

Zápis č. Z-17-05
ze zasedání Zastupitelstva obce Strančice
ze dne 11. prosince 2017 ve Strančicích.

Zahájeno: v 19 hodin

Přítomni: Ing. Ivana Fiedlerová, Miloslav Janda, Ing. Hana Jarošová, Karel Řepka st., Ing. Pavel Soukup, Jiří Šindelář, Ing. Vladimír Vávra, Ing. Martin Hrdlička, Ing. Roman Šimáně, Ladislav Král, Karel Řepka ml., Ing. Josef Janovský, Mgr. Michaela Mládková, Ing. Jiří Jančík, Zdeněk Vašíček

Omluveni:

Neomluveni: -

Je přítomno ... členů zastupitelstva z celkového počtu ... všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Jako zapisovatele navrhuji: Mgr. Kamilu Blechovou

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Jako zapisovatelka byla schválena:

Jako ověřovatele zápisu navrhuji: Ladislava Krále, Ing. Ivanu Fiedlerovou

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni:

Z-17-05-01 Program Zastupitelstva obce Strančice

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Starosta obce navrhl v souvislosti s činností obecního úřadu a potřebami obce Strančice program Zastupitelstva obce Strančice. O tomto programu a současně o konaném zasedání zastupitelstva v souladu s požadavkem ustanovení § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obecní úřad informoval mj. formou vyvěšení pozvánky na úřední desce.

Návrh usnesení č. 1: **Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje tento program Zastupitelstva obce Strančice:**

1) Schválení programu

2) Námitky zastupitele obce Strančice proti zápisu Z-17-04

3) Návrh investic pro rok 2018

4) Rozpočet obce Strančice na rok 2018

5) Střednědobý výhled rozpočtu obce Strančice

6) Rozpočtové opatření č. 2/2017 (příloha 1)

7) Obecně závazná vyhláška obce Strančice č. 2/2017, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad

8) Stanovení ceny stočného pro rok 2018

- 9) Stanovení ceny vodného pro rok 2018
- 10) Odměny za výkon funkce členů zastupitelstva
- 11) Komunitní dům pro seniory - žádost o dotaci
- 12) Kupní smlouva – budova čp. 272 k. ú. Strančice
- 13) Kupní smlouva pozemek parc. č. 575, k. ú. Svojšovice
- 14) Kupní smlouva na pozemky parc. č. 106/3 a 106/6, oba v k. ú. Strančice
- 15) Kupní smlouva na pozemky parc. č. 107/1 a 107/47, oba v k. ú. Strančice
- 16) Zápis z finančního výboru
- 17) Směna pozemků parc. č. 429/1 a 439, to vše v k. ú. Všechromy
- 18) Betonárna Všechromy
- 19) Zápis z Osadního výboru Všechromy
- 20) Veřejná rozprava

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-05-01 ... přijato.

Z-17-05-02 Námitky zastupitele obce Strančice proti zápisu Z-17-04

Předkladatel: Ing. Pavel Soukup

Důvodová zpráva: V souladu s ustanovením § 95 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, podávám námitku proti zápisu Z-17-04 ze zasedání zastupitelstva dne 18.9.2017: V bodě „Z-17-04-01 Program Zastupitelstva obce Strančice“ je v důvodové zprávě uvedeno, že „Veškeré podklady včetně tohoto bodu byly řádně doručeny zastupitelům“. Podle §4 odst. 3 schváleného jednacího řádu ZO se písemné materiály doručují jeho členům nejméně 7 dní před konáním zasedání. Podklady k bodu Z-17-04-12 nebyly předloženy v této lhůtě, ale až v den konání zasedání, kdy se konala i schůze kontrolního výboru. Uvedené tvrzení je tedy nepravdivé.

Obecní úřad neobdržel od předkladatele návrh usnesení, proto navrhuje k předloženému návrhu znění usnesení takto:

Návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje změnu zápisu Z-17-04 takto: vypouští ze zápisu Z-17-04 v bodě Z-17-04-01 Program Zastupitelstva obce Strančice v části důvodová zpráva větu: „Veškeré podklady včetně tohoto bodu byly řádně doručeny zastupitelům“, kterou nahrazuje větou „Veškeré podklady byly řádně doručeny zastupitelům s výjimkou bodu Zpráva kontrolního výboru, neboť tento zasedal až v den jednání zastupitelstva a nebylo tak možné dodržet 7 denní lhůtu před konáním zasedání zastupitelstva.**

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-05-02 ... přijato.

Z-17-05-03 Návrh investic pro rok 2018

Předkladatel: Ing. Hana Jarošová, Ing. Jiří Jančík, Ing. Josef Janovský, Ing. Roman Šimáně

Důvodová zpráva: Obecní úřad obdržel následující návrh investic:

- Dokončení realizace všech dopravních opatření dle dopravní studie projektu Bezpečná cesta do školy z roku 2014,
- Zpracování studie na zklidnění dopravy v obci a realizace navržený opatření,
- Židovská synagoga a dům rabína č.33 – pamětní deska, jednání s židovskou obcí o opravě této kulturní památky
- Opravy místních komunikací
- Sportoviště pro dospělé – volejbal, košíková, apod.
- Cyklostezky – úpravy a rozšíření (200 000 Kč)
- Náves – odkup pozemku naproti synagoze a vybudování bezpečné cesty pro pěší včetně lavičky osázené keři (200.000,- Kč)
- Parkovací systém – náměstí a okolní komunikace (280.000,- Kč)
- Likvidace černých skládek (u žid.hřbitova, Sklenka, Svojšovice, Strančice (100.000,- Kč)
- Projektová příprava plánovaných investic (aby mohla obec operativně žádat o dotace z EU)
- Navrhovaný provozní náklad 2018 – zřízení obecní policie

Návrh předkladatelů neobsahoval návrh usnesení, proto obecní úřad navrhl níže uvedené usnesení.

Návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Strančice bere na vědomí návrh investic na rok 2018.**

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-05-03 ... přijato.

Z-17-05-04 Rozpočet obce Strančice na rok 2018

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Návrh rozpočtu obce Strančice byl v souladu s platnou právní úpravou řádně zveřejněn. Rozpočet na rok 2018 je sestaven s ohledem na plánované investice jako schodkový, ale tento schodek rozpočtu je kryt peněžními prostředky na bankovních účtech obce. Je tu tedy zaručena schopnost obce hradit rozpočtové výdaje nejen rozpočtovými příjmy, ale případně i prostředky, kterými obec disponuje na bankovních účtech. Zastupitelstvo obce tedy může návrh rozpočtu na rok 2018 schválit.

Mezi největší investice obce v roce 2018 patří zejména stavby, které jsou spolufinancovány z dotace, ale zároveň i obcí, a to zejména:

- 5. etapa kanalizace ve Strančicích
- vodovod ve Všechromech,
- odbahnění a revitalizace rybníku Dolejšák, v případě získání dotace
- nástavba ZŠ Strančice, v případě získání dotace.

Rada obce Strančice návrh rozpočtu na rok 2018 projednala, s návrhem souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu obce Strančice rozpočet obce Strančice na rok 2018 schválit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje rozpočet obce Strančice na rok 2018 dle zveřejněného návrhu, který je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha.

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-05-04 ... přijato.

Z-17-05-05 Střednědobý výhled rozpočtu obce Strančice

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Podle nové právní úpravy má obec povinnost schválit střednědobý výhled rozpočtu obce. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Strančice byl dle požadavků zákona sestaven a byl řádně zveřejněn.

Rada obce Strančice návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce projednala, s návrhem souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu obce Strančice návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Strančice schválit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Strančice dle zveřejněného návrhu, který je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha.

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-05-05 ... přijato.

Z-17-05-06 Rozpočtové opatření 2/2017

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: V souladu se zákonem 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, přísluší zastupitelstvu obce provádět rozpočtová opatření. Zastupitelstvo obce může prováděním rozpočtových opatření pověřit jiný orgán obce, například radu obce, starostu obce. Vzhledem k tomu, že plnění příjmové a výdajové části rozpočtu příslušného roku je nutno upravit na skutečnost, z důvodu operativnosti je předložen návrh pověření starosty rozpočtovým opatřením č. 3/2017, které se týká úpravy položek, paragrafů a rozpočtové rezervy k 31.12.2017.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2017 v tomto znění: "Zastupitelstvo obce Strančice pověřuje starostu obce schválením rozpočtového opatření č. 3/2017, které se týká úpravy položek, paragrafů a rozpočtové rezervy k 31. 12. 2017."

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-05-06 ... přijato.

Z-17-05-07 Obecně závazná vyhláška Obce Strančice č. 2/2017, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu byl předložen návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se stanovuje poplatek za svoz odpadů.

Rada obce Strančice návrh Obecně závazné vyhlášky obce Strančice č. 2/2017, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad, projednala, s návrhem souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu obce Strančice citovanou vyhlášku obce Strančice schválit.

Návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad.**

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-05-07 ... přijato.

Z-17-05-08 Stanovení ceny stočného pro rok 2018.

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Obec každoročně stanovuje cenu stočného s přihlédnutím ke kalkulaci předložené provozovatelem (VODOS Kolín).

Návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje: Stočné bude v obci účtováno na paušální množství 36 m³ za rok na jednoho obyvatele. Výjimkou z tohoto způsobu účtování budou pouze podnikatelské subjekty, úřady, školy a některé bytové domy. Jedná se o objekty, které vyjma veřejného vodovodu Želivka nemají k dispozici jiný zdroj vody. Pro rok 2018 cena stočného činí 29,- Kč/m³ včetně DPH, a to pro platby paušální i platby přes vodoměry (u výjimek). Pro nemovitosti, napojené na kanalizaci, ve kterých nebydlí žádná osoba, se stanovuje norma 36 m³ za rok.**

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-05-08 ... přijato.

Z-17-05-09 Stanovení ceny vodného pro rok 2018.

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Obec každoročně stanovuje cenu vodného, s přihlédnutím ke kalkulaci předložené provozovatelem (I.T.V. s.r.o.). Cena vodného byla na rok 2018 stanovena na částku 44,- Kč/m³ včetně DPH. Na rok 2018 navrhuje obec stanovit cenu vodného ve výši (provozovatel - 44,86/m³ Kč) 45,- Kč/m³.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje: Cena vodného pro rok 2018 se stanovuje na 45,- Kč/m³ včetně DPH.

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-05-09 ... přijato.

Z-17-05-10 Odměna za výkon funkce členů zastupitelstva

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Měsíční odměna za výkon funkce člena zastupitelstva byla dosud stanovena nařízením vlády č. 37/2003 Sb., v platném znění, které se k 1.lednu 2018 zrušuje. Od 1.1.2018 se aplikuje nové nařízení vlády č. 318/2017 Sb. Konkrétní výše odměn za měsíc pro uvolněné členy zastupitelstev obce a neuvolněné členy zastupitelstva jsou stanoveny v příloze nařízení vlády, a to vždy konkrétní výslednou částkou.

Uvolnění členové zastupitelstva mají právní nárok na odměnu zakotven v zákoně o obcích, přičemž těmto zastupitelům je nutno poskytovat odměnu v zákonem stanovené výši bez možnosti jakéhokoliv odchýlení.

Stanovovat odměny neuvolněným členům zastupitelstva je vyhrazeno zastupitelstvu obce. Odměny nelze stanovit se zpětnou platností a související usnesení pozbývá platnosti uplynutím volebního období zastupitelstva, které odměnu stanovilo. Pokud neuvolněný člen zastupitelstva vykonává více funkcí, lze mu poskytovat od 1.1.2018 souhrnnou odměnu, avšak max. za 3 souběžné funkce, a to za člena rady, předsedu výboru, popř. komise, člena výboru, komise nebo zvl. orgánu. Nárok na souhrnnou odměnu nevzniká automaticky. Pokud zastupitelstvo usnesením nerozhodne jinak, zákon stanovuje, že neuvolněnému členovi zastupitelstva obce bude poskytována jedna odměna za jednu jím vykonávanou funkci, a to za funkci, za níž stanovilo zastupitelstvo obce nejvyšší odměnu.

Odměny neuvolněným členům zastupitelstva stanovilo dosud zastupitelstvo svým usnesením č. Z-16-01-17 takto:

Zastupitelstvo obce Strančice:

- I. stanovuje měsíční odměnu za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva v maximální výši dle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 37/2003 Sb., v platném znění, s tím, že odměna bude poskytována počínaje dnem 1. dubna 2016.
- II. v souladu s § 77, odst. 3, písm. b) zákona o obcích stanoví, že při souběhu výkonu několika funkcí se odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytne pouze za výkon funkce, za níž podle rozhodnutí zastupitelstva náleží nejvyšší odměna.

S ohledem na změnu platné právní úpravy od 1. 1. 2018 navrhujeme níže uvedené rozhodnutí zastupitelstva, které vychází ze sazeb stanovených novým nařízením vlády.

Místostarosta naproti tomu navrhuje, aby mu byla, jako neuvolněnému členovi zastupitelstva, v souladu s § 77 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, poskytována odměna v sazbě nižší, než určuje citované nařízení vlády, které stanoví částku ve výši 27.613,- Kč – viz navrhované usnesení.

Návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Strančice stanovuje svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny v následujících částkách:**

Místostarosta:	12.795,- Kč
Člen rady:	6.136,- Kč
Předseda výboru/komise:	3.068,- Kč
Člen výboru/komise:	2.557,- Kč
Člen zastupitelstva bez dalších funkcí:	1.534,- Kč

Odměna bude poskytována ode dne přijetí tohoto usnesení, nejdříve však od 1.1.2018. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-05-10 ... přijato.

Z-17-05-11 Komunitní dům pro seniory - žádost o dotaci

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Obec Strančice má na základě potřeb občanů obce záměr postavit v obci Komunitní dům pro seniory. K tomuto účelu lze využít dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj Program: Podpora bydlení, Podprogram 117D064 Podporované byty.

Komunitní dům by byl určený k sociálnímu bydlení osob v nepříznivé sociální situaci způsobené věkem nebo zdravotním stavem.

Výše dotace, kterou může obec obdržet, představuje součin počtu podporovaných bytů, na které je žádána dotace. Obec má připravenou projektovou dokumentaci, na kterou je vydáno pravomocné stavební povolení. Dle projektu má být v domě 16 bytových jednotek každá o podlahové ploše cca 32,5 m².

Předpokládaný odhad ceny stavby včetně příjezdové komunikace, chodníků a přípojek vody, kanalizace a plynu je cca 27.639.869,- Kč bez DPH.

Maximální výše dotace činí 600 000 Kč na jeden byt. Ukončení příjmu žádostí je dne 5. 1. 2018.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje podání žádosti o dotaci obce Strančice do dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj v rámci Programu: Podpora bydlení, Podprogram 117D064 Podporované byty. Zastupitelstvo bere na vědomí, že maximální výše dotace na jeden byt je 600.000,- Kč s tím, že schvaluje financování spoluúčasti obce na nákladech, a to jednak způsobilé výdaje projektu a dále financování případných nezpůsobilých výdajů, které by byly nezbytně nutné k zdárné realizaci projektu.

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-05-11 ... přijato.

Z-17-05-12 Kupní smlouva na pozemek parc. č. 575 v k. ú. Svojšovice

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: JSDH Svojšovice – jednotka hasičů obce již několik let užívá pozemek parc. č. 575 v k. ú. Svojšovice, o výměře 838 m², druh pozemku: trvalý travní porost, k výcviku. Předmětný pozemek je ve výlučném vlastnictví paní J--- Z-----, bytem ----- . Protože obec využívá pozemek již několik let a ráda by pozemek užívala i v budoucnu, navrhuje získat předmětný pozemek do vlastnictví.

Nemovitost byla oceněna znaleckým posudkem č. 6218/95/2017 pana Ladislava Touly, Vlašim, kde výsledná cena po zaokrouhlení byla stanovena na částku ve výši 488.770,- Kč.

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 160.000,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí Strančice jako kupující a paní J----- Z-----, r. č. -----, bytem -----, jako prodávající, jejímž předmětem je pozemek parc. č. 575 v k. ú. Svojšovice, o výměře 838 m², druh pozemku: trvalý travní porost, za kupní cenu 160.000,- Kč, a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-05-12 ... přijato.

Z-17-05-13 Kupní smlouva – budova čp. 272 k. ú. Strančice

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Obec Strančice obdržela nabídku majitelů budovy čp. 272 v k.ú. a obci Strančice - prodejny LEKRO k jejímu odkoupení. Pozemek pod prodejnu i pozemky sousedící jsou v majetku obce.

Nemovitost byla oceněna znaleckým posudkem č. 1228-14/17 paní Radky Lochové, Nad Studánkou 119, 251 61 Světice, přičemž byla stanovena výsledná cena po zaokrouhlení ve výši 1.750.060,- Kč. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 1.600.000,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí Strančice jako kupující a paní K----- O-----, r.č. -----, bytem -----, jako první prodávající, a paní L----- M-----, r.č. -----, bytem Za Rybníčkem 242, 251 63 Strančice, jako druhou prodávající, jejímž předmětem je nemovitost – budova čp. 272 v k. ú. a obci Strančice, která stojí na pozemku st.pč. 458 v k. ú. a obci Strančice, která je zapsaná na listu vlastnictví LV 673 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ a pověřuje starostu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-05-13 ... přijato.

Z-17-05-14 Kupní smlouva na pozemky parc. č. 106/3 a 106/6, oba v k. ú. Strančice

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Obec Strančice obdržela návrh kupní smlouvy mezi obcí Strančice jako kupující a J----- H-----, r. č. -----, bytem ----- jako prodávajícím na pozemek parc. č. 106/3 a 106/6 oba v k. ú. Strančice za kupní cenu 500,- Kč.

- I.** Zastupitelstvo obce Strančice na svém zasedání Z-16-04 schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí mezi **mezi Ing. J----- H-----, nar. dne -----, bytem -----, jako budoucím prodávajícím a obcí Strančice jako budoucí kupující, jejímž předmětem je budoucí převod vlastnického práva k odděleným pozemkům z pozemku parc. č. 106 v k. ú. Strančice, a to 106/3, 106/6, to vše v k. ú. Strančice, jejichž součástí bude pozemní komunikace včetně veřejného osvětlení a dále úplatný převod stavby vodovodu a tlakové kanalizace, které budou procházet citovanými oddělenými pozemky. Pozemky jsou odděleny geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. plánu 990-24/2014 vyhotoveného Ing. Petrem Falátkem, oprávněným zeměměřičským inženýrem.**
- II.** **pověřuje starostu podpisem předmětné smlouvy**

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Strančice jako kupující a J----- H-----, r. č. -----, bytem ----- jako prodávajícím na pozemek parc. č. 106/3 a 106/6 oba v k. ú. Strančice, jejichž součástí je stavba komunikace a dále úplatný převod vlastnického práva ke stavbě

vodovodu a tlakové kanalizace vybudované na oddělených pozemcích 106/3 a 106/6 v k. ú. Strančice.

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-05-14 ... přijato.

Z-17-05-15 Kupní smlouva na pozemky parc. č. 107/1 a 107/47, oba v k. ú. Strančice

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Obec Strančice obdržela návrh kupní smlouvy mezi obcí Strančice jako kupující a A----- Š-----, r. č. -----, bytem ----- a paní H----- Z-----, r. č. -----, bytem -----, jako prodávajícími na pozemek parc. č. 107/1 a 107/47 oba v k. ú. Strančice, jejichž součástí je stavba komunikace a dále úplatný převod vlastnického práva ke stavbě vodovodu a tlakové kanalizace vybudované na oddělených pozemcích 107/1 a 107/47 v k. ú. Strančice za kupní cenu 500,- Kč.

Zastupitelstvo obce Strančice na svém zasedání Z-16-04 schválilo smlouvu o smlouvě budoucí mezi obcí a shora jmenovanými, jejímž předmětem je budoucí převod vlastnického práva k odděleným pozemkům z pozemku parc. č. 107/1 v k. ú. Strančice, a to parc. č. 107/1 a parc. č. 107/47 v k. ú. Strančice, jejichž součástí měla být pozemní komunikace včetně veřejného osvětlení a dále úplatný převod stavby vodovodu a tlakové kanalizace, které budou procházet oddělenými pozemky parc. č. 107/1 a parc. č. 107/47 v k. ú. Strančice.

***Návrh usnesení:* Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí Strančice jako kupující a A----- Š-----, r. č. , -----, bytem -----, a paní H----- Z-----, r. č. -----, bytem -----, jako prodávajícími na pozemek parc. č. 107/1 a 107/47 oba v k. ú. Strančice, jejichž součástí je stavba komunikace a dále úplatný převod vlastnického práva ke stavbě vodovodu a tlakové kanalizace vybudované na oddělených pozemcích 107/1 a 107/47 v k. ú. Strančice.**

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-05-15 ... přijato.

Z-17-05-16 Zápis z finančního výboru

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Obecní úřad předkládá zastupitelstvu zápis z kontrolního výboru ze dne 23. 11. 2017.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Strančice bere na vědomí zápis z finančního výboru ze dne 23. 11. 2017.

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-05-16 ... přijato.

Z-17-05-17 Směna pozemků parc. č. 429/1 a 439, to vše v k. ú. Všechromy

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Obec má záměr směnit níže uvedené pozemky:

- pozemek parc. č. 439 o výměře 4913 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Všechromy, který je zapsán na listu vlastnictví LV 72 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, vlastníka Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, se kterým hospodaří Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5. Příslušný pozemek je označen na přiložené katastrální mapě

a

č á s t i pozemku parc. č. 429/1 o výměře 6345 m², vzniklý na základě geometrického plánu č. 360 – 248/2017 ze dne 25.10.2017, vyhotoveného firmou GEOKA spol. s r.o., Rašínova 1239, Úvaly oddělením pozemků parc. č. 429/4, 429/5, 429/6 vše v k. ú. Všechromy z celkové výměry původního pozemku č. 429/1, o výměře 7465 m², ostatní plocha, silnice, zapsaného v katastrálním území Všechromy, který je zapsán na listu vlastnictví LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, vlastníka Obec Strančice, Revoluční 383, 251 63 Strančice. Příslušný pozemek je označen na přiložené katastrální mapě.

Účelem zamýšlené směny je záměr obce nabýt do vlastnictví shora citovaný pozemek parc. č. 439, k. ú. Všechromy, který je místní komunikací III. třídy, a je přístupovou cestou k místnímu hřbitovu.

Záměr směny byl po zákonem stanovenou dobu vyvěšen na úřední desce obce. Záměr byl schválen Radou obce Strančice dne 13.11.2017, usnesením č. R-17-23-16.

Uzavření samotné smlouvy o směně nemovitosti podléhá schválení Zastupitelstva obce Strančice dle ust. § 85 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo bere na vědomí, že cena směňovaných pozemků nemusí být stejná, ale je záměrem obce nabýt citovaný pozemek do vlastnictví ze shora uvedeného veřejného zájmu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Strančice

- **schvaluje směnu nemovitostí mezi obcí Strančice a Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 70891095, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ 00066001, jejímž**

předmětem je směna nemovitostí - pozemek parc. č. 439 o výměře 4913 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Všechnomy, který je zapsán na listu vlastnictví LV 72 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, vlastníka Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, se kterým hospodaří Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

a

č á s t i pozemku parc. č. 429/1 o výměře 6345 m², vzniklého na základě geometrického plánu č. 360 – 248/2017 ze dne 25.10.2017, vyhotoveného firmou GEOKA spol. s r.o., Rašínova 1239, Úvaly oddělením pozemků parc. č. 429/4, 429/5, 429/6 vše v k. ú. Všechnomy z celkové výměry původního pozemku č. 429/1, o výměře 7465 m², ostatní plocha, silnice, zapsaného v katastrálním území Všechnomy, který je zapsán na listu vlastnictví LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, vlastníka Obec Strančice, Revoluční 383, 251 63 Strančice, a to bez finančního vyrovnání, a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-05-17 ... přijato.

R-17-05-18 Betonárna Všechnomy

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Obec Strančice obdržela Posudek na dokumentaci hodnocení vlivů záměru na životní prostředí zpracovaný ve smyslu § 9 a příloh č. 5 a č. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí s následujícími závěry.

„Na základě údajů uvedených v dokumentaci a doprovodných studií a na základě vlastního šetření pokládáme za realizovatelnou navrženou variantu Betonárna Všechnomy v rozsahu popsaném v předmětné dokumentaci za přípustnou.

Podmínky pro prevenci, vyloučení snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí uvedené v dokumentaci byly v převážné míře akceptovány a doplněny o další podmínky navržené zpracovatelem posudku.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci a při respektování opatření k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví rezultujících z procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP v platném znění lze konstatovat, že záměr je akceptovatelný.

Posuzovaný záměr nebude mít nepřijatelné nepříznivé vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Životní prostředí jako celek tedy nebude ovlivněno nad únosnou mírou.“

Obec se závěry posudku nesouhlasí, proto obecní úřad zaslal posudek k vyjádření advokátu JUDr. Tošnerovi, který obec v dané věci zastupuje.

Dále obec obdržela informaci od KÚ Středočeského kraje, že ve středu 13.12. 2017 v 17 hodin se bude konat v obci Strančice veřejné projednání posudku a současně i dokumentace ve smyslu § 17 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, k záměru „Betonárna Všechnomy“.

Obecní úřad zajistil přítomnost právního zástupce obce JUDr. Tošnera a pro účely propagace zajistil informační banner, který v obci zajistí povědomost o této akci. Současně je tato informace vyvěšena na úřední desce a na webových stránkách školy.

Návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Strančice:**

- 1. bere na vědomí Posudek na dokumentaci hodnocení vlivů záměru na životní prostředí zpracovaný ve smyslu § 9 a příloh č. 5 a č. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,**
- 2. schvaluje vyjádření obce Strančice vypracované JUDr. Ondřejem Tošnerem, advokátem,**
- 3. bere na vědomí informaci o konání veřejného projednání k záměru Betonárna Všechnomy dne 13.12.2017 v TJ Sokol.**

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-05-18 ... přijato.

Z-17-05-19 Zápis z Osadního výboru Všechnomy Dostavba dětského hřiště ve Všechnomech

Předkladatel: Osadní výbor Všechnomy

Důvodová zpráva: Vedení obce nesplnilo usnesení Z-16-03-12, kterým byla zahrnuta do rozpočtu obce na rok 2016 částka 30.000,- Kč na pořízení dvou herních prvků (věže se skluzavkou a propojovací lávky se žebříkem), a to s dostatečně poskytnutým odůvodněním (po roce), že certifikáty uveřejněné na internetových stránkách výrobce mají prošlou platnost. O této skutečnosti však nikoho z OV neinformovalo, ani nepodniklo žádné další kroky k dostavbě hřiště. OV proto vyzývá starostu obce, aby dostavbu hřiště vč.výběru dodavatele zajistili pracovníci OÚ.

Návrh usnesení:

- 1. Zastupitelstvo obce Strančice ukládá starostovi zajistit dostavbu dětského hřiště ve Všechnomech dle původního návrhu pořízením instalací dvou herních prvků (skluzavky a věže s propojovací lávkou) dle výběru pracovníků OÚ.**
- 2. Zastupitelstvo obce Strančice bere na vědomí zápis z Osadního výboru Všechnomy ze dne 23. 11. 2017.**

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-05-19 ... přijato.

Z-17-05-20 Veřejná rozprava

Rozprava skončena ve .. hodin.

Starosta informoval zastupitele a přítomnou veřejnost o předpokládaném termínu konání příštího zastupitelstva, a to 2018 od 19.00 hodin.

Skončeno: vhodin

Zápis byl vyhotoven dne:

Ověřovatelé:

Starosta: Jiří Šindelář

Člen zastupitelstva: