

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

V Praze dne: 12. 7. 2012
Spisová značka: SZ 096106/2012/KUSK REG/BT
Č.j.: 104581/2012/KUSK
Vyřizuje: Ing. Tomášková / 257 280 564

Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor
územního plánování, IDDS: 26iaava
sídlo: Staroměstské nám. č.p. 932/6,
110 00 Praha 1-Staré Město

Stanovisko pro MMR - potvrzení KÚ o odstranění nedostatků návrh ÚP Strančice - DOPLNĚNÍ II

Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje (dále jen „krajský úřad“), bylo dne 26. 6. 2012 postoupeno Vaše podání ve věci Stanovisko pro MMR - potvrzení KÚ o odstranění nedostatků návrh ÚP Strančice - DOPLNĚNÍ II.

Krajský úřad by chtěl na úvod uvést na pravou míru použitý termín „přezkoumatelný“ použitý ve sdělení pro Vás ze dne 26. 4. 2012 v souvislosti s dokumentem Potvrzení o odstranění nedostatků. Tento termín byl uveden možná trochu nešťastně, avšak přesně vystihoval vzniklou situaci. Krajský úřad vždy standardně neuváděl v dokumentu Potvrzení o odstranění nedostatků odůvodnění pro vydání tohoto dokumentu (jak již bylo v předchozím dopisu pro Vás uvedeno není zákonem předepsáno odůvodnění, pokud se nejedná o rozhodnutí či usnesení). Proto krajský úřad může pouze konstatovat, že tento dokument vydal a veškeré nedostatky dle posouzení krajského úřadu byly odstraněny. V dnešní době je po Vašem upozornění pro lepší zpětnou vazbu v dokumentu Potvrzení o odstranění nedostatků uváděno, jakým způsobem byly nedostatky odstraněny.

Pokud se jedná o problematiku přímého napojení rozvojových ploch na dálnici D1, není nikde zákonem stanoveno, že by bylo nezbytné napojení nových rozvojových na dálnici zajistit. Pořizovatel zajistil dopravní napojení všech rozvojových lokalit, což krajský úřad shledává za dostačující.

Krajský úřad dále uvádí, že problematika dopravního řešení v rámci územního plánu je v kompetenci dotčených orgánů hájící veřejné zájmy na úseku dopravy.

Ve Vašem dopise uvádíte, že není řešena „dopravní kostra řešeného území“. Krajský úřad je toho názoru, že celková koncepce dopravy je řešena v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje, kde je tato problematika řešena v širším měřítku.

Dále je v textové části územního plánu Strančice uvedeno, že omezení průjezdné dopravy přes Všechromy a Svojšice navrhuje územní plán [dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZUR“)] koridor silnice II/107: úsek Všechromy – I/2“, který těmito sídly prochází východním směrem.

Krajský úřad k Vaší žádosti o sdělení, v jaké fázi se pořizovací proces územního plánu Strančice nachází uvádí, že z úřední desky Obce Strančice zjistil, že opatření obecné povahy, kterým je územní plán vydáván, bylo na úřední desce vyvěšeno dne 26. 6. 2012.

Dále by chtěl krajský úřad upozornit na fakt, že jelikož pořizovací proces k výše uvedenému byl započat v době, kdy nebyly vydány ZUR, požádal pořizovatel o opětovné stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu, ve kterém jsou ZUR již zapracovány. Krajský úřad obdržel žádost o posouzení návrhu územního plánu Strančice podle § 51 stavebního zákona, kterou dne 16. 5. 2012 podal Obecní úřad Strančice. Dne 31. 5. 2012 pod SZ 076306/2012/KUSK REG/BT vydal krajský úřad souhlasné stanovisko.

Tímto považujeme Vaše podání ve shora citované věci za vyřízené.

Ing. Barbora Tomášková
odborný referent