

**Návrh zápisu č. Z-17-01
ze zasedání Zastupitelstva obce Strančice
ze dne 13. března 2017 ve Strančicích.**

Zahájeno: v 19 hodin

Ing. Ivana Fiedlerová, Miloš Janda, Ing. Hana Jarošová, Ing. Jiří Jančík, Karel Řepka st., Ing. Pavel Soukup, Jiří Šindelář, Zdeněk Vašíček, Ing. Vladimír Vávra, Mgr. Michaela Mládková, Ing. Martin Hrdlička, Ing. Roman Šimáně, Ladislav Král, Karel Řepka ml., Ing. Josef Janovský, Ing. Jiří Jančík, Zdeněk Vašíček

Přítomni:

Omluveni: Mgr. Michaela Mládková

Neomluveni:

Je přítomno ... členů zastupitelstva z celkového počtu ... všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Jako zapisovatele navrhuji: Mgr. Kamilu Blechovou

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Jako zapisovatel byl schválen:

Jako ověřovatele zápisu navrhuji:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni:

Z-17-01-01 Program Zastupitelstva obce Strančice

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Starosta obce navrhl v souvislosti s činností obecního úřadu a potřebami obce Strančice program Zastupitelstva obce Strančice. O tomto programu a současně o konaném zasedání zastupitelstva v souladu s požadavkem ustanovení § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obecní úřad informoval mj. formou vyvěšení pozvánky na úřední desce.

Návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje tento program Zastupitelstva obce Strančice:**

- 1) Schválení programu**
- 2) Nákupní centrum v obci Strančice**
- 3) Dotace pro JSDHO Svojšovice**
- 4) Herna Všechromy**
- 5) Svazek obcí Region Jih – dohoda o vyrovnání**

- 6) Darovací smlouva
 - Pozemek parc. č. 137/2 v k. ú. Strančice
- 7) Darovací smlouva
 - Pozemek parc. č. 130/1 v k. ú. Strančice
- 8) Zápis z kontrolního výboru
- 9) Zápis z finančního výboru
- 10) Změna územního plánu
- 11) Zklidnění dopravy ve Všechromech
- 12) Různé
- 13) Veřejná rozprava

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-01-01 ... přijato.

Z-17-01-02 Nákupní centrum v obci Strančice

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Obec Strančice byla kontaktována se záměrem stavby nákupního centra v obci. Obec obdržela od investora situaci zamýšlené stavby. Jako vizualizaci stavby současně investor zaslal nedávnou realizaci shodného, již realizovaného projektu, a to supermarketu BILLA v Kostelci nad Černými lesy. Plošně je plánovaný supermarket BILLA ve Strančicích dle informace investora prakticky totožný s BILLOU v Kostelci nad Černými lesy, kdy prodejní plocha BILLA ve Strančicích by měla být cca 1000 m².

Obec Strančice předkládá zastupitelstvu k projednání návrh na vybudování nákupního centra ve Strančicích a v souvislosti s tím územně plánovací informaci o podmínkách vydání územního rozhodnutí ze dne 16. 1. 2017 pod č. j. MUMN/117/2017/padm.

Rada obce Strančice záměr stavby nákupního centra v obci schválila.

***Návrh usnesení:* Zastupitelstvo obce Strančice bere na vědomí územně plánovací informaci o podmínkách vydání územního rozhodnutí MěÚ Mnichovice – stavební úřad ze dne 16. 1. 2017 pod č. j. MUMNÚ117/2017/ padm, spis. Zn. SÚ/7964/2016/padm a schvaluje záměr stavby nákupního centra na pozemku parc. č. 125/1 v k. ú. a obci Strančice.**

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-01-02 ... přijato.

Z-17-01-03 Dotace pro JSDHO Svojšovice

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Obec Strančice předkládá zastupitelstvu ke schválení žádost JSDHO o dotaci na pořízení dopravního automobilu pro JSDHO Svojšovice v programu GŘ HZS „Dotace pro jednotky SDH“ obcí.

Předpokládaná cena automobilu pro dotaci je 950.000,- Kč včetně DPH a dotace je rozdělena následovně: cca 3/6 (450.000,- Kč) hradí GŘ HZS, cca 2/6 (300.000,- Kč) hradí Krajský úřad a cca 1/6 (200.000,- Kč) hradí obec.

Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje plné dofinancování akce na pořízení dopravního automobilu pro JSDHO Svojšovice v programu GŘ HZS „Dotace pro jednotky SDH obcí“. Zároveň souhlasí s podáním žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v maximální možné podpoře 300 000,- Kč.

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-01-03 ... přijato.

Z-17-01-04 Herna Věchromy

Předkladatel: Rada obce Strančice

Důvodová zpráva: Obec Strančice obdržela informaci o záměru otevřít herna ve Věchromech, a to v místě bývalé Pizzerie La Strada. Žádost o provozování herny podala u MF ČR před koncem roku společnost, která provozuje síť heren po celé ČR.

Společnost deklarovala, že má zájem v citovaných prostorách provozovat herna asi o 15 herních místech.

Z platné právní úpravy vyplývá, že obci, ve které je umístěna herna, plyne cca 65 % z výnosů herny přímo obci.

V případě, že by obec neměla zájem na tom, aby na jejím území byla provozována herna, může vydat obecně závaznou vyhlášku, která na daném území plošně zakáže provozování heren. Obecně závazná vyhláška, již obecní úřad předkládá ke schválení, byla konzultována s Ministerstvem vnitra ČR a byla shledána v souladu se zákonem.

Rada obce Strančice pověřila obecní úřad připravit shora citovanou vyhlášku.

Návrh usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje záměr provozování herny ve Věchromech.

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-01-04/1 ... přijato.

Alternativně:

Návrh usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Strančice č. 1/2017, o regulaci provozování hazardních her.

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-01-04/2 ... přijato.

Z-17-01-05 Svazek obcí Region Jih – dohoda o vyrovnání

Předkladatel: starosta obce

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Svazek obcí Region Jih realizoval v letech 2003 – 2016 za účelem zásobování obcí pitnou vodou výstavbu skupinového vodovodu Region Jih a členské obce se na nákladech podílely vlastními prostředky. V současné době Svazek obcí Region Jih má záměr vyrovnat investice jednotlivých obcí na vybudování vodovodu.

Zastupitelstvo obce Strančice schválilo usnesením pod č. Z-16-05-11 maximální technicky ověřená roční kapacitu odběru vody obce Strančice. Svazek obcí Region Jih nechal připravit a předložil obci Strančice k podpisu dohodu o vyrovnání, která je nyní předkládána zastupitelstvu. Na základě této dohody má dojít k vyrovnání, které plyne právě ze stanovení maximální technicky ověřené roční kapacity odběru vody, přičemž tato dohoda počítá se sankcemi v případě překročení této kapacity. V návrhu dohody je uvedeno, že obce se vypořádají v období od 1. 4. 2017 do 30. 9. 2018 s přeplatky a nedoplatky. Pro obec Strančice to znamená v tomto období uhradit částku ve výši 3.198.407,08 Kč splatného v období od 1. 4. 2017 do 30. 9. 2018 ve výši 1/6 nedoplatku v každém kalendářním čtvrtletí.

Návrh dohody nechala obec posoudit právního zástupce obce, jehož vyjádření rovněž předkládá zastupitelstvu.

***Návrh usnesení:* Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje dohodu o stanovení podílu členských obcí SORJ na nákladech a vybudování skupinového vodovodu Region Jih, kdy pro obec Strančice je rezervována kapacita vody ročně s dorovnáním finančního podílu ve výši 3.198.407,08 Kč splatného v období od 1. 4. 2017 do 30. 9. 2018 ve výši 1/6 nedoplatku v každém kalendářním čtvrtletí a zároveň schvaluje finanční závazek obce na toto období.**

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-01-05 ... přijato.

Z-17-01-06 Darovací smlouva – pozemek parc. č. 137/2 v k. ú. Strančice

Předkladatel: starosta obce Strančice

Důvodová zpráva: Obecní úřad Strančice předkládá zastupitelstvu ke schválení návrh darovací smlouvy, mezi panem Miloslavem Mílotou, r.č. _____ -----, jako dárce a obcí Strančice jako obdarovanou, jejímž předmětem je darování pozemku parc. č. 137/2, o výměře 154 m² v k. ú. a obci Strančice, okres Praha – východ.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Strančice

- **schvaluje darovací smlouvu, mezi panem Miloslavem Mílotou, r.č. _____ -----, jako dárce a obcí Strančice jako obdarovanou, jejímž předmětem je darování pozemku parc. č. 137/2, o výměře 154 m² v k. ú. a obci Strančice, okres Praha – východ, vzniklého Geometrickým plánem vyhotoveným společností AREA GK spol. s r.o., se sídlem U Elektry 650, 198 00 Praha 9, ze dne 13.5.2011, č.pl. 865-140/2011, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, dne 20.6.2011, pod č.1597/2011, a**
- **pověřuje starostu obce jejím podpisem.**

Diskuze:

Hlasování:

Pro: ...

Proti: ...

Zdrželi se: ...

Usnesení č. Z-17-01-06 ... přijato.

Z-17-01-07 Darovací smlouva – pozemek parc. č. 130/1 v k. ú. Strančice

Předkladatel: starosta obce Strančice

Důvodová zpráva: Obecní úřad Strančice předkládá zastupitelstvu ke schválení návrh darovací smlouvy, mezi panem Jiřím Mílotou, který je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/9, panem Miloslavem Mílotou, který je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3, panem Vladimírem Mílotou, který je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/9, panem Jiřím Šedou, který je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id.1/3 a paní Lydií Tichou, která je výlučnou vlastníčkou spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/9, všemi jako dárce a obcí Strančice jako obdarovanou, jejímž předmětem je darování pozemku parc. č. 130/1, o výměře 913 m² v k. ú. a obci Strančice, okres Praha – východ.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Strančice

- **schvaluje darovací smlouvu mezi panem Jiřím Mílotou, který je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/9, panem Miloslavem Mílotou, který je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3, panem Vladimírem Mílotou, který je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/9, panem Jiřím Šedou, který je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 a paní Lydií Tichou, která je výlučnou vlastnící spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/9, všemi jako dárci a obcí Strančice jako obdarovanou, jejímž předmětem je darování pozemku parc. č. 130/1, o výměře 913 m² v k. ú. a obci Strančice, okres Praha – východ, vzniklého Geometrickým plánem vyhotoveným společností AREA GK spol. s r.o., se sídlem U Elektry 650, 198 00 Praha 9, ze dne 13.5.2011, č.pl. 865-140/2011, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, dne 20.6.2011, pod č.1597/2011, a**
- **pověřuje starostu obce jejím podpisem.**

Diskuze:

Hlasování:

Pro: ...

Proti: ...

Zdrželi se: ...

Usnesení č. Z-17-01-07... přijato.

Z-17-01-08 Zápis z kontrolního výboru

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu byl předložen zápis z kontrolního výboru.

Návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Strančice bere na vědomí zápis z kontrolního výboru ze dne 6. 2. 2017.**

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-01-08 ... přijato.

Z-17-01-09 Zápis z finančního výboru

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu byl předložen zápis z finančního výboru.

Návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Strančice bere na vědomí zápis z finančního výboru ze dne 2. 2. 2017.**

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-01-09 ... přijato.

Z-17-01-10 Změna územního plánu

Předkladatel: starosta obce

Důvodová zpráva: Dne 14.12.2016 byla Obecnímu úřadu Strančice doručena žádost Pavla Jirsy a Ivany Jirsové, ----- o pořízení změny územního plánu pro pozemek parc. č. 246/8 v k.ú. Předboř u Prahy. Nejedná se o změnu funkčního využití, ale o změnu v zásobování pitnou vodou. Výstavba na pozemku je dle vydaného územního plánu podmíněna výstavbou veřejných vodovodních řadů napojených na Vodárenskou soustavu Středních Čechy a výstavbou centrální ČOV s podmínkou napojení na centrální ČOV. Vlastník pozemku navrhuje možnost vybudování vrtané studny a likvidace splaškové kanalizace v areálové ČOV. Dešťové vody navrhuje svádět do akumulací jímky a rozstříkovat po pozemku.

Vlastník pozemku je ochoten přispět na zpracování změny územního plánu částkou 50.000,-Kč.

Dle § 46, odst. 3 stavebního zákona je nutné žádost předložit Zastupitelstvu obce Strančice k rozhodnutí se svým stanoviskem.

Stanovisko: územní plán byl vydán v červnu 2012. Podmínky výstavby vodovodních řadů a jejich napojení na Vodárenskou soustavu Středních Čechy a výstavby centrální ČOV pro územní plán byly základním požadavkem vodoprávní odboru MěÚ Říčany, bez jehož splnění by nebylo možné územní plán vydat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje dle § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů pořízení, Změnu č. 1 Územního plánu Strančice dle návrhu.

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-01-10 ... přijato.

Z-17-01-11 Zklidnění dopravy ve Všechromech

Předkladatel: Ing. Pavel Soukup

Důvodová zpráva: Rada obce přijala dne 20.2.2017 usnesení R-17-03-02, kterým schvaluje Studii zklidnění dopravy Všechromy vypracovanou Ing. Květoslavem Syrovým. Tato studie definuje hlavní problémy ve Všechromech v oblasti dopravy a navrhuje základní rychle realizovatelná opatření ke zmírnění alespoň některých z nich v oblasti úpravy dopravního režimu a drobných stavebních úprav. Jedná se o návrh na stanovení zóny 30 km/hod ve vnitřní části Všechrom vč. prahů z kruhových polštářů, změnu dopravního značení na místní komunikaci z návsi k čerpací stanici a provedení stavebních prahů na této komunikaci. K řešení ostatních problémů navrhuje zpracovat podrobnější územní studii.

Návrh usnesení č. 1: **Zastupitelstvo obce Strančice ukládá starostovi zajistit realizaci dopravních opatření dle Studie zklidnění dopravy Věchromy vypracované Ing. Syrovým.**

Návrh usnesení č. 2: **Zastupitelstvo obce Strančice ukládá starostovi zajistit zpracování územní studie pro řešení problémů v dopravě definovaných ve Studii zklidnění dopravy Věchromy vypracované Ing. Syrovým.**

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. Z-17-01-11 ... přijato.

Z-17-01-12 Různé

Z-17-01-13 Veřejná rozprava

Rozprava skončena v hodin.

Starosta informoval zastupitele a přítomnou veřejnost o předpokládaném termínu konání příštího zastupitelstva, a to 2017 od 19.00 hodin.

Skončeno: v hodin

Zápis byl vyhotoven dne:

Ověřovatelé:

Starosta:

Jiří Šindelář

Člen zastupitelstva: