

Návrh k projednání Zastupitelstvem obce Strančice

Předkladatel: Ing. Pavel Soukup

Název: Návrh na vydání OZV o stanovení koeficientů pro výpočet daní z nemovitých věcí

Obsah: Důvodová zpráva
Návrh usnesení

Důvodová zpráva: Zastupitelstvo obce schválilo usnesením Z-16-02-13 obecně závaznou vyhlášku č. 3/2016, kterou se stanovují koeficienty pro výpočet daní z nemovitých věcí. Vyhláška plošně zvýšila daně z obytných staveb ve Strančicích o 75% a v ostatních částech obce o 180 % oproti předchozímu stavu, daně z podnikatelských staveb byly zvýšeny o 33%. Podle předkladatele vyhlášky bylo údajně cílem zvýšit příjmy do obecního rozpočtu především z podnikatelských staveb a očekávané navýšení příjmů touto vyhláškou do obecního rozpočtu bylo podle předkladatele z původních 6,5 mil. Kč na 15,8 mil. Kč. Podle informace poskytnuté finančním úřadem však bude výše výnosů z těchto daní za rok 2017 9,5 mil. Kč.

Předložený návrh upravuje výše daní z nemovitých věcí tak, aby při zachování současného místního koeficientu podle § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, který je společný pro všechny druhy nemovitostí, byly minimalizovány daně z obytných staveb a maximalizovány daně ze staveb podnikatelských, a to znovuzavedením koeficientů podle § 11, které mohou být stanoveny pro každý druh nemovitostí zvlášť.

Návrh usnesení č. 1: *Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. .../2017 o stanovení koeficientů pro výpočet daní z nemovitých věcí.*