

## **Zápis č. 7 ze schůze Osadního výboru Všechem**

konané dne 12.3.2017

**Přítomní:** P. Soukup, M. Šťastný, J. Hofman, L. Nedbalová, J. Procházka

**Omluveni:** ----

**Nepřítomni:** R. Pták, , K. Semerák

**Hosté:** veřejnost

### **1.) Výměna zámků v Hasičárně**

M. Šťastný informoval přítomné o situaci kolem výměny zámků v Hasičárně pracovníky obecního úřadu. O výměně byl ze strany OÚ pouze telefonicky informován, s nikým z OV Všechem nebylo o této věci jednáno. Jako důvod k výměně uvedli pracovníci OÚ ochranu obyvatel Všechem před odpovědností za případné škody způsobené v objektu, např. zamrzlé topení a vodovod v únoru 2017, či ochranu vedení obce před odpovědností za případný úraz návštěvníka objektu, jelikož objekt je ve vlastnictví obce. Proto budou klíče od objektu pouze na obecním úřadě, kde si je údajně může kdokoli zapůjčit, pokud o to požádá 14 dní předem.

V diskusi bylo ze strany veřejnosti a P. Soukupa uvedeno, že obyvatelé Všechem nikdy žádnou škodu v Hasičárně nezpůsobili, topení a vodovod zamrzly kvůli ucpanému filtru v otopné soustavě po jeho rekonstrukci provedené obecním úřadem bez projednání s OV, a že vlastník objektu nese odpovědnost pouze za úrazy prokazatelně způsobené závadou na stavebně technickém stavu objektu, tedy nese odpovědnost pouze za udržování takového stavu, což není důvod k omezení užívání objektu.

Závěrem bylo dohodnuto, že M. Šťastný požádá o jeden klíč, který bude uložen u něj doma, a zavede výpůjční knihu (sešit), ve které bude uvedeno kdo si klíč půjčuje, za jakým účelem, na jak dlouho a podpisem stvrdí převzetí odpovědnosti za případné škody na majetku či na zdraví, a dále datum skutečného vrácení klíče.

### **2.) Vodovod**

M. Šťastný informoval přítomné o přípravě stavby vodovodního řadu ve Všechemech. Podle dostupných informací byl se měl realizovat v tomto roce. P. Soukup doplnil, že podle informací uvedených starostou na zasedání ZO je podmínkou získání přislíbené dotace, že celá akce bude fyzicky i administrativně ukončena do konce března 2018.

Dále M. Šťastný uvedl, že vedení obce stále neví ani kolik se bude platit za přípojku, ani jaké budou podmínky provádění přípojek (co bude zajišťovat obec, co si bude muset zajistit vlastník pozemku, co bude obec hradit a co ne...)

P. Soukup informoval přítomné, že poplatek může obec vybírat pouze na základě obecně závazné vyhlášky schválené zastupitelstvem obce, že tyto poplatky jsou vybírány za zhodnocení pozemku možností připojení (tedy i v případě, že se pozemek nenapojí), a že současná vyhláška stanovuje pouze poplatky za síť vybudované v roce 2013, takže ve Všechemech budou poplatky vybírány na základě nové vyhlášky, ve které může zastupitelstvo (i dodatečně po realizaci vodovodu a přípojek) stanovit téměř cokoli.

### **3.) Opravy komunikací**

L. Nedbalová upozornila na havarijní stav některých obecních komunikací, M. Šťastný uvedl, že rozsáhlejší opravy nemá smysl provádět před realizací vodovodu. Bylo dohodnuto, že obyvatelé Všechem pošlou M. Šťastnému e-mailem fotografie s popisem nejhorších míst, které vyžadují akutní (alespoň provizorní) opravu, a M. Šťastný projedná možnost jejich opravy s vedením obce.

#### **4.) Rychlodráha**

M. Šťastný uvedl, že podle některých zdrojů je vyvíjen tlak na urychlenou realizaci rychlodráhy na Benešov vč. tunelu pod Všechemy. V diskusi bylo uvedeno, že se s velkou pravděpodobností jedná spíše o předvolební boj politiků, P. Soukup dodal, že podle informace získané písemně od Ministerstva dopravy i při nejrychlejšímu postupu a ideálních podmínkách může být zahájena realizace stavby nejdříve po roce 2025 (viz. příloha).

#### **5.) Daně z nemovitostí**

P. Soukup informoval přítomné o schválení nové obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientů daně z nemovitostí. Tuto vyhlášku vypracoval a předložil finanční výbor a zastupitelstvo ji i přes výhrady P. Soukupa schválilo v předloženém znění. Účelem vyhlášky mělo být podle informací předsedy výboru V. Vávry zvýšení příjmů obce, a to především z hal ve Všechemech. Navrženou vyhláškou se podle jejich propočtů má údajně vybraná daň zvýšit ze současných 6,5 mil. Kč na 15,8 mil. Kč.

P. Soukup dále uvedl, jak vyhláška mění koeficienty pro jednotlivé druhy staveb oproti předchozí vyhlášce: u obytných staveb ve Strančicích se zvyšuje 1,75x (tedy o 75%), u obytných staveb v ostatních částech obce (vč. Všechem) se zvyšuje 2,8x (tedy o 180 %) a u podnikatelských staveb v celém území se zvyšuje 1,33x (tedy o 33%) – následoval smích.

P. Soukup dále uvedl, že snížení cen za svoz komunálního odpadu má podle vedení obce kompenzovat zvýšení daní z obytných staveb občanům.

P. Soukup připraví a podá žádosti, na základě nichž vypracuje analýzu, jak se ve skutečnosti zvednou příjmy obce z daní z nemovitostí a jaká bude jejich bilance v porovnání s uvedenou kompenzací.

#### **6.) Požívání alkoholických nápojů na veřejnosti**

P. Soukup informoval přítomné o situaci kolem změn obecní vyhlášky o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích. Původní vyhláška z roku 2011 obsahovala výjimku na akce pořádané nebo spolupořádané obcí, což ústavní soud shledal v rozporu se zákonem. Obec na základě upozornění Ministerstva vnitra z ledna 2015 připravila novou vyhlášku, kde žádná výjimka nebyla možná, a zastupitelstvo jí v prosinci 2015 schválilo (těsně po konání Vánočního jarmarku pořádaného obcí). Proto se např. nekonal v roce 2013 Velikonoční jarmark.

P. Soukup předložil v březnu 2016 návrh na změnu vyhlášky (viz. příloha), kterou předem zkonultoval i s MV, zastupitelstvo však návrh zamítlo a vedení obce připravilo na červnové zasedání novou vyhlášku, která obsahuje podobnou formulaci výjimky, ovšem s podmínkou, že obec výjimku udělí (může a nemusí). Do této vyhlášky ovšem její autor propašoval i zcela nové ustanovení, kterého si nikdo z opozice nevšiml, a sice zákaz požívání alkoholu v okruhu 100 m od dětských hřišť, tedy prakticky v celých Všechemech, což zásadním způsobem ohrožuje konání tradičních akcí, jako např. pálení čarodějnic. P. Soukup podá v dostatečném předstihu před konáním akce žádost o udělení výjimky. J. Hofman o stejnou výjimku žádal na konci prázdnin kvůli koncertu, nedostal však z úřadu dodnes žádnou odpověď.

#### **7.) Veřejná diskuse**

Do veřejné diskuse nikdo nepřispěl.

Zapsal: Ing. Pavel Soukup



Ministerstvo dopravy

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12  
PO BOX 9, 110 15 Praha 1

**Ing. Pavel Soukup**  
**Všechromy 63**  
**251 63 Strančice**

**DS: jzgm5dm**

Váš dopis značky / ze dne  
/

Naše značka  
**296/2014-072-Z106/4**

Vyřizuje / linka  
**Palečková Jaroslava / 225131313**

Praha  
**5.11.2014**

**Věc: Odpověď žadateli na žádost dle zákona č. 106/1999 Sb.**

Vážený pane Soukupe,

dne 24. října 2014 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informací na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kde jste žádal tyto informace: „*Žádám o poskytnutí informací o přípravě stavby železniční tratě č. 220 označené v ZÚR Stč. kraje jako VPS D204, D205, která prochází tunelovou částí pod obcí Všechromy; v jakém stadiu se nachází příprava stavby v tomto úseku, v jakém horizontu se předpokládá zahájení výstavby a zahájení provozu tratě, kdo je hlavním projektantem stavby, odkazy na veškeré zveřejněné dokumentace týkající se této stavby.*“

Ministerstvo dopravy ČR přezkoumalo Vaši výše uvedenou žádost, která byla podatelnou ministerstva zaevidována pod č.p.: 52173/2014-MD-CKDP a na základě podkladů od věcně příslušného Odboru drah, železniční a kombinované dopravy společně s Odborem infrastruktury a územního plánu Vám sděluje následující:

Uvedený záměr je součástí plánovaných tratí rychlého spojení v rámci celé ČR. V trase tzv. IV. tranzitního železničního koridoru Praha – České Budějovice (-Linz), v úseku Praha - Benešov se prověřuje společně využití tratě i pro pokračování směrem do Jihlavy a Brna. V současnosti je zadána ÚTS – územně technická studie, jejímž úkolem je zpřesnění průchodu tratě územím do podrobnosti, která je využitelná v měřítku územních plánů obcí. Po dokončení, projednání a schválení studie bude v ZÚR Stč. kraje upřesněn koridor pro územní ochranu trasy a následně uplatňován v územních plánech dotčených obcí.

Vzhledem k tomu, že záměr je v současnosti prověřován z hlediska průchodnosti územím, nelze stanovit konkrétní termíny realizace. Na základě předpokládaných termínů, stanovených v evropské Politice TEN-T, lze předběžně uvažovat se zahájením realizace nejdříve po r. 2025.

Na dosud zpracovaných studiích se podíleli jako zpracovatelé IKP CE Praha a SUDOP Praha.

Základním podkladem pro prověřování tratí RS je Koordinační studie VRT z roku 1999 a její aktualizace z roku 2003. V současnosti rozpracované studie jsou pracovním podkladem pro přípravná jednání MD a investora SŽDC s dotčenými orgány státní správy a kraji. Zveřejněny mohou být až po projednání s obcemi a následném schválení.

S pozdravem

**Mgr. Ivan Rašřák**  
vedoucí  
Samostatné oddělení tiskové



# Návrh k projednání Zastupitelstvem obce Strančice

- Předkladatel: Ing. Pavel Soukup
- Název: Návrh na změnu obecně závazné vyhlášky obce Strančice č. 5/2015, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích
- Obsah: Důvodová zpráva  
Žádost o stanovisko MV (datová zpráva - příloha)  
Sdělení MV (příloha)  
Návrh usnesení

Důvodová zpráva: Zastupitelstvo obce schválilo na svém zasedání dne 14.12.2015 na návrh OÚ Strančice vyhlášku č. 5/2015 o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích, ve které byla na základě upozornění Ministerstva vnitra na nález Ústavního soudu sp. zn. Pl. ÚS 35/13 vypuštěna výjimka pro akce konané nebo povolené obcí Strančice. Toto opatření však nebylo opodstatněné, jelikož nález ÚS poukazuje pouze na nerovné podmínky stanovené výjimkou vázanou na konkrétní osobu pořadatele. V současné podobě vyhláška neumožňuje požívání alkoholických nápojů na předemětných prostranstvích ani na akcích, jako je např. Velikonoční jarmark, Adventní jarmark, Betlémské světlo apod., kde se prodej a konzumace některých alkoholických nápojů (např. pivo, punč, svařené víno) stala již tradicí a jejich zrušení by mohlo mít významný vliv na návštěvnost i celkovou úspěšnost těchto společensky prospěšných akcí.

Navrhovaná změna vyhlášky byla písemně konzultována s Ministerstvem vnitra, které k ní vydalo souhlasné stanovisko: „Navrhovaná formulace změny OZV není v rozporu s nálezem Ústavního soudu sp. zn. Pl. ÚS 35/13.“

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Strančice schvaluje změnu obecně závazné vyhlášky obce Strančice č. 5/2015, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích, kterou se v Čl. 3 vyhlášky doplňuje bod 3.2 „Zákaz se nevztahuje na veřejné společenské a kulturní akce, jejichž konání, dobu a místo oznámí organizátor akce obecnímu úřadu alespoň 7 dní před zahájením akce. V oznámení organizátor uvede název akce, datum a čas zahájení a skončení akce, slovní nebo grafické vymezení prostoru konání akce a druh alkoholických nápojů, které se budou během akce nabízet.“*