

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Dnešního dne, podle ust. § 1746, odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřeli níže uvedení účastníci:

Obchodní centrum Strančice s.r.o.

se sídlem: Praha 9, Filipovského 543/25, PSČ 190 15,

adresa pro doručování: Strojírenská 2244/34, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 05721997

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 269562
jednající jednatelem: panem Denisem Ferdusem

(dále jen "Investor")

a

Obec Strančice

se sídlem: Revoluční 383, 251 63 Strančice

IČ: 00240788

jednající starostou Jiřím Šindelářem

(dále jen "Obec")

(Investor a Obec dále společně též „Strany“)

I. Preambule

VZHLEDEM K TOMU, ŽE Investor má v úmyslu realizovat na části pozemku parc.č. 125/1 v k.ú a obci Strančice zapsaných na LV 565, který bude následně rozdělen dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku, výstavbu Obchodního centra včetně supermarketu BILLA, a

VZHLEDEM K TOMU, ŽE i v souvislosti s projektem Investora dojde ke změně podmínek v daném území, má obec Strančice zájem uzavřít s Investorem tuto smlouvu za účelem zkvalitnění života současných a budoucích obyvatel dané lokality a zvláště navazujícího území.

VZHLEDEM K TOMU, ŽE zájmem Stran je postupovat ve vzájemné shodě

uzavírají tuto
smlouvu o spolupráci (dále jen „Smlouva“)

II. Předmět smlouvy

Investor se zavázal, že pro zkvalitnění dopravní situace a zvláště pěšího přístupu i k lokalitě výstavby Obchodního centra z navazujícího území podpoří Obec v záměru dobudování pěší stezky od lokality zástavby směrem k části Všechnomy, a to formou finančního podílu na projekt této stezky.

Obec se zavazuje účinně spolupracovat na vydání požadovaných vyjádření a celkovém průběhu povolení stavby Obchodního centra.

III. Finanční podíl Investora

Investor poskytne finanční podíl na projekt pěší stezky v celkové výši **120.000,- Kč**.

Investor do 30.5. 2017, a to po podpisu této smlouvy, poukáže na účet Obce č., variabilní symbol peněžní částku ve výši 120.000,- Kč (slovy jednostodvacet tisíc korun českých).

Investor prohlašuje, že je výlučným vlastníkem poskytnutých finančních prostředků, které jsou předmětem této smlouvy.

V případě, že Obec nebude realizovat vypracování projektové dokumentace na pěší stezku (chodník) ve lhůtě 7 let od podpisu této smlouvy, Obec tuto peněžní částku uvolní zpět Investorovi, a to ve lhůtě 14-ti dnů od data výzvy Investora. Uvolněním se rozumí poukázání uvedené finanční částky na ve výzvě sdělený účet Investora.

IV. Závěrečná ustanovení

Investor je srozuměn s tím, že Obec nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Investorem, schválením zastupitelstvem Obce a podpisem osoby oprávněné zastupovat Obec.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.

Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou.

Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do 15 (patnácti) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Případná změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že písemnost bude jako doporučená zásilka podána k poštovní přepravě na adresu příslušné smluvní strany. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena. Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.

Ve Strančicích dne 2017

Obchodní centrum Strančice s.r.o

Obec Strančice

Jméno : Denis Ferdus
Funkce: jednatel

Jméno : Mgr. Jiří Šindelář
Funkce: starosta