



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Městský úřad v Říčanech, odbor správních agend a dopravy – oddělení dopravy
Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany, tel.: +420 323 618 275, fax: +420 323 603 734
<http://www.ricany.cz>, e-mail: mu@ricany.cz

č.j. : 28536/2018-MURI/OSAD, č.ev. 216653/2018
Vyřizuje : J. Karásek

21.11.2018

USNESENÍ

Výroková část:

Odbor správních agend a dopravy Městského úřadu v Říčanech jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 40 odst. 4 zákona písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru dopravy ze dne 29.8.2018 pod č.j. 106064/2018/KUSK-DOP/Lac, kterým bylo zrušeno usnesení Odboru správních agend a dopravy Městského úřadu Říčany, jako speciálního stavebního úřadu pod č.j. 28536/2018-MURI/OSAD, č.ev. 40538/2018 ze dne 14.5.2018 a věc vrácena k novému rozhodnutí

posoudil opět přihlášení se jako účastníka územního a stavebního řízení a

r o z h o d l

takto:

Miroslav Krejčík, nar. [REDACTED]
Hana Krejčíková, nar. [REDACTED]
zastoupení na základě plné moci Ing. Pavlem Soukupem, Všechnomy 63, 251 63 Strančice

v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

není účastníkem

řízení ve věci vydání společného povolení na stavbu:

„Veřejná účelová komunikace pro připojení plánovaného areálu na pozemku parcelní číslo 201/1 v k.ú. Všechnomy“, situovaná na pozemcích parcelní číslo 201/55 a 201/1 v k. ú. Všechnomy,

které podal dne 22.3.2018

Ing. Jaroslav Dvořák, nar. 17.9.1948 bytem Fibichova 836/9, 251 01 Říčany zastoupen na základě plné moci společností REGIONPROJEKT, s.r.o., sídlem Horova ul. 12, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 482 93 806

(dále jen žadatel).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje toto usnesení správního orgánu:

Miroslav Krejčík, nar. [REDACTED]
Hana Krejčíková, nar. [REDACTED]

Odůvodnění:

Svým podáním ze dne 27.4.2018 se pan Miroslav Krejčík a paní Hana Krejčíková prohlašují za účastníky společného územního a stavebního řízení ve věci stavby „Veřejné účelové komunikace pro připojení plánovaného areálu na pozemku parcelní číslo 201/1 v k.ú. Všechnomy“, situované na pozemcích parcelní číslo

201/55 a 201/1 v k.ú. Všechromy, zahájeného dne 22.3.2018, vedeného Odborem správních agend a dopravy Městského úřadu v Říčanech pod č.j. 20641/2018-MUR/OSAD, č.ev. 29494/2018.

Pan Miroslav Krejčík a paní Hana Krejčíková mají trvalé bydliště v rodinném domě č.p. 69 v k.ú. Všechromy. Tato nemovitost a pozemky parc.č. st 99 a pozemek parc.č. 480/13 a 198/2 tvořící zahradu a zastavěnou plochu jsou od budoucí plánované veřejně přístupné účelové komunikace odděleny krajskou silnicí II. třídy č. II/107 v k.ú. Všechromy.

Navržená veřejně přístupná účelová komunikace je vedena souběžně se stávající pozemní komunikací II/107 oddělena travnatým zeleným pásem a vybudovanou clonou proti oslňování řidičů na silnici II/107 vozidly účelové komunikace o výšce 2m. Clona bude umístěna v prostoru za odvodňovacím příkopem.

Vzdálenost veřejně přístupné účelové komunikace od silnice II. třídy je 12,5m (od hrany II/107 ke hraně účelové komunikace).

Veřejně přístupná účelová komunikace bude sloužit pro obsluhu budoucího výrobního areálu na pozemku parcelní číslo 201/1, který se dle územního plánu obce Strančice nachází na území s funkčním využitím ploch „Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“. Provoz na účelové komunikaci se předpokládá v řádu max. desítek vozidel / 24 hodin. Navýšení emisí je tedy zanedbatelné.

Speciální stavební úřad neposuzuje stavbu navrhovaného výrobního areálu a těžkou dopravu pro provoz údajné betonárny, jak je podsouváno v odvolání proti usnesení. V odvolání se konstatuje, že provoz na navrhované komunikaci zásadním způsobem negativně ovlivní stávající RD zejména nadměrným hlukem, vibracemi a emisemi prachu a dalších škodlivých látek a není posouzen vliv na okolní pozemky a stavby. K projektové dokumentaci pro stavbu veřejně přístupné účelové komunikace se vyjadřovala Krajská hygienická stanice Středočeského kraje s tím, že po posouzení předložené PD konstatovala, že předloženým návrhem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgány ochrany veřejného zdraví.

Rovněž navrhovaná clona proti oslňování umístěná mezi stávající komunikací II/107 a navrhovanou veřejně přístupnou účelovou komunikací byla posuzována orgánem ochrany veřejného zdraví, což je v tomto případě Krajská hygienická stanice Středočeského kraje. Z jejího vyjádření nevyplývají žádné požadavky na zvláštní ochranu chráněného venkovního a vnitřního prostoru staveb (rodinné domy).

Nejsou žádné přímé souvislosti mezi navrženou veřejně přístupnou účelovou komunikací a nemovitostmi ve spoluvlastnictví pana Miroslava Krejčíka a paní Hany Krejčíkové, které by opravňovaly k zařazení mezi účastníky společného územního a stavebního řízení. Nejsou zde vlastnická či jiná práva k pozemkům dotčených stavbou nebo sousedním pozemkům, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno výše.

Správní orgán rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Speciální stavební úřad postupoval podle právního názoru odvolacího orgánu, kterým byl v novém projednání vázán.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího speciálního stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 k rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Jiří Karásek
oprávněná úřední osoba

„otisk úředního razítka“

Obdrží:

Ing. Pavel Soukup, IDDS: jzgm5dm