



Přerušení dodávky elektřiny

V souvislosti s rekonstrukcí části rozvodu elektřiny ve Všechnomech bude podle oznámení ČEZu v průběhu července 2007 přerušována dodávka elektrické energie. Originály oznámení (celkem 5 listů) jsou vyvěšeny na návsi na stromě vedle nástěnky. Bohužel se mi nepodařilo získat podrobnější informace o rozsahu odstávek, proto jsou v následující tabulce shrnuty pouze údaje opsané z uvedených oznámení:

Datum	Hodina	Rozsah odstávky	Odstávka se netýká
Pondělí 2.7. Úterý 3.7.	8.00÷16.00	stará zástavba	ulice od školy k dálnici
Středa 4.7.	8.00÷16.00	celá obec	ATH, Sekar, benzinka
Pondělí 9.7. Středa 11.7. Pátek 13.7. Pondělí 16.7. Středa 18.7.	8.00÷16.00	stará zástavba	ulice od školy k dálnici
Pátek 20.7.	8.00÷16.00	stará zástavba, nové RD u firmy Sekar	ulice od školy k dálnici

Věnujte proto pozornost plánovaným odstávkám dodávky elektřiny a zabezpečte svou domácnost či firmu proti případným škodám (např. při rozmrazení mrazáku, poškození elektroniky náhlým sepnutím apod.) (PS)

Dětský den

V sobotu 2.6. se uskutečnil již 2. Dětský den ve Všechnomech. Poděkování patří všem, kteří se podíleli na přípravě i průběhu této akce, zejména sponzorům, kteří dětem věnovali hodnotné dárky.



Více fotografií najdete na internetových stránkách OV – www.vsechnomy.ic.cz/akce/detskyden2007.html

Studny, septiky

V mediální hysterii kolem studní rozpoutané v poslední době v souvislosti s ukončením platnosti některých povolení k odběru vody a vypouštění odpadních vod se výrazně podceňuje problematika **septiků**, přestože se tento problém týká většiny obyvatel v obcích, kde není kanalizace. Informace přinášené v tomto směru jsou velmi rozporuplné, podle některých lze povolení septiku prodloužit, podle jiných nelze. Ani pracovníci vodoprávního úřadu v Říčanech nevědí, jak mají postupovat, protože nemají k dispozici jednotný výklad zákona.

Vzhledem k tomu, že případné prodloužení povolení septiků by bylo možné maximálně na 2 roky a opatřit všechny přílohy k žádosti o prodloužení by bylo značně komplikované, ne-li nemožné, doporučujeme všem

majitelům septiků bez ohledu na výklad zákona provést zaslepení přepadu ze septiku do dešťové kanalizace, provést zkoušku těsnosti a takto vzniklou bezodtokovou jímku (žumpu) pravidelně vyvážet fekálním vozem. Tím se vyhnou případné pokutě za vypouštění odpadních vod bez povolení či znečišťování životního prostředí.

Druhou možností a zároveň řešením do budoucna pro všechny majitele septiků i žump je zažádat o povolení pro domovní čistírnu odpadních vod (včetně vypouštění vyčištěných odpadních vod). Žádost o toto povolení můžete podat kdykoliv a není proto třeba podléhat panice. (PS)

Cyklostezka

Po téměř ročním úsilí OV bylo z iniciativy Ing. Žemličkové svoláno na 29.5. první jednání obecního úřadu s vlastníky pozemků dotčených stavbou cyklostezky Strančice - Všechromy. Účelem jednání bylo domluvit oboustranně přijatelné podmínky odkupu částí pozemků pro uvedenou stavbu. Na jednání se dostavila většina vlastníků a někteří z nich přednesli své individuální požadavky (změna účelu zbytku pozemku, zajištění přístupu k jinému pozemku apod.). Vlastníkům byly objasněny některé základní souvislosti a zákonné postupy spojené s převodem pozemků (soulad s územním plánem, podmínky vybudování vjezdů na pozemky, cenové relace za odkup, postup při případném vyvlastnění pozemku).

Na závěr jednání byla předběžně domluvena cena za odkup pozemků ve výši 150,- Kč/m² a další podmínky, které budou zapracovány do návrhů smluv. Neshoda zatím přetrvává pouze u některých vlastníků, se kterými bude dále jednáno osobně, jedná se zejména o cenu za odkup pozemku, umožnění vjezdu na zbytek pozemku apod.

Zápis z jednání bude po jeho ověření zveřejněn na internetových stránkách OV. (PS)

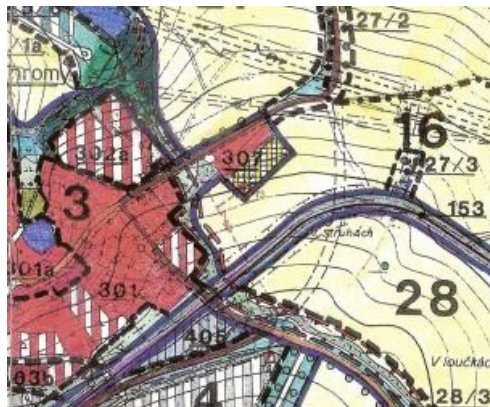
Obchvat Všechrom

Během jedné z mnoha výměn názorů s tajemníkem OÚ si mi pan Černý postěžoval, že nemohou u krajského úřadu urychlit stavbu plánovaného obchvatu Všechrom, protože kraj má ve svém územním plánu jiné řešení než obec. Začal jsem tedy sbírat informace a závěr je následující:

V původním územním plánu obce (ÚPO) z roku 2003 bylo navrženo vedení silnice II/107 od křižovatky u Všechrom rovně na severovýchod a přemostěním přes trať dále na křižovatku u sila. Po obdržení informace o plánovaném rozšíření a prohloubení stávajícího podjezdu pod trať na Svojšovice navrholo tehdejší vedení obce změnit směr obchvatu obloukem za statkem Jandových na stávající silnici ze Všechrom do Svojšovic pod upravený podjezd pod trať. V té době byl již zpracován koncept územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) Pražský region, který sice obsahoval původní řešení s přemostěním trati, ale protože koncept není obecně závazný, vydal krajský úřad souhlas s navrženou změnou č. 2 ÚPO. Po schválení ÚP VÚC v roce 2006 se však v něm obsažené řešení s přemostěním stalo obecně závazné.



Původní řešení ÚPO – 2003



Současný stav ÚPO podle změny č. 2

Na můj dotaz na další postup v této věci vydal krajský úřad stanovisko, ve kterém uvádí, že „obec má zákonnou povinnost upravit územní plán obce tak, aby byl v souladu se schváleným ÚP VÚC“. V praxi to pro občany Všechrom znamená, že dokud nebude schválena další změna ÚPO, žádný obchvat se nejspíš stavět nebude a kamiony, které dříve kvůli omezení výšky podjezdu pod trať jezdily po dálnici, budou jezdit přímo přes Všechromy. Za to všechno vdčíme rozhodování „bývalého“ zastupitelstva obce, které „přispělo k rozvoji obce“ (Strančické listy č. 8/2006). Jak bude situace v obci vypadat, především na nepřehledné křižovatce u zrcadla, ale také na strmém klesání a stoupání pod prohloubený podjezd, to ukáže jen čas... (PS)

Dopravní značení přejezdu vlečky

V květnu 2007 bylo na opakovanou žádost OV svoláno místní šetření ve věci změny dopravního značení přejezdu vlečky na silnici II/107 (u firmy Vision). Závěrem tohoto šetření je, že za stávajících podmínek zůstane značení beze změn, doporučuje se však osadit zrcadlo a vysekávat porost v okolí vlečky. Pokud bude údržba okolí pravidelná, může být svoláno nové místní šetření ve věci změny dopravního značení. Pověřený pracovník pivovaru přislíbil zajistit pravidelnou údržbu okolí vlečky, na umístění zrcadla však prý nemá dostatek prostředků, stejně jako Správa a údržba silnic. Budeme tedy muset o zakoupení zrcadla pravděpodobně požádat obecní úřad. (PS)

Za Osadní výbor Všechrom Ing. Pavel Soukup (PS), Ing. Jitka Žemličková (JŽ), Karel Semerák a Růžena Tintěrová.