

Návrh k projednání Zastupitelstvem obce Strančice

Předkladatel:	Ing. Pavel Soukup
Název:	Návrh na vydání OZV o stanovení koeficientů pro výpočet daní z nemovitých věcí
Obsah:	Důvodová zpráva Návrh usnesení
Přílohy:	Informace FÚ o výši vyměřené daně z NV za rok 2017 Informace OÚ Strančice o skutečné výši daní z NV za rok 2017 Návrh OZV

Důvodová zpráva: Zastupitelstvo obce schválilo usnesením Z-16-02-13 obecně závaznou vyhlášku č. 3/2016, kterou se stanovují koeficienty pro výpočet daní z nemovitých věcí. Podle předkladatele vyhlášky bylo údajně cílem zvýšit příjmy do obecního rozpočtu především z podnikatelských staveb. Ve skutečnosti vyhláška plošně zvýšila daně z obytných staveb ve Strančicích o 75% a v ostatních částech obce o 180 % oproti předchozímu stavu, daně z podnikatelských staveb byly zvýšeny o 33%. Předpokládané navýšení příjmů z daní z nemovitých věcí do obecního rozpočtu bylo podle předkladatele z původních 6,5 mil. Kč na 15,8 mil. Kč. Podle informace poskytnuté finančním úřadem však byla výše vyměřených daní za rok 2017 pouze 9,5 mil. Kč, skutečně vybraná daň činila podle informace poskytnuté Obecním úřadem Strančice 9,376 mil. Kč.

Předložený návrh upravuje výše daní z nemovitých věcí tak, aby při zachování současného místního koeficientu podle § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, který je společný pro všechny druhy nemovitostí, byly v rámci zákonných možností minimalizovány daně z obytných staveb a maximalizovány daně ze staveb podnikatelských, a to znovuzavedením koeficientů podle § 11, které mohou být stanoveny pro různé druhy nemovitostí rozdílně. V předchozí vyhlášce tyto koeficienty byly stanoveny.

Tento návrh vyhlášky byl obci zaslán k projednání již v červenci 2017, zastupitelstvo ho však na zasedání dne 18.9.2017 neschválilo. Jelikož zastupitelstvu nebyl dosud předložen žádný jiný návrh na úpravu této vyhlášky, předkládám ji v nezměněné podobě znovu.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. .../2018 o stanovení koeficientů pro výpočet daní z nemovitých věcí.*