

Zápis č. 8 ze schůze Osadního výboru Všechrom

konané dne 15.10.2017

Přítomní: M. Šťastný, P. Soukup, L. Nedbalová, J. Hofman, R. Pták, J. Procházka

Omluveni: ----

Nepřítomni: K. Semerák

1.) Chodník vs. stezka

M. Šťastný a P. Soukup podali aktuální dostupné informace o připravované stavbě chodníku ze Všechrom podél silnice k ulici K Měním.

P. Soukup zjistí na OÚ, jak je naprojektováno napojení chodníku do Všechrom. Poté připraví anketu pro obyvatele Všechrom, kterou variantu řešení by preferovali (jen úzký chodník dle projektu obce, rozšířený chodník i pro cyklisty nebo oddělenou stezku od silnice dle platného územního plánu). OV poté vydá stanovisko, které se bude řídit většinovým názorem dle výsledku ankety.

2.) Klíče od Hasičárny

S navrženým převzetím klíčů M. Šťastným obec nesouhlasila, klíče zůstávají jen na OÚ k vyzvednutí po nahlášení akce min. 14 dní předem. Užívání Hasičárny přestavěné svépomocí obyvateli Všechrom je tak nadále omezeno jen na větší akce, které je možné hlásit předem. Běžné využívání Hasičárny pro jiné účely (např. pro hru stolního tenisu, narychlo svolaná setkání, zkoušky kapely, využívání sekačky na trávu, přívodu el. proudu či ostatního nářadí apod.) je tedy nadále znemožněno. Osadní výbor proto vyzývá obec, aby zajistila pravidelnou a řádnou údržbu nejen vlastního objektu, ale i dětského hřiště vč. sekání trávy a údržbu šachet dešťové kanalizace.

M. Šťastný sepíše aktuální závady v přízemí objektu a nahlásí je OÚ s výzvou k jejich odstranění.

3.) Návrh k projednání zastupitelstvem obce

Věc: Dostavba dětského hřiště ve Všechromech

Důvodová zpráva: Vedení obce nesplnilo usnesení Z-16-03-12, kterým byla zahrnuta do rozpočtu obce na rok 2016 částka 30.000,- Kč na pořízení dvou herních prvků (věže se skluzavkou a propojovací lávky se žebříkem), a to s dodatečně poskytnutým odůvodněním (po roce), že certifikáty uveřejněné na internetových stránkách výrobce mají prošlou platnost. O této skutečnosti však nikoho z OV neinformovalo, ani nepodniklo žádné další kroky k dostavbě hřiště. OV proto vyzývá starostu obce, aby dostavbu hřiště vč. výběru dodavatele herních prvků zajistili pracovníci OÚ.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Strančice ukládá starostovi zajistit dostavbu dětského hřiště ve Všechromech dle původního návrhu pořízením a instalací dvou herních prvků (skluzavky a věže s propojovací lávkou) dle výběru pracovníků OÚ.*

4.) Doklady za vyvážení žump

P. Soukup informoval o aktuální situaci. Výzva starosty k posílání dokladů na OÚ uveřejněná ve Strančickém zpravodaji byla předčasná, podmínkou získání dotace na stavbu vodovodu je povinnost obce doložit nakládání s odpadními vodami v souladu s vodním zákonem po dobu udržitelnosti stavby vodovodu, což je 10 let. Doklady tedy musí být shromážděny až po kolaudaci vodovodu, navíc podle informace získané od poskytovatele dotace (Ministerstvo životního prostředí), má obec dokládat likvidaci splaškových vod v množství odpovídajícím spotřebě vody z vodovodní sítě.

Ačkoli obec nemá na likvidaci splaškových vod ve Všechromech ani minimální podíl (nezajišťuje jejich odvoz ani příjem na ČOV), považuje se za splnění této podmínky předložení dokladů nebo účtenek za vývoz žump od jednotlivých obyvatel. Jak má tyto doklady obec získat je prý čistě věcí obecního úřadu, ten ale nemá zákonné právo tyto doklady od občanů požadovat.

V praxi to znamená, že kdo nebude připojen na vodovod (i když bude mít přípojku, ale nebude ji používat), nemusí dokládat nic. Ten, kdo bude vodu odebírat, měl by doložit vyvážení žumpy v množství nejen skutečně svedeném do žumpy, ale i za mytí auta nebo zalévání zahrady apod., jinak obec přijde o dotaci. Kde ale takovou vodu má pak sehnat, aby ji zpětně nalil do žumpy a nechal vyvézt a přitom ji neodebral znovu z vodovodu, to ani MŽP ani OÚ neřeší, ale starosta přesto takovou smlouvu podepsal.

Podle názoru OV se za požadovaný doklad dá považovat i čestné prohlášení vlastníka objektu napojeného na vodovod, dobrovolně pravidelně poskytované obecnímu úřadu, což je patrně jediný způsob, jak podmínky dotace splnit.

5.) Nátěr fasády Hasičárny

Nátěr fasády, o který OV žádal už v zápisu č. 6 z 20.6.2016, který zastupitelstvo obce vzalo na vědomí dne 5.9.2016 pod bodem Z-16-03-10, nebyl dodnes proveden. M. Šťastný zaurguje tento požadavek na OÚ.

6.) Ohrada na kontejnery

Podle informace podané M. Šťastným přislíbil starosta Šindelář řešení tohoto požadavku po dokončení stavby vodovodu.

7.) Odvodnění strouhy před č.p. 2

Požadované odvodnění bylo po téměř 3 letech od vznesení požadavku zajištěno provedením nového odvodňovacího kanálu.

8.) Oprava hřbitovní zdi

M. Šťastný informoval OV, že podle ujištění starosty Šindeláře by oprava hřbitovní zdi měla být zahrnuta do návrhu rozpočtu na rok 2018 předkládaného zastupitelstvu obce ke schválení.

9.) Plechový kontejner u Hasičárny

Starosta informoval P. Soukupa v dubnu 2016 na základě jeho dotazu a předchozí výzvy OV k odstranění kontejneru u Hasičárny, že bouda i betonové panely budou odstraněny v co nejbližší době. Na dotaz během zasedání ZO v září 2017, proč se tak dosud nestalo, odpověděl radní p. Janda, že tento úkol dostal na starosti a že zajistí neprodleně jeho splnění.

10.) Zklidnění dopravy ve Všechromech

V únoru 2017 byla na základě usnesení rady R-15-26-13 z října 2015 vypracována Ing. Sirovým studie zklidnění dopravy ve Všechromech. Studie definuje základní nedostatky v dopravním a stavebně technickém řešení veřejných prostranství ve Všechromech a navrhuje stanovení zóny 30km/hod v centrální části, instalaci 4 zpomalovacích prahů a výměnu značky Průjezd zakázán za Zákaz vjezdu mimo dopravní obsluhy. K řešení dalších definovaných problémů a nedostatků studie navrhuje zpracování další podrobnější studie.

Podle informace podané M. Šťastným ho starosta Šindelář ujistil, že tyto návrhy budou zrealizovány po dokončení stavby vodovodu. M. Šťastný zjistí, jestli je počítáno i se zadáním podrobnější studie, případně ho u starosty zařadí.

11.) Daně z nemovitých věcí

P. Soukup informoval, že zastupitelstvo neschválilo jeho návrh nové vyhlášky o stanovení koeficientů daní z nemovitých věcí, který navrhoval počínaje rokem 2018 v rámci zákonných možností snížit daň z obytných staveb a zvýšit daně ze staveb podnikatelských. Tím by obec zároveň získala do rozpočtu cca 3 mil. Kč oproti roku 2017. Ačkoli tento návrh byl doručen obci v červenci, termín zasedání byl vedením obce stanoven na 18.9., tedy 3 dny po vypršení termínu pro schválení vyhlášky, ve kterém by ještě mohla platit už pro rok 2018.

Díky tomuto kroku vedení obce tedy musí občané Strančic a přidružených obcí i v roce 2018 zbytečně platit o 40 % vyšší daně z obytných staveb a obec současně přichází o cca 3 mil. Kč do obecního rozpočtu.

Zapsal: Ing. Pavel Soukup