování a vykládání kamionů a přitom neomezí ostatní uživatele komunikace. Pan starosta mi přislíbil, že tento návrh projedná s policií. Ta mu údajně sdělila, že dopravní značení místních komunikací ve vlastnictví obce je věcí obecního úřadu (je s podivem, že to pan starosta po 14 letech působení v zastupitelstvu obce dosud nevěděl). Poté jsem se však dozvěděl, že obecní úřad má v úmyslu označit komunikaci zákazem vjezdu vozidlům nad 6 tun. To by však omezilo i podnikání firmy Europolivo a s největší pravděpodobností by vedlo k soudním sporům (možná i ze strany firmy HL system). Navíc mělo být tímto označením komunikace údajně podmíněno dokončení její opravy, která je po jejím poškození v průběhu výstavby haly firmy HL system slibována již od jara, dodnes však bez výsledku. Snažil jsem se celou záležitost projednat znovu s panem starostou, který mě ujistil, že celou věc ještě zváží, nicméně ještě tentýž den poslal zástupci firmy HL system dopis, ve kterém m.j. uvádí, že „nebude-li komunikace dokončena do 30.10.2008, bude zde po doporučení Policií ČR umístěna dopravní značka zákaz vjezdu vozidel nad 5 tun“. Pokud tedy firma dokončí opravu cesty, bude tím pro obecní úřad problém s kamiony vyřešen? Pro mě ještě zůstává otázkou, zda je jednání pana starosty v této věci způsobeno naprostým nepochopením problému, nebo zlým úmyslem. (PS)

Vila domy Všechnomy

Již třetí jednání rady obce o záměru výstavby „Vila domů“ ve Všechnomech dopadlo v podstatě podle očekávání, rada obce se odmítla zabývat otázkou urbanistického začlenění staveb do daného území i porušením vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, přestože na oba tyto problémy byla písemně upozorněna a měla dostatek podkladů k rozhodnutí, a stále se odvolává na předchozí souhlas komise výstavby se studii záměru. Výsledkem jednání rady je pouhé upozornění na nesoulad výšky domů s platným územním plánem. Jestli se členové rady zalekli údajných výhrůžek developera, že v případě nesouhlasu nechá obec zaplatit projekt, nebo jsou k tomuto postoji motivováni jinak, zůstává opět otázkou. Každopádně však celý problém opět vznikl tím, že obecní úřad odmítá spolupracovat s Osadním výborem Všechnom a informovat ho o záměrech v naší části obce. Kdyby byl záměr předložen osadnímu výboru již ve fázi studie, mohl k němu obecní úřad zaujmout patřičné stanovisko již tehdy a nemusel se dnes touto otázkou vůbec zabývat. (PS)

Obchvat Všechrom

Situace kolem plánované přeložky komunikace č. II/107 (tzv. obchvat Všechrom) je zatím bohužel stále neuspokojivá, protože většina vlastníků pozemků dotčených stavbou k ní nedala svůj souhlas. Jak se nám však podařilo zjistit, bylo to způsobeno především tím, že firma zajišťující jednání s těmito vlastníky jim nenabídla žádné podmínky převodu pozemků ani návrh smlouvy, což se těmito vlastníky pochopitelně nelíbí. Z tohoto důvodu navrhl hlavní projektant svolat jednání, na kterém by společně s investorem stavby (Středočeský kraj) projednali s vlastníky konkrétní podmínky převodu pozemků. Odeslal tedy žádost i s návrhem konkrétního termínu na Obecní úřad Strančice. Svůj návrh pak ještě několikrát urgoval telefonicky i e-mailem, ale odpovědi se nedočkal. Mě o termínu jednání informoval pan starosta osobně na veřejném zasedání a pozval mě na něj. Vzápětí jsem však zjistil, že obecní úřad pozval na toto jednání pouze mě a vlastníky pozemků, a projektant ani investor o jeho konání nevědí. Výsledkem mnoha desítek provolaných minut v několika telefonátech se všemi stranami nakonec bylo strohé oznámení vyvěšené na dveřích OÚ, že „jednání se z technických důvodů odkládá“. O náladě, která panovala mezi pozvanými vlastníky pozemků, kteří se obtěžovali přijet do Strančic mnohdy i ze vzdálenějších míst, a místo jednání se dočkali jen zavřených dveří, snad není třeba se zmiňovat. Nikdo z vedení obce navíc neměl ani tolik slušnosti, aby se pozvaným přišel omluvit osobně, pan starosta jim nezvedal ani telefon. Na druhý den jsem od projektanta zjistil, že závěrem jeho rozhovoru se starostou obce byla domluva, že svolaného jednání se ujme obecní úřad a objasní pozvaným vlastníky základní otázky jako je zdůvodnění stavby a její prospěšnost, a připraví je tak na následné jednání za účasti projektanta i investora. To se však zjevně nestalo ...

Projektant stavby mi tedy přislíbil, že jednání svolá v náhradním termínu a bude napříště mnohem obezřetnější v otázkách spolupráce s Obecním úřadem Strančice. (PS)

Jednání s Ministerstvem vnitra

Jak už uvedl v posledním vydání Strančických listů pan starosta, podal jsem jako předseda Osadního výboru Všechrom k Odboru dozoru a kontroly MV žádost o provedení kontroly Obecního úřadu Strančice. Také jsem na ministerstvo poslal náš návrh „Jednacího řádu“ osadního výboru, kvůli kontrole jeho správnosti. Oba tyto úkony jsem provedl sám za sebe a na výslovné doporučení pracovníka ministerstva. Vzhledem k neudržitelné situaci kolem spolupráce s obecním úřadem (viz. výše) jsem totiž koncem jara zavola na MV, aby mi poradili, co se dá v dané situaci dělat, a výsledkem bylo doporučení sepsat vybraná pochybení úřadu a požádat o kontrolu MV, která by údajně mohla napomoci zlepšení spolupráce mezi OV a OÚ, a dále sestavit „jednací řád“, který by po schválení zastupitelstvem obce mohl přesněji stanovit pravidla této spolupráce.

V odpovědi na žádost o provedení kontroly se však kromě závěru citovaného ve Strančických listech např. uvádí, že osadní výbor sice měl zákonné právo se k danému záměru vyjádřit, ale konkrétní povinnost obecního úřadu poskytnout mu potřebné podklady není zákonem založena... Celé vyjádření je v podstatě formulováno v podobném duchu, proto jsem od dalšího jednání s MV v této věci upustil a soustředil se na druhou možnost zlepšení spolupráce, kterou se zdál být „jednací řád“.

Ve stanovisku k našemu návrhu JŘ, které jsem mezitím od jiného pracovníka MV obdržel, se v podstatě uvádí, že jednací řád by si měl schvalovat osadní výbor sám pro svoji potřebu a tudíž nemůže obsahovat otázky řešící spolupráci s obecním úřadem. Zavola jsem tedy znovu na ministerstvo a byl jsem požádán, abych jim veškeré dokumenty poslal znovu. V následné odpovědi se sice potvrzuje předchozí stanovisko, v závěru je však uvedeno: „V případě, že je však Vaším cílem úprava vztahů mezi osadním výborem a orgány obce, je třeba aby tato pravidla byla předložena k projednání, schválení a vydání zastupitelstvu obce. Takovýto dokument může přitom mimo jiné obsahovat i ustanovení zařazená do Vámi zasláného dokumentu (mimo Čl. V)“. Pro úplnost jsme tedy změnili název navrženého dokumentu na „Směrnice pro činnost Osadního výboru Všechrom“ a vypustili čl. V., který řešil otázku svolávání schůzí OV a pořizování zápisů. Upravený dokument byl po schválení osadním výborem předložen znovu k projednání a schválení zastupitelstvu obce.

Pokud se pan starosta domnívá, že tímto jednáním vznikla obecnímu úřadu či komukoliv jinému nějaká škoda, jak uvádí ve Strančických listech, jsem připraven ji po jejím prokázání uhradit, případně poškozeného po domluvě jinak odškodnit... (PS)

Cyklostezka Strančice - Všechromy

V již tradiční otázce přípravy stezky pro pěší a cyklisty Strančice - Všechromy se zatím situace nepohnula kupředu ani trochu. Příčinou je bohužel postoj posledních tří vlastníků (spoluvlastníků) pozemků dotčených stavbou (jedná se o parcely 91/4 a 126/2 v k.ú. Všechromy), kteří si neustále kladou nové podmínky, mění je a nehodlají přistoupit na naše maximálně vstřícné návrhy. Jejich sobecký přístup, který již hraničí s vydíráním, je však ke škodě nejen těm obyvatelům Všechrom, kteří využívají nebezpečnou silnici do Strančic pro chůzi na nádraží, poštu, úřad, do školy či na nákup, a riskují tak své životy, ale i všem, kteří by stezku rádi využívali, ale raději volí denně cestu autem nebo přizpůsobí svůj celodenní program děravým a komplikovaným jízdám autobusu. (PS)

Inzerce - TANEČNÍ PRO DOSPĚLÉ (5. sezóna) - Sokolovna Strančice, od neděle 4. ledna 2009, mírně pokročilí 18:00÷19:50, pokročilí 20:10÷22:00, 1.690,- Kč/osoba, zápis a informace tel. 251 614 550 nebo 603 238 090, vasova@volny.cz, www.tanecni.net

Za Osadní výbor Všechrom Ing. Pavel Soukup (PS), Karel Semerák a Růžena Tintěrová.