



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Městský úřad v Říčanech, odbor správních agend a dopravy – oddělení dopravy
Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany, tel.: +420 323 618 275, fax: +420 323 603 734
<http://www.ricany.cz>, e-mail: mu@ricany.cz

Č.j. : 13906/2012-MURI/OSAD, č.ev. 133926/2012

12.4.2012

Vyřizuje : J. Karásek

OPTREAL spol. s r.o.
Na Pankráci 1062/58
140 00 Praha 4

ROZHODNUTÍ PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ

Výroková část:

Odbor správních agend a dopravy Městského úřadu v Říčanech jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), a jako silniční správní úřad podle ustanovení § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), projednal žádost o předčasné užívání stavby před jejím úplným dokončením, kterou podal dne 21.3.2012

OPTREAL, spol. s r.o., IČ 250 98 420, sídlem Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto projednání:

I. Podle § 123 odst. 1 stavebního zákona

povoluje předčasné užívání

stavby:

Rozšíření křižovatky a nová páteřní komunikace: Všechromy – lokalita „ U hřbitova “ v k.ú. Všechromy (dále jen "stavba") před jejím úplným dokončením.

Stavba obsahuje:

Původní pozemek dle stavebního povolení: p.č. 201/32 k.ú. Všechromy

- ❖ nově vzniklá komunikace na pozemku p.č. 201/49, 201/46, 201/45, 196/8, 196/10, 195/8, 201/39 v k.ú. Všechromy
- ❖ úpravy stávající komunikace na pozemku p.č. 483, 480/2, 480/6, 480/7, 199/3, 199/4 v k.ú. Všechromy
- ❖ umístění nové komunikace a odvodnění do nově vzniklého pozemku na parc. č. 201/45 a 196/8 v k.ú. Všechromy

II. Stanoví podmínky pro předčasné užívání stavby:

1. Předčasné užívání se povoluje do 31.5.2013. Stavba bude dokončena dle projektové dokumentace.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

OPTREAL, spol. s r.o., IČ 250 98 420, sídlem Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4
EUROVIA CS, a.s., K Hájům 946, 155 00 Praha 5

Odůvodnění:

Stavebník požádal o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání stavby před jejím dokončením. Stavební povolení bylo vydáno dne 24.5.2010 pod č.j. 25199/2010/od, č.ev. 45217/2010, rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením dne 10.10.2010 pod č.j. 25199/2010/od, č.ev. 82952/2010.

Účelem předčasného užívání je zprovoznění stavby v zájmu obslužnosti dané lokality veřejným provozem před vydáním kolaudačního souhlasu.

Stavebník k žádosti připojil dohodu se zhotovitelem stavby obsahující sjednané podmínky předčasného užívání. Stavebník v žádosti navrhl podmínky předčasného užívání stavby.

Z předložených dokladů stavební úřad zjistil, že předčasné užívání stavby nemá podstatný vliv na užitelnost stavby a vzhledem ke sjednaným podmínkám neohrožuje bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí a nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bohumila Kulišková
vedoucí
Odboru správních agend a dopravy
Městského úřadu v Říčanech

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

adresát
EUROVIA CS a.s.