

Zápis č. 26 ze schůze Osadního výboru Všechem

konané dne 2.4.2009

Přítomní: J. Žemličková, P. Soukup, K. Vosmíková, M. Šťastný, K. Semerák, A. Adeltová, V. Adelt, I. Pfortnerová, I. Burdun, R. Nedbal, R. Tintěrová, R. Pták

Neomluveni: Petr Hnátek,

Program schůze:

1. Vyjádření k záměru výstavby na poz. č. parc. 10/1 a 10/2 v k.ú. Všechemy Administrativní a skladová budova

OV se usnesl na tomto vyjádření:

Územní plán - předložený záměr se nachází v zóně 3/301 - Území obytné smíšené, kde regulativa platného ÚPO nepřipouští stavby skladových hal.

Doprava - navržená trasa pro dopravní obsluhu je vedena centrem obce s úzkými úseky bez odstupů od přilehlých staveb bez chodníků (poz. 425/4), a v těsné blízkosti dětského hřiště na návsi (poz. 421/1), kde je nepřipustné další zvyšování stávající dopravní zátěže, zejm. nákladní dopravou.

Pozemek 243/5, na kterém se nachází část místní obslužné komunikace navržené pro přístup k objektu, je v soukromém vlastnictví jiné právnické osoby.

Zástavba - vybudování opěrné zdi výšky cca 2 m na hranici s pozemkem st. 26, zarovnání pozemku k této zdi a využití této části pozemku pro skladovou autodopravu, stejně jako umístění dvoupodlažního objektu na této zvýšené hranici pozemku, je pro zachování pohody bydlení v přilehlém obytném objektu (č.p. 3) nepřijatelné.

2. Vyjádření k záměru výstavby na poz. č. parc. 456/4, 245/1, 245/3 a 243/1 v k.ú. Všechemy - Skladová hala

OV se usnesl na tomto vyjádření:

Územní plán - předložený záměr se nachází v zóně 3/303a - Všeobecně smíšené území, kde regulativa platného ÚPO nepřipouští stavby skladových hal. Zmiňovaná stávající hala na sousedním pozemku (č. parc. st. 56) je podle ÚPO umístěna v území určenému k asanaci (... stavba nevhodná měřítkem ...), stavba skladové a administrativní budovy na poz. č. parc. st. 121 (HL system) byla povolena v rozporu s ÚPO (vyjádření Krajského úřadu Stč. kraje č.j. 125961/2008/KUSK).

Doprava - navržená trasa pro dopravní obsluhu je vedena centrem obce s úzkými úseky bez odstupů od přilehlých staveb bez chodníků (poz. 425/4), a v těsné blízkosti dětského hřiště na návsi (poz. 421/1), kde je nepřipustné další zvyšování stávající dopravní zátěže, zejm. nákladní dopravou.

Pozemek 243/5, na kterém se nachází část místní obslužné komunikace navržené pro přístup k objektu, není ve vlastnictví investora, ale v soukromém vlastnictví jiné právnické osoby.

Zástavba - předložený záměr neřeší výšku ani podlažnost navrhovaného objektu.

Zapsala:

Zápis ověřil:

Alena Adeltová

Pavel Soukup