



Veřejné zasedání

Dne 2.4. proběhlo veřejné zasedání zastupitelstva obce. Informace o celkovém průběhu budou v souladu se zákonem k dispozici na obecním úřadě, zde vám přinášíme informace jen o projednávaných záležitostech týkajících se naší části obce.

Zastupitelé schválili koupi pozemků pro stavbu cyklostezky.

Ing. Černý přednesl rozbor hospodaření obce za rok 2006. O analýze, kterou provedla zastupitelka obce Ing. Žemličková, zaměřené na vztah mezi příjmy a výdaji podle jednotlivých obcí, se však ani slovem nezmínil.

Zastupitelstvo schválilo rozpočet obce na rok 2007, ve kterém je počítáno s částkou na studnu a materiál pro vestavbu toalet v hasičárně ve Všechromech dle odhadu nákladů, který jsem vypracoval. Avizovaná rekonstrukce veřejného osvětlení byla těsně před zasedáním upřesněna, takže částka 250.000,- Kč vyčleněná na její provedení byla v průběhu zasedání snížena o 80.000,- Kč a tyto prostředky byly převedeny právě na pokrytí části nákladů na hasičárnu.

Na stavbu cyklostezky je však v rozpočtu vyčleněno pouze 70.000,- Kč, což je údajně částka na dopracování projektu, a 2.000.000,- Kč na „nákup pozemku Všechromy“ – o této položce se mi bohužel nepodařilo zjistit nic bližšího.

Dalším bodem programu zasedání bylo „OV Všechromy“. Jednalo se o naši žádost ze dne 13.11.2006 o zvolení nového předsedy Osadního výboru Všechrom. Po delší rozpravě jsem byl 11 hlasy z přítomných 15 zastupitelů zvolen do této funkce (téměř 5 měsíců po podání žádosti). Za vyhovění žádosti jménem občanů Všechrom zastupitelům děkuji.

Při rozpravě o volbě předsedy OV se zastupitel obce p. Čermín pozastavil nad tím, proč se na zasedání nedostavila Alena Adeltová, která mu slíbila doložit petici občanů Všechrom podporujících mé zvolení do této funkce a navrhl jednání opět odložit. Informoval jsem ho o skutečnosti, že v obci nebyl tentokrát vyvěšen jediný plakát s informací o konání zasedání a tudíž o něm obyvatelé Všechrom nebyli řádně a včas informováni. Pan starosta Ulrich a p. Černý mě ujistili, že informační leták osobně vyvěsili na obecní nástěnce ve Všechromech na návsi. Proč však letáky nedali pracovníkům údržby, kteří je doposud pokaždé rozváželi a vyvěšovali, a obtěžovali se provést tuto službu osobně, a proč nikdo z občanů Všechrom o zasedání předem nevěděl (ani p. Adelt, který je zmíněným pracovníkem údržby), jelikož leták na nástěnce ve skutečnosti nebyl, zůstává nezodpovězenou otázkou. Případné záměrné odstranění plakátu někým z pracovníků úřadu označil p. Černý za „dětinské“, přestože nikdo z přítomných nic takového nenaznačil. Toto hodnocení však osobně považuji za velmi výstižné ...

Pokud někdo z občanů zmíněný plakát ve Všechromech viděl, budeme rádi, pokud nás o tom informuje.

V průběhu zasedání a ve veřejné rozpravě na závěr jsem položil zastupitelům následující otázky:

- zda jsou si zástupci obce vědomi faktu, že finanční úřad (FÚ) používá pro výpočet daně ze staveb pro bydlení v přidružených částech obce snížené koeficienty, přestože obecní vyhláška, která v souladu se zákonem stanovuje jejich snížení z 1,4 na 0,3, je neplatná a občanům tak hrozí ze strany FÚ doměření daně za čtyři roky zpětně – byl jsem ujistěn, že nápravou tohoto nedopatření se budou zástupci obce neprodleně zabývat;

- kde jsou peníze z daňových výnosů z přidružených částí obce, které nebyly použity k pokrytí příslušných provozních nákladů dle analýzy hospodaření provedené Ing. Žemličkovou – odpovědi na tuto otázku jsem se ani po bouřlivé debatě nedočkal;

- z jakého důvodu rozhodla rada obce nepožádat finanční úřad o údaje o daňové výtěžnosti daní z nemovitostí podle jednotlivých katastrálních území, potřebné pro správné dokončení analýzy hospodaření Ing. Žemličkovou – odpovědi na tuto otázku jsem se opět ani po bouřlivé debatě nedočkal;

- proč se o výkupu pozemků na stavbu cyklostezky jedná na tomto zasedání, jak se bude postupovat dál, za jakých podmínek a v jakém rozsahu má být výkup proveden – zastupitelé mě informovali, že schválení výkupu zastupitelstvem je nezbytné pro uzavírání smluv s jednotlivými vlastníky pozemků a ujistili mě, že budou postupovat způsobem uvedeným v rozeslaných návrzích smluv, podmínky výkupu (zejm. cena) budou konkrétně stanoveny na základě dalších jednání a velikosti jednotlivých odkupovaných částí byly v usnesení definovány obecně „pro potřeby stavby cyklostezky“ (nebo podobně), takže v rámci tohoto usnesení lze počítat i s požadovaným rozšířením stavby o propojení do Všechrom;

- jak probíhá jednání o doprojektování cyklostezky do Všechrom - pan starosta mi odpověděl, že v současné době bylo projekční firmě zadáno nacenění změny projektu a čeká se na jejich cenovou nabídku. Zmíněnou cenovou nabídku však obec obdržela již 6.10.2006. Navíc byla tato nabídka posléze napadena Osadním výborem Všechrom, protože již původní projekt je předražený a vzhledem k tomu a dalším závažným nedostatkům ve smlouvě na zhotovení projektu bylo zástupcům obce navrženo (a jimi odsouhlaseno – máme písemný zápis) zahájit s firmou jednání o doprojektování stezky v rámci původní ceny. Ve skutečnosti však situace není tak beznadějná, jak to na zasedání vypadalo (viz. článek Cyklostezka).

V závěru veřejné rozpravy prohlásil pan starosta, že na žádné otázky o cyklostezce už nebude odpovídat, a p. Čermín vyjádřil dosti důrazně své pobouření nad tím, že „jsem na ně zase připravený“, což prý považuje za

neférové a vyzval mě ještě důrazněji, abych „už toho nechal“ ... Protože mým záměrem rozhodně není vyhledávání sporů a situace na zasedání byla silně vyhocená, uposlechl jsem jeho výzvy a další připravené otázky (na slíbený zápis z výběrového řízení na projekt cyklostezky a na částku 2 mil. Kč na „nákup pozemku Všechromy“ v rozpočtu obce na rok 2007) jsem již nepoložil, za což se občanům Všechrom omlouvám. (PS)

Pálení čarodějnic, jarní brigáda

Stejně jako vloni se bude v pondělí 30.4. přibližně od 18 hodin na návsi konat pálení čarodějnic, na které srdečně zveme všechny spoluobčany. Bude zajištěno již tradiční občerstvení za lidové ceny (pivo, víno, limča, klobáska), o materiál k pálení se obyvatelé Všechrom již předem postarali, což svědčí o skutečnosti, že se tato akce osvědčila a všechny organizátory to samozřejmě potěšilo. Dopoledne bychom mohli v případě zájmu opět postavit májku ...

Na druhý den bychom chtěli i v letošním roce provést jarní úklid části veřejných prostranství v naší části obce. Zveme proto všechny spoluobčany, kteří mají chuť přidat ruku k dílu a záleží jim na vzhledu jejich okolí, na jarní brigádu v úterý 1.5. se srazem kolem 14 hodin na návsi. Chtěli bychom poklidit náves po zimě a po pálení čarodějnic, vyčistit šachty dešťové kanalizace, posbírat odpady v příkopech podél silnic, očistit a natřít betonové květináče na návsi, upravit zeleň u zvoničky a případně další práce k zvelebení našeho prostředí dle vašich podnětů. Vezměte si s sebou proto rukavice a nářadí (lopatu, hrábě, koště, kolečko apod.), dobrou náladu, uvítáme i nápady, co by se dalo zlepšit, vše ostatní zajistíme. (PS)

Revitalizace rybníka na návsi

V minulém čísle jsme vás informovali o řízení s firmou Egretans, s.r.o., které se podle dostupných informací zatím vyvíjí tak, že firma zřejmě odstraní veškeré provedené navážky a uvede břeh rybníka do původního stavu.

Nezávisle na tomto řízení bylo zahájeno jednání zástupců MěÚ Říčany s Obcí Strančice o nezbytných úpravách rybníka na návsi ve Všechromech. Na místním šetření bylo zkonstatováno, že stav rybníka vykazuje závažné nedostatky a obec jako jeho vlastník bude muset pod hrozbou pokuty provést nezbytná opatření k zajištění bezpečnosti rybníka, spočívající ve vysvahování části břehu na návsi pro zajištění vstupu pro drobné živočichy, provizorní opravy zábradlí, zabezpečení krycích mříží na šachtách dešťové kanalizace a výhledově též zprovoznění stavidla, které je nefunkční. Dále přislíbil přítomný zástupce MěÚ Říčany pomoc při zajištění dotace na celkovou revitalizaci rybníka, která by mohla podle jeho slov proběhnout v horizontu cca 2 let. (PS)

Vestavba toalet v hasičárně

Ve věci přípravy vestavby toalet se nám podařilo získat od stavebního úřadu takzvanou „územně plánovací informaci“ k umístění žumpy, která obsahuje dvě poměrně snadno splnitelné podmínky. Dále proběhlo 29.3. na stavebním úřadě místní šetření k územnímu rozhodnutí o umístění studny, kterého se zúčastnili p. Slabý (za obec), p. Soukup (za osadní výbor) a p. Pták (z domu č.p. 15). Jednání proběhlo bez komplikací, veškeré potřebné dokumenty včetně vyjádření vlastníků inženýrských sítí jsme doložili, takže v nejbližších dnech očekáváme vydání územního rozhodnutí. Proto jsem zadal vypracování projektu studny, který budeme potřebovat ke stavebnímu povolení. O dalším postupu vás budeme opět informovat v dalším vydání zpravodaje. (PS)

Cyklostezka

Vlastníci pozemků dotčených stavbou cyklostezky dostali od obecního úřadu poštou návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě na příslušné části pozemků pro tuto stavbu. Obecní úřad podle slov pana starosty nyní čeká, že zmínění vlastníci sami přijdou na obecní úřad smlouvu podepsat, případně k návrhu smlouvy vznést své připomínky. Bohužel však tuto skutečnost nedokázal dosti jasně formulovat v přiloženém dopisu, takže nezbývá, než čekat a doufat, že to vlastníci sami pochopí a dostaví se na úřad z vlastní iniciativy.

Otázka doprojektování stezky do obce podle platného územního plánu je k našemu překvapení ve skutečnosti mnohem dál, než by se podle slov pana starosty dalo usuzovat. Ve středu 11.4. jsme totiž od obecního úřadu obdrželi jeden výtisk přepracované dokumentace dle našich požadavků. Ta již respektuje navržený kruhový objezd a stezka je protažena do intravilánu obce a ukončena před vlečkou vyústěním na silnici naproti domu Hladíkových (č.p. 30). Navržené řešení je v podstatě v souladu s naším návrhem, grafická podoba je zveřejněna na našich internetových stránkách. (PS)

Kolbenův okruh (Kolbenova stezka)

Na návrh zastupitele obce p. Jiřího Nedbala připravujeme projekt s pracovním názvem „Kolbenův okruh“ či „Kolbenova stezka“. Jedná se cykloturistický okruh ze Strančic přes přidružené části obce, jehož hlavním cílem je znovu oživit v regionu turistický ruch a přinést do rozpočtu finance na vybudování a údržbu okruhu a jeho součástí, kterými by se měly stát především památná či jinak významná místa a objekty v každém sídle dotčeném okruhem (např. kaplička, zvonička, vyhlídka, apod.). Součástí okruhu by měly být i nově vybudované cykloturistické stezky, část okruhu je navržena po stávajících méně vytížených komunikacích, které by bylo možné v rámci budování okruhu opravit. Dále by tato akce měla přinést větší prosperitu soukromým firmám, které provozují na trase okruhu činnost spojenou především s poskytováním služeb turistům (např. restaurace či prodejny). Celý projekt chceme připravit tak, aby bylo možné v maximální míře čerpat dotace na jeho vybudování, údržbu a další rošiřování. (PS)

Za Osadní výbor Všechrom Ing. Pavel Soukup (PS), Ing. Jitka Žemličková (JŽ), Karel Semerák a Růžena Tintěrová.