



**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ  
CAMRDA, PREMUS, VYCHOPENĚ,  
VACHOUŠEK, ZEMAN  
a partneři**

**se sídlem 256 01 Benešov, Masarykovo nám. 225**

JUDr. Martin Vychopeň – advokát, osv. ČAK č. 02690, IČO: 66219001  
e-mail: [vychopen@pravni.cz](mailto:vychopen@pravni.cz) web: [www.pravni.cz](http://www.pravni.cz) ID DS: wcut5r4

**advokáti:**

JUDr. Jan Camrda tel. 317 763 532  
JUDr. Roman Premus tel. 317 763 533  
JUDr. Martin Vychopeň tel. 317 763 535  
Mgr. Richard Vachoušek tel. 317 763 536  
Mgr. Jaroslav Zeman tel. 317 763 538  
JUDr. David Černecký tel. 317 763 535  
Mgr. Václava Zíková tel. 317 763 537  
Mgr. Petr Zíka tel. 317 763 537  
Mgr. Pavla Pilátová tel. 317 763 532  
JUDr. Petr Živnůstka tel. 317 763 534

**koncipienti:**

Mgr. Marek Vavrous tel. 317 763 535

## SMĚNNÁ SMLOUVA

-----

kteřou níže uvedené dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřeli

**Obec Strančice**, se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice, IČ 00240788,  
zastoupena starostou panem Jiřím Šindelářem

*jako první směřující*

a

**Středočeský kraj**, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ  
70891095,

*zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou  
organizací se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ 00066001, jejímž  
jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel*

*jako druhý směřující.*

### I.

1.1. První směřující Obec Strančice je na základě prohlášení č.j. 324/99, učiněného dle zákona č. 172/1991 Sb., zákon České národní rady o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem mimo jiné **pozemku parc.č. 429/1** ostatní plocha, silnice o výměře 7465 m<sup>2</sup> v k.ú. Všechromy. Tento pozemek je u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ zapsán na LV č. 10001, vedeném pro obec Strančice a k.ú. Všechromy.

1.2. Druhý směřující Středočeský kraj je na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů ČR o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů, č.j. 3796/2001 1-KM ze dne 10. 9. 2001, s datem zápisu ke dni 14. 2. 2002, vlastníkem pozemku **parc.č 439** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4913 m<sup>2</sup>, kdy tento pozemek je u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ zapsán na LV č. 72, vedeném pro obec Strančice a k.ú. Všechromy. S tímto pozemkem je na základě zřizovací listiny rozpočtové či příspěvkové organizace ze dne 8.7.2010, s datem zápisu ke dni 2.9.2010, příslušná hospodařit Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje.

1.3. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje je dle čl. VII. odst. 2 zřizovací listiny ze dne 25.4.2015, která nahrazuje všechny do té doby vydané zřizovací listiny a jejich dodatky, s nabytím účinnosti k datu 27.4.2015, oprávněna směniti svěřený majetek pouze se souhlasem zřizovatele, kterým je Středočeský kraj. Tento souhlas byl udělen dne [redacted] na základě [redacted].

## II.

2.1. Geometrickým plánem, vyhotoveným společností GEOKA spol. s r.o. se sídlem Rašínova 1239, Úvaly ze dne 25.10.2017, č. pl. 360-248/2017, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 1.11.2017 pod č. PGP-3745/2017-209, byla z pozemku parc.č. 429/1 oddělena část pozemku o výměře 6345 m<sup>2</sup>, označená stejným parcelním číslem a tato část pozemku je předmětem této směnné smlouvy.

## III.

3.1. Obec Strančice směňuje a tedy odevzdává do výlučného vlastnictví Středočeskému kraji **pozemek parc.č.429/1** ostatní plocha, silnice o výměře 6345 m<sup>2</sup> v k.ú. Všechromy, který vznikl geometrickým plánem uvedeným v čl. II. Středočeský kraj tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

3.2. Středočeský kraj směňuje a tedy odevzdává do výlučného vlastnictví Obci Strančice **pozemek parc.č. 439** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4913 m<sup>2</sup> v k.ú. Všechromy. Obec Strančice tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

## IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že si nejsou povinny na vypořádání cen směňovaných pozemků ničeho platit a že si z tohoto titulu ničeho nedluží.

## V.

5.1. Účastníci této smlouvy jsou srozuměni s tím, že na směňovaném pozemku uvedeném v čl. 1.2. této smlouvy vázne věcné břemeno užívání pozemku spočívající ve zřízení a provozování stavby „Všechromy - kVN, TS, kNN-čp. 201/1“ včetně příslušenství, a to rozsahu gpl. 287-89/2011, zřízené ve prospěch oprávněného z věcného břemene, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, když právo odpovídající věcnému břemenu bylo ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, vloženo na základě úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.9.2012, s právními účinky vkladu práva ke dni 10.10.2012, s datem zápisu ke dni 22.10.2012. Obec Strančice jako oprávněná z věcného břemene se zavazuje toto věcné břemeno strpět.

5.2. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, nebo jiné právní závady.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav směňovaných pozemků, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédly a že je do své vlastnictví v tomto stavu přebírají.

## VI.

6.1. Vlastnictví ke směřovaným pozemkům přejde na účastníky této smlouvy dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práva vlastnického dle této směnné smlouvy.

6.2. Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ provedl na příslušných listech vlastnických změny zápisů v souladu s touto směnnou smlouvou.

## VII.

7.1. Směna pozemků byla schválena zastupitelstvem Obce Strančice dne \_\_\_\_\_. Záměr provést směnu pozemků byl vyvěšen dne \_\_\_\_\_ a sejmut dne \_\_\_\_\_. Obec Strančice dále v souladu s platnou právní úpravou prohlašuje, že veškeré zákonné podmínky platnosti převodu byly splněny.

## VIII.

8.1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, jemu porozuměly a s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a tomu na důkaz připojují své podpisy.

Ve Strančicích dne \_\_\_\_\_

---

**Obec Strančice**  
Jiří Šindelář, starosta

---

**Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje**  
Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel