

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 111508/2020/Ho
Č.J.: 302177/2020-MURI/OSÚ/00023
VYŘIZUJE: Hofmanová
TEL.: 323 618 139
E-MAIL: Ilona.hofmanova@ricany.cz
DATUM: 20.10.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

USNESENÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako příslušný správní orgán

p ř e r u š u j e

podle § 64 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů řízení o umístění a povolení stavby zahájené podáním žádosti dne 18.5.2020 ve věci:

Betonárna Všechnomy, Strančice, Všechnomy

na pozemku parc. č. 192, 201/1, 201/55 v katastrálním území Všechnomy, kterou podal

**České štěrkopísky spol. s r.o., IČO 27584534, Cukrovarská 34/41, 196 00 Praha,
kterého zastupuje VMS projekt s.r.o., Ing. Václav Steinhaizl, IČO 27394361, Novorossijská
977/16, 100 00 Praha**

(dále jen "žadatel").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

České štěrkopísky spol. s r.o., Cukrovarská 34/41, 196 00 Praha
Ing. Jaroslav Dvořák, nar. 17.9.1948, Fibichova 836/9, 251 01 Říčany

Odůvodnění:

Správní orgán řízení přerušil, protože zjistil, že probíhá řízení o předběžné otázce, resp. není doposud pravomocně rozhodnuto o umístění a povolení stavby přístupové komunikace.

Odbor dopravy MěÚ Říčany vydal dne 22.4.2020 pod č.j. 20641/2018-MURI/OSAD společné povolení pro umístění a povolení stavby „**veřejná účelová komunikace pro napojení plánovaného areálu na pozemku parcelní číslo 201/1 v k.ú. Všechnomy**“, situované na pozemcích parcelní číslo 201/55 a 201/1 v k.ú. Všechnomy. Toto rozhodnutí bylo napadeno odvoláním. Odvolací orgán rozhodnutí zrušil a věc vrátil k novému projednání, s tím, že v současné době je záměr znovu projednáván prvoinstančním orgánem a ve věci není rozhodnuto.

Vzhledem k tomu, že stavebníkem této komunikace je jiný právní subjekt než žadatel, a dále proto, že záměr klade takové požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu, že jej nelze bez jejího vybudování realizovat, předložil žadatel v souladu s ustanovením § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, smlouvu s tímto stavebníkem. Podmínkou zohlednění této smlouvy a splnění zákonných požadavků je umístění potřebné infrastruktury (tj. v daném případě územní rozhodnutí na stavbu přístupové komunikace). Teprve potom je možné projednat záměr žadatele, který se na danou infrastrukturu váže.

Svolané ústní jednání je v termínu 27. října 2020 zrušeno a bude svoláno až po nabytí právní moci umístění stavby (resp. společného povolení) veřejné účelové komunikace pro napojení plánovaného areálu na pozemku parcelní číslo 201/1 v k.ú. Všechnomy.

Správní orgán rozhodl, jak je uvedeno ve výroku usnesení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Obec Strančice, účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm b) stavebního zákona - identifikace parcelními čísly a čísly popisnými:

Pozemky st.p.: 47, 48, 33, 104, 34, 92/1, 99, 79, 101, 131, 140, 141, 169, 83, 142, 81, 108, 55, 148, 149, 158, 144, 147, 150, 157, 31, 70, 88, 15

Pozemky parc.č.: 68, 88/1, 90/2, 89/2, 473, 89/1, 90/1, 428, 91/4, 429/1, 429/3, 193, 192, 174, 173, 439, 201/2, 201/35, 201/36, 201/33, 201/32, 201/37, 201/54, 201/4, 201/40, 201/41, 201/42, 201/38, 195/13, 201/39, 201/57, 195/8, 195/9, 201/6, 195/11, 195/10, 195/12, 199/1, 196/10, 196/9, 196/7, 201/3, 196/6, 196/8, 201/45, 201/44, 201/51, 201/52, 201/5, 201/46, 201/47, 201/8, 201/50, 201/48, 201/49, 201/43, 199/3, 199/4, 483, 471, 201/53, 201/56, 480/4, 480/13, 480/5, 480/2, 480/14, 480/6, 480/7, 480/12, 198/1, 198/6, 198/3, 198/4, 198/5, 194/18, 194/3, 198/2, 198/8, 198/10, 198/7, 194/16, 194/15, 194/20, 472/1, 194/5, 194/19, 194/10, 429/2, 423/2, 63/2, 51/4, 51/5, 51/2, 51/6, 51/3, 51/1, 52/1, 49/1, 472/2, 46/5, 46/15, 46/4, 49/3, 49/2, 41/1, 484, 40/4, 199/2, 201/34, 52/6, 52/3

Čísla popisná: 47, 29, 59, 30, 69, 52, 58, 82, 88, 93, 102, 60, 45, 78, 90, 89, 92, 95, 98, 27, 70, 39, 15
dotčená veřejnost

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Oprávněná úřední osoba: Ilona Hofmanová, o.č.23
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci podle § 85 odst. 1 a) a b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona - doručení jednotlivě

VMS projekt s.r.o., IDDS: 4s5a3wi

Ing. Jaroslav Dvořák, Fibichova č.p. 836/9, 251 01 Říčany u Prahy

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Obec Strančice, IDDS: juyajxi

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm b) stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou - identifikace parcelními čísly a čísly popisnými:

Pozemky st.p.: 47, 48, 33, 104, 34, 92/1, 99, 79, 101, 131, 140, 141, 169, 83, 142, 81, 108, 55, 148, 149, 158, 144, 147, 150, 157, 31, 70, 88, 15

Pozemky parc.č.: 68, 88/1, 90/2, 89/2, 473, 89/1, 90/1, 428, 91/4, 429/1, 429/3, 193, 192, 174, 173, 439, 201/2, 201/35, 201/36, 201/33, 201/32, 201/37, 201/54, 201/4, 201/40, 201/41, 201/42, 201/38, 195/13, 201/39, 201/57, 195/8, 195/9, 201/6, 195/11, 195/10, 195/12, 199/1, 196/10, 196/9, 196/7, 201/3, 196/6,

196/8, 201/45, 201/44, 201/51, 201/52, 201/5, 201/46, 201/47, 201/8, 201/50, 201/48, 201/49, 201/43, 199/3, 199/4, 483, 471, 201/53, 201/56, 480/4, 480/13, 480/5, 480/2, 480/14, 480/6, 480/7, 480/12, 198/1, 198/6, 198/3, 198/4, 198/5, 194/18, 194/3, 198/2, 198/8, 198/10, 198/7, 194/16, 194/15, 194/20, 472/1, 194/5, 194/19, 194/10, 429/2, 423/2, 63/2, 51/4, 51/5, 51/2, 51/6, 51/3, 51/1, 52/1, 49/1, 472/2, 46/5, 46/15, 46/4, 49/3, 49/2, 41/1, 484, 40/4, 199/2, 201/34, 52/6, 52/3

Čísla popisná: 47, 29, 59, 30, 69, 52, 58, 82, 88, 93, 102, 60, 45, 78, 90, 89, 92, 95, 98, 27, 70, 39, 15
dotčená veřejnost – doručení veřejnou vyhláškou

dotčené orgány státní správy – doručení jednotlivě

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody a krajiny, IDDS: keebyyf

MěÚ Říčany, odbor správ.agend a dopravy, Masarykovo nám. č.p. 53, Říčany

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ Říčany, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, IDDS: nhtefdc

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Praha venkov - JIH, DI, IDDS: 2dtai5u

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: ucchjhm

MěÚ Mnichovice, stavební úřad, IDDS: ha5bg2f