



**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
CAMRDA, PREMUS, VYCHOPENĚ,
VACHOUŠEK, ZEMAN
a partneři**

se sídlem 256 01 Benešov, Masarykovo nám. 225

JUDr. Martin Vychopeň – advokát, osv. ČAK č. 02690, IČO: 66219001
e-mail: vychopen@pravni.cz web: www.pravni.cz ID DS: wcut5r4

advokáti:

JUDr. Jan Camrda	tel. 317 763 532
JUDr. Roman Premus	tel. 317 763 533
JUDr. Martin Vychopeň	tel. 317 763 535
Mgr. Richard Vachoušek	tel. 317 763 536
Mgr. Jaroslav Zeman	tel. 317 763 538
JUDr. David Černecký	tel. 317 763 535
Mgr. Václava Zíková	tel. 317 763 537
Mgr. Petr Zíka	tel. 317 763 537
Mgr. Pavla Pilátová	tel. 317 763 532
JUDr. Petr Živnůstka	tel. 317 763 534

koncipienti:

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřeli

Obec Strančice, se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice, IČ 00240788, zastoupená starostou panem Jiřím Šindelářem

na straně jedné

a

pan

Ing. J—J-----, r.č. -----, bytem -----

na straně druhé.



I.

1.1. Obec Strančice je vlastníkem mimo jiné **pozemku parc.č. 278/1** orná půda o výměře 1954 m² v k.ú. Otice u Svojšovic. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na listu vlastnickém č. 10001, vedeném pro obec Strančice, k.ú. Otice u Svojšovic.

1.2. Pan Ing. J—J----- je výlučným vlastníkem mimo jiné **pozemků:**

- **parc. č. 281/3** orná půda o výměře 1544 m² v k.ú. Otice u Svojšovic,
- **parc. č. 281/2** orná půda o výměře 60 m² v k.ú. Otice u Svojšovic,
- **parc. č. 281/3** orná půda o výměře 161 m² v k.ú. Otice u Svojšovic.

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na listu vlastnickém č. 161, vedeném pro obec Strančice, k.ú. Otice u Svojšovic.

II.

2.1. Obec Strančice a pan Ing. J—J----- směňují pozemky, uvedené v čl. I. této směnné smlouvy tak, že:

a) Obec Strančice směňuje, a tedy odevzdává do výlučného vlastnictví panu Ing. J--- J---
----- **pozemek parc. č. 278/1** orná půda o výměře 1954 m² v k.ú. Otice u Svojšovic.
Ing. J—J----- tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

b) Ing. J—J----- směňuje, a tedy odevzdává do výlučného vlastnictví Obci Strančice
pozemky :

- **parc. č. 281/3** orná půda o výměře 1544 m² v k.ú. Otice u Svojšovic,
- **parc. č. 281/2** orná půda o výměře 60 m² v k.ú. Otice u Svojšovic,
- **parc. č. 281/1** orná půda o výměře 161 m² v k.ú. Otice u Svojšovic.

Obec Strančice tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

3.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nejsou povinny ničeho si platit na vzájemné vypořádání cen směňovaných pozemků.

IV.

4.1. Směnu pozemků dle této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Strančice na řádném zasedání dne _____ (viz. zápis _____). Záměr provést směnu pozemků byl vyvěšen na úřední desce dne _____ a byl sejmut dne _____. Obec Strančice dále v souladu s platnou právní úpravou prohlašuje, že veškeré zákonné podmínky platnosti převodu byly splněny.

V.

5.1. Obě smluvní strany prohlašují, že je jim znám právní i skutečný stav směňovaných pozemků, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédly a že je do své vlastnictví v tomto stavu přebírají.

VI.

6.1. Vlastnictví ke směňovaným pozemkům přejde na účastníky této smlouvy dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práva vlastnického dle této směnné smlouvy.

6.2. Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný katastrální úřad provedl na příslušných listech vlastnických změny zápisů v souladu s touto směnnou smlouvou.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, jemu porozuměly a s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a tomu na důkaz připojují své podpisy.

V _____ dne _____

Obec Strančice
Jiří Šindelář, starosta

Ing. J—J-----