

Zápis č. 20 ze schůze Osadního výboru Všechem konané dne 20.6.2008

Přítomni: P. Soukup, J. Žemličková, R. Nedbal, V. Adelt,
R. Tintěrová, K. Semerák, M. Šťastný
Omluveni: A. Adeltová, I. Burdun, K. Vosmíková, I. Pfortnerová
Neomluveni: F. Hnátek, P. Hnátek

1. Výstavba na pozemku č. parc. 35/4

OV projednal podněty týkající se plánované výstavby na uvedeném pozemku a vydává jako podklad pro stanovisko obce k územnímu řízení následující vyjádření:

„Osadní výbor Všechem

n e s o u h l a s í

s navrženou výstavbou rodinných domů řadového typu na pozemku č. parc. 35/4 v k.ú. Všechemy, jelikož vzhled a charakter domů nerespektuje okolní venkovskou zástavbu solitérních rodinných domů a bývalých zemědělských usedlostí a jejich umístěním v dané lokalitě by došlo k závažnému narušení rázu této části obce. Navržené umístění staveb vytváří v dané lokalitě stísněné územní podmínky, které neodpovídají prostorovým parametrům území.“

OV odsouhlasil objednání posudku k navržené výstavbě autorizovaným inženýrem v oboru městské inženýrství v předběžné ceně cca 3.000,- Kč, který bude přiložen k vyjádření OV. Posudek uhradí OV z vlastních prostředků, poté bude jednáno s OÚ o případném proplacení částky.

2. Jednací řád

Vzhledem k tomu, že Obecní úřad Strančice neinformuje OV o záměrech v části obce Všechemy a OV se proto nemůže k těmto záměrům vyjadřovat v souladu se zákonem, a zákon nestanovuje osobu odpovědnou za podávání těchto informací, bude vypracován jednací řád OV, který by měl podobným situacím předcházet. Návrh JŘ vypracuje A. Adeltová s P. Soukupem a po projednání a odsouhlasení OV bude předložen ke schválení zastupitelstvu obce.

3. Cesta před halou fy. HL systém

Obecní komunikace před halou firmy HL systém je stále ve stavu, který neodpovídá požadavkům na bezpečnou jízdu a chůzi. Povrch je silně nerovný, nebezpečný a dochází k odlétávání kamenů a poškozování projíždějících vozidel a při chůzi hrozí nebezpečí zranění. Podle informace p. starosty měl být firmou HL systém na komunikaci proveden živičný povrch v ceně cca 400.000,- Kč jako náhrada za škody způsobené ve sjízdnosti komunikace a užívání veřejného prostranství během stavby haly, namísto zaplacení vyměřeného poplatku a pokuty. P. Soukup zjistí, jaký je stav věci.

4. Parkování na pozemku č. parc. 429/2

Podle informace tajemníka OÚ Strančice rada obce dosud nerozhodla o návrhu OV k záměru pronájmu pozemku za účelem parkování, přestože od podání žádosti návrhovatelem Ing. Liptákem uplynulo již více než 2 měsíce. J. Žemličková zjistí nahlédnutím do zápisu, zda byl tento bod na programu jednání rady, případně jak o něm bylo jednáno a s jakým výsledkem.

5. Obchvat Všechem

P. Soukup s J. Žemličkovou informovali o stavu přípravy přeložky komunikace II/107 (obchvat Všechem). Navržené řešení respektuje požadavky vznesené ze strany OV. Vzhledem k tomu, že značná část majitelů pozemků dotčených stavbou údajně nesouhlasí s navrženým řešením trasy, bude projekt pravděpodobně vrácen k přepracování a tím bude opět otevřena možnost jednat o variantě navržené během předběžných jednání o stavbě P. Soukupem: provést mimoúrovňové křížení obchvatu s vlečkou blíže ke Strančicím a napojit obchvat na stávající silnici pod železniční podjezd obloukem s menším poloměrem, pro konečné řešení přeložky II/107 dle ÚP VÚC Pražský region využít celou část obchvatu od kruhového objezdu u Všechem až za podjezd pod vlečkou a dále pokračovat pravotočivou zatáčkou s velkým poloměrem na přemostění přes železniční trať.

6. Dopravní značení v obci

P. Soukup informoval o průběhu řízení o úpravě dopravního značení v obci. V lednu 2008 byla podána žádost o změnu DZ s přiloženou studií, v únoru vydal Odbor dopravy MěÚ v Říčanech souhlasné stanovisko s označením křižovatky silnic II/107 a III/1015 a přislíbil projednat ostatní návrhy s příslušnými správci komunikací a Policií ČR. Křižovatka byla označena v květnu 2008, o ostatních návrzích nebylo dosud s nikým jednáno. Ing. Douša z OD přislíbil nápravu a urychlení projednávání návrhů. P. Soukup bude situaci dále sledovat.

7. Dětské hřiště

P. Soukup informoval o přípravě dětského hřiště. Začátkem června prostudoval příslušné normy vztahující se na bezpečnostní požadavky na dětská hřiště a provede návrh jednotlivých herních zařízení v souladu s normovými požadavky s výpisem potřebného materiálu. Poté osloví firmy v obci s žádostí o sponzorské příspěvky, nejlépe ve formě materiálu na stavbu zařízení či slev na tento materiál.

8. Stavební úpravy hasičárny

P. Soukup připomněl zavedení pravidelných brigád vždy v sobotu od 9.00 hodin.

9. Územní plán

J. Žemličková informovala přítomné o tom, že v současné fázi přípravy územního plánu bylo na pracovním zasedání zastupitelstva rozhodnuto většinou hlasů nerozšiřovat stávající plochy určené k bydlení (až na výjimky).

Zapsal:

Zápis ověřila:

Pavel Soukup

Jitka Žemličková